

Lijst aan te leveren documenten ter toetsing van VO en DO

Ontwikkelaar zal in ieder geval onderstaande gegevens en materialen aanleveren ten behoeve van de privaatrechtelijke toets van het VO/DO.

In te dienen producten voor toetsing ontwerp	Details	VO	DO	Vorbereiding uitvoering
<p>Toelichting op tekening en in tekst met:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in vorige fase SO/VO/DO - Reactie op toetsopmerkingen van de gemeente uit de vorige fase SO/VO/DO - Waar het ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de blokpaspoort (investeringsnota) of het omgevingsplan - Opmerkingen supervisieteam en tot welke aanpassingen die hebben geleid - Opmerkingen COK en tot welke aanpassingen die hebben geleid 				
Analyse van de stedelijke situatie				
Stedenbouwkundige situatietekening (inpassing in de omgeving en maaiveldpeilen, incl. openbare ruimte). Bestand en nieuw	Schaal 1:500/1:1000 Pdf en dwg/ dgn	X	X	
Maquette van gebouw of blok, zonder basis	1:500	X	X	
Plattegrond begane grond in stedenbouwkundige context schaal (incl. principe inrichting onbebouwde ruimte (met peilhoogtes))	CAD-dwg/ dgn Op coördinaten	X	X	
Plattegronden van de relevante verdiepingen <ul style="list-style-type: none"> - Begane grond - Inhangvloer of tussenverdiepingen in de plint - Daktuin- niveau - Alle verdiepingen die van elkaar verschillen 		X	X	
Plattegronden van de type woningen	Schaal 1: 100	X	X	
Doorsnedetekeningen per kavel/ bouwveld incl. hoogtematen vanaf maaiveldpeil	Schaal 1: 100 Pdf	X	X	
Geveltekeningen incl. dakaanzicht en evt. installaties incl. hoogtematen vanaf maaiveldpeil	Schaal 1: 50 Pdf	X	X	
Principe details	Schaal 1: 5 Pdf		X	
Programma(tabel) in aantallen eenheden en m ² bvo/go, uitgesplitst in: <ul style="list-style-type: none"> - Sociale huurwoningen - Middeldure huurwoningen 	Conform NEN 2580	X	X	

- Vrije sector huur- en koopwoningen - Niet- woonfuncties - Technische ruimten				
Oppervlakteberekening/ruimtestaat bvo en go	Conform NEN 2580	X	X	
Parkeerbalans(tabel); auto, deelmobiliteit, scooter, fiets incl. onderbouwing/berekening en incl. uitsplitsing naar plaatsen/ m ² bestemd voor: - Vrije marktverhuur - Huurders sociale huurwoningen - Supermarkt - Andere functies		X	X	
Schetsen/ diagrammen van stedenbouwkundige opzet en bouwtypologie		X	X	
Schetsen/ diagrammen van principe/dwarsprofiel ontsluiting fiets/voetganger/auto/ parkeren/ kiss & ride/ laden & lossen		X	X	
Overzicht te verwachten aantal bewoners en bezoekers			X	
Ruimtegebruik ten opzichte van het Perceel		X	X	
Materialenoverzicht		X	X	
3D- visualisaties, perspectieftekeningen		X	X	
Bezoning- en geluidstudie en windhinderonderzoek		X	X	

Duurzaamheid en groen, conform de hierop betrekking hebbende eisen in de Investeringsnota:				
Onderbouwing duurzame ambities		X	X	
Schriftelijke onderbouwing uitgangspunten en ambities Duurzaam & gezond Hamerkwartier (Investeringsnota)		X	X	
Maatregelen natuurinclusief			X	
BENG-berekening	conform NTA 8800	X	X	
Inrichting van daken en gevels			X	
MPG-berekening en toelichting		X	X	
Ontwerp landschappelijke inrichting van de daktuin (en):		X	X	

<ul style="list-style-type: none"> - Toelichting op de visie op groenontwerp/natuurinclusiviteit - Tekeningen van maaiveld-, dak- en/of gevelontwerp <ul style="list-style-type: none"> ▪ Belangrijke dwarsdoorsnedes ▪ Principedetails - Toelichting op gebruikte groentypes/ indicatie beplanting - Principeprofiel van de groeirimte van het groen per groen type, met maatvoering van pakketdikte; - Berekening m2 levend groen (incl. kaart) - Berekening m3 waterberging (incl. kaart) - Toelichting en beeldmateriaal van de natuurinclusieve maatregelen - Toelichting op maatregelen t.b.v. de biodiversiteit - Ontwerp waterhuishouding incl. rainproof maatregelen op maaiveld- en/of gebouwniveau - Beplantingsplan met de lijst van de gebruikte planten, heesters en bomen - Dwarsprofielen van de groeirimte met een legenda - Korte toelichting op beheerplan van het groen. - Korte toelichting op glasbewassing 	<p>1:500/ 1:200 1/100, 1/50 of 1/20</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>	
Materialenpaspoort			X	
Toelichting in concept van het materiaalgebruik, casco, (percentages van) hergebruikte materialen en toepassing van innovatieve materialen		X	X	
Toelichting en berekening waterberging		X	X	
Toelichting in concept duurzame mobiliteit		X	X	