

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e; 5.1, 2, e [prowinko.com](mailto:prowinko.com); 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @um-o.com"; 5.1, 2, e c-re.com  
5.1, 2, e @urbaninteres-n 5.1, 2, e 5.1, 2, e @cbre.com"; 5.1, 2, e  
5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e a 5.1, 2, e heseton.nl"; 5.1, 2, e  
5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e a 5.1, 2, e org; 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e c-re.com; 5.1, 2, e crossroadsre.eu; 5.1, 2, e outlook.com";  
5.1, 2, e oornvast-ved.nl"; 5.1, 2, e unstudio.com 5.1, 2, e  
5.1, 2, e ah.nl"; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
5.1, 2, e a lanet n 5.1, 2, e unexum 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e n); 5.1, 2, e  
5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e  
**Cc:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** College van B&W heeft ingestemd met het investeringsbesluit voor Winkelcentrum Boven "t Y  
**Datum:** woensdag 6 november 2024 15:05:47

Beste allen,

Gisteren heeft het college van B&W ingestemd met de Investeringsbesluiten voor zowel het Winkelcentrum als het Centrumplein Buikslotermeerplein. Dit betekent voor het winkelcentrum dat zij hebben ingestemd met:

- De (aangepaste) Vuistregels
- Het ontwikkelkader
- De Nota van Beantwoording waarin de verschillende inspraakreacties zijn beantwoord
- Het financieel kader

Dat is goed nieuws en een belangrijke stap in het besluitvormingstraject. Het investeringsbesluit wordt nu ter finale besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad, naar verwachting in de raadsvergadering op **11/12 december** dit jaar. Op **27 november** vergadert de raadscommissie Ruimtelijke Ordening over de stukken. Dit is de inhoudelijke politieke bespreking. Deze vergadering is openbaar (ook online te volgen) en hier kan ook worden ingesproken.

De Vuistregels zijn naar aanleiding van de inspraak op enkele punten gewijzigd, hierover informeerde ik jullie op 5 oktober jl. Dit betrof:

1. In zijn algemeenheid zijn data geactualiseerd evenals de plankarten op p. 7 en p. 31.
2. In hoofdstuk 5 is de afwijkende woningbouwsegmentering opgenomen (in de oude versie stond nog 40/40/20)
3. In hoofdstuk 11 is de Vuistregel over afstemming met de burens in het blok opgenomen.
4. In hoofdstuk 4 en 5 zijn twee specifieke maatregelen voor blok 3 opgenomen, een minimale afstand tussen oud- en nieuwbouw en een bufferzone in een deel van het blok.

Dit laatste punt is nog verduidelijkt met een aanduiding op de vuistregelkaart op p. 9.

Hier zijn de Vuistregelkaart en Ontwikkelkader te downloaden: <https://we.tl/t-RAAOHBsgRQ>

Ook het bijlagenboek met onderzoeken is uitgebreid met onderzoeken naar luchtkwaliteit en geactualiseerde onderzoeken naar bezonning en wind. Deze zijn bij mij op te vragen. De Nota van Beantwoording zal allereerst worden gedeeld met alle insprekers en daarna online te zijn in te zien.

Aan jullie allemaal veel dank voor de samenwerking in dit traject en in het bijzonder het gezamenlijk opstellen van de Vuistregels.

**De aankomende tijd**

Naast het besluitvormingstraject werken we aan een aantal onderwerpen:

#### *Woningbouwsegmentering, parkeren vrije sector*

Van een aantal van jullie hebben we vragen gehad over het parkeren voor woningen in de vrije sector. Dit vraagstuk kwam voornamelijk naar voren na ons gesprek over de woningbouwsegmentering. Ik verwacht jullie volgende week informatie hierover te kunnen verstrekken en zal ter bespreking van zowel parkeren als woningbouwsegmentering een afspraak laten inplannen.

#### *Beeldkwaliteit*

Na onze excursie naar Den Haag en Overhoeks werkt More Architecture aan een verder uitgewerkte opzet van het Beeldkwaliteitsplan. Een volgende sessie met degenen die zich hebben opgegeven om hieraan te willen meewerken staat inmiddels in de agenda's op dinsdag 26 november. Staat deze nog niet in je agenda maar wil je wel aansluiten? Laat dit dan weten aan **5.1, 2, e** (zie cc).

#### *Schuifplan en BLVC*

Er is een eerste bespreking geweest over het schuifplan en mogelijke BLVC kaders. Een vervolg hierop wordt gepland met degenen die hebben aangegeven op dit thema te willen meedenken.

Mochten er naar aanleiding hiervan nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

**5.1,** <sup>5.1, 2, e</sup>

**5.1, 2, e**

Centrumgebied Amsterdam Noord

#### **Gemeente Amsterdam**

M **5.1, 2, e**

<sup>5.1, 2, e</sup> [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Werkdagen **5.1, 2, e**