



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
President Kennedylaan 923  
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019  
1070 BA Amsterdam  
Telefoon 14020  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Retouradres Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam



Datum 29 februari 2024  
Ons kenmerk Z/23/2216953-4631819  
Behandeld door [redacted] medewerker vergunningen APV  
[horecaverunningen@zuid.amsterdam.nl](mailto:horecaverunningen@zuid.amsterdam.nl), 14 020  
Onderwerp Besluit rectificatie verlenen exploitatievergunning horecabedrijf

Geachte [redacted]

Naar aanleiding van uw aanvraag ingediend op 30 augustus 2023 voor een exploitatievergunning horecabedrijf voor Café Tapmarin, Van Woustraat 130A, 1073LT te Amsterdam hebt u op 23 november 2023 een exploitatievergunning met aanvullende voorschriften ontvangen.

U hebt op 27 november 2023 per e-mail gereageerd op de aan u verstuurde vergunning. U hebt verzocht de exploitatievergunning te corrigeren en de bijlage te schrappen als onderdeel van uw exploitatievergunning. U bevestigt dat er een gesprek is geweest met Handhaving, maar dat gedurende dit gesprek geenszins sprake is geweest van het maken van concrete overeengekomen, permanente afspraken.

Uw café komt in aanmerking voor een verlenging van de exploitatievergunning. Het gaat om een drukbezocht café in een buurt waar de leefbaarheid onder druk staat. In de directe omgeving van het café wonen en slapen mensen. In 2022 heeft de gemeente met u gesprekken gevoerd over het in goede banen leiden van de bezoekersstroom. Daarbij werd onder andere gesproken over wat u kunt doen zodat uw bezoekers geen overlast veroorzaken in de directe omgeving van het café. In de gesprekken was aandacht voor de inzet die van uw kant benodigd is om ervoor te zorgen dat bezoekers na sluitingstijd niet op straat blijven hangen in de directe omgeving van het café.

Ik grijp de verlenging van uw exploitatievergunning aan om hernieuwd aandacht te vragen voor de openbare orde in de directe omgeving van uw café, en uw verantwoordelijkheden hierbij als horecaondernemer. Zoals u weet moeten exploitant en leidinggevende doen wat nodig is voor een goede gang van zaken in het horecabedrijf en in de directe omgeving daarvan. Als reminder voegen we de lijst met onderwerpen, die destijds besproken zijn, bij de exploitatievergunning.

Ik dank u hartelijk voor uw medewerking en voortdurende inspanningen om de straat leefbaar te houden.

Het Stadsdeel, President Kennedylaan, is bereikbaar met Openbaar Vervoer tram 4 en bus 65, tram 4 en bus 62, halte Europaplein en metro 50 en metro/sneltram 51, halte Station RAI Een routebeschrijving vindt u op [www.zuid.amsterdam.nl/contactgegevens/routebeschrijving/](http://www.zuid.amsterdam.nl/contactgegevens/routebeschrijving/)



\* Z 9 E 9 3 3 6 B 3 C E \*

Bijgaand stuur ik u de aangepaste vergunning zonder aanvullende voorschriften. Het besluit van 23 november 2023 komt hiermee te vervallen.

#### **VIJF JAAR**

De standaard looptijd van een exploitatievergunning is drie jaar. Ondernemers kunnen bij verlenging echter ook in aanmerking komen voor een vergunning met een looptijd van vijf jaar. U voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor een vergunning voor vijf jaar. Daarom heb ik besloten u een exploitatievergunning te verlenen met een looptijd van vijf jaar.

Hierbij ontvangt u de vergunning en de daarbij behorende voorschriften. De terrastekening, het bibobcertificaat en de raamkaart zijn reeds in uw bezit.

#### **Meer informatie**

Informatie hierover vindt u ook in het digitaal loket  
[www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen](http://www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen).

#### **Vragen**

Hebt u nog vragen? Neem dan contact op met de contactpersoon die bovenaan deze brief staat.

De burgemeester van Amsterdam,  
namens deze,

  
medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

## Exploitatievergunning alcoholverstrekkend horecabedrijf zonder terras

### Overwegende dat

- Het horecabedrijf ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "De Pijp 2018" geldt. De locatie heeft de bestemming "Gemengd -2" met de functieaanduiding horeca III;
- Het exploiteren van dit horecabedrijf overeenkomstig artikel 3.3. APV in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;
- De leidinggevenden voldoen aan het gestelde artikel 3.10 APV;
- Gelet op het karakter van de straat en wijk, de aard van het horecabedrijf, het huidige woon- en leefklimaat alsmede de wijze van bedrijfsvoering en de eisen gesteld aan de exploitant en leidinggevende het woon- en leefklimaat, de openbare orde en veiligheid niet nadelig worden beïnvloed door dit horecabedrijf, mits de bij deze vergunning behorende voorschriften in acht worden genomen;
- Gelet op bovenstaande doen de bijzondere weigeringsgronden zoals genoemd in artikel 3.11 lid 2 en 3 APV zich niet voor zodat de exploitatievergunning met in achtneming van onderstaande voorschriften en bijlagen verleend kan worden.

### Besluit

De burgemeester van Amsterdam trekt het besluit met kenmerk Z/23/2216953-4450951 van 23 november 2023 in en **verleent** aan:



een vergunning voor het exploiteren van een **alcoholverstrekkend horecabedrijf zonder terras**. De exploitatievergunning is toegekend op grond van de artikelen uit hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV).

### Voor

horecabedrijf:	<b>Café Tapmarin</b>
locatie:	<b>Van Woustraat 130A 1073LT te Amsterdam</b>
geldig tot:	<b>1 oktober 2028</b>
kenmerk:	<b>Z/23/2216953-4450951</b>

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit:

### Lokaliteit

Beganegrond lokaliteit 66m<sup>2</sup>

### Openingstijden

zondag t/m donderdag:	van 7.00 tot 1.00 uur
vrijdag en zaterdag:	van 7.00 tot 3.00 uur

Het bedrijf wordt geëxploiteerd als: **Café**.

## Leidinggevend

Zoals opgenomen in het Aanhangsel van de Alcoholwetvergunning.

### Vergunningvoorwaarden en voorschriften

Op deze vergunning zijn van toepassing: hoofdstuk 3 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV), het daarop gebaseerde beleid.

Hieronder volgen enkele belangrijke bepalingen daaruit.

1. Het is niet toegestaan het bedrijf op andere tijden dan hierboven vermeld open te hebben voor bezoekers.
2. Samen met de leidinggevende(n) bent u verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het bedrijf en de directe omgeving. Als vergunninghouder zorgt u dat het komen en gaan van bezoekers ordelijk verloopt.
3. (Eén van) de leidinggevende(n), die in het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning staat moet als leidinggevende in het bedrijf optreden. Dat betekent dat zolang het bedrijf open is voor publiek er een leidinggevende aanwezig moet zijn die verantwoordelijk is voor de gang van zaken.
4. Wijzigingen van personen die als leidinggevende in het horecabedrijf optreden geeft u door aan de gemeente. Dit moet via het daarvoor bestemde aanvraagformulier bijschrijven en/of uitschrijven leidinggevende(n). Deze kunt u vinden via [www.amsterdam.nl/horeca](http://www.amsterdam.nl/horeca).
5. Als u zich niet houdt aan de regels voor horecabedrijven (een voorschrift uit deze vergunning of de regels uit de APV), kan de gemeente maatregelen nemen op grond van de geldende Handhavingsstrategie Horeca Amsterdam. Deze kunt u vinden via [www.amsterdam.nl/horeca](http://www.amsterdam.nl/horeca).
6. Aanwijzingen van politie en toezichthouders moeten onmiddellijk worden opgevolgd. U moet politie en toezichthouders altijd onmiddellijk tot het bedrijf toelaten. U geeft hun deze vergunning op eerste verzoek ter inzage (digitaal mag ook).
7. U zorgt dat het publiek het bedrijf op het sluitingstijdstip heeft verlaten en voor bezoekers gesloten is.
8. Bij het toelaten en de bejegening van uw publiek mag niet gediscrimineerd worden. Dit geldt ook voor de bedrijfsvoering.
9. U mag geen terras exploiteren. Dat betekent dat uw bezoekers buiten geen consumpties mogen gebruiken en dat u buiten geen terrasmeubilair mag plaatsen.
10. De openingstijdenkaart van de gemeente moet van buitenaf altijd duidelijk zichtbaar zijn.
11. De weekendopeningstijden gelden ook voor de nacht die volgt op: eerste kerstdag; eerste paasdag; eerste pinksterdag.
12. Deze vergunning blijft van kracht, zolang de hierin omschreven exploitatie niet verandert.
13. Deze vergunning is niet overdraagbaar aan andere (rechts-)personen.
14. Beëindiging van uw horecabedrijf moet u binnen twee weken schriftelijk melden aan de afdeling Horecavergunningen van de gemeente.

De burgemeester van Amsterdam,  
namens deze,



medewerker vergunningen APV

(Deze brief is automatisch aangemaakt en daarom niet ondertekend)

### **Niet eens met dit besluit?**

Hier ziet u hoe u bezwaar kunt maken.

Let op: u kunt binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden bezwaar maken.

Het beste en het snelste kunt u via de website bezwaar maken:

- Kijk op [www.amsterdam.nl/bezwaar/JB](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/JB).
- Vul het formulier in. U hebt hiervoor DigiD of E-herkenning nodig.
- Stuur het formulier op via de website.

Als u niet in Nederland woont of u geen DigiD/E-herkenning kunt gebruiken.

Een brief versturen met daarin:

- De datum
- Uw naam, adres en telefoonnummer en eventueel uw e-mailadres.
- Waarom u het niet eens bent met het besluit
- Uw handtekening
- Maak een kopie van het besluit en stuur deze mee.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.

U stuurt uw brief naar:

Gemeente Amsterdam

T.a.v. Juridisch Bureau

Postbus 483

1000 AL AMSTERDAM

### **Schorsende werking**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

### **Spoed? Voorlopige voorziening**

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u digitaal aan via:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

of per post:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam

Afdeling Publiekrecht –teams bestuursrecht

Postbus 75850

1070 AW Amsterdam

**Wat verder nog van belang is om te weten**

Los van bovenstaande voorschriften die verbonden zijn aan de exploitatievergunning, heeft u zich als exploitant ook aan de andere regelgeving te houden. Enkele belangrijke regels waar u ongetwijfeld mee te maken heeft zijn:

- Als u muziek draait in uw bedrijf met een hoger niveau dan 70 dB(A) (= spraakniveau) dan bent u verplicht om een geluidsonderzoek te verrichten en het rapport van het geluidsonderzoek ten minste vier weken voor het begin van het afspelen van de muziek aan ons te verstrekken. Uit dit rapport moet blijken of wordt voldaan aan de waarden van het Omgevingsplan Gemeente Amsterdam (artikel 22.60, 22.61 en 22.63 van het Omgevingsplan Gemeente Amsterdam). Als u voedsel in uw bedrijf bereidt dan moet u zorgen dat geurhinder zo veel als mogelijk wordt voorkomen. Dit kunt u bewerkstelligen door middel van een afvoerpijp die ten minste 2 m boven de hoogste daklijn van de binnen 25 m van de uitmonding gelegen bebouwing de dampen en gassen afvoert of via een goed werkende ontgeuringsinstallatie.
- **Maatwerkvoorschriften**): het kan zijn dat voor het pand waarin u uw horecazaak exploiteert maatwerkvoorschriften (voorheen nadere eis) van toepassing zijn. Of dat in uw geval ook is kunt u navragen bij het stadsdeel waarin uw horecazaak gevestigd is.
- In de maatwerkvoorschriften staan gedragsregels opgenomen waaraan u zich moet houden. Veel voorkomende gedragsregels zijn het verplichte gebruik van een afgeregelde en verzegelde limiter (geluidsbegrenzer) voor het afspelen van muziek en de verplichting om ramen en deuren dicht te houden als u muziek draait.
- **Gevelreclame**: u mag niet zomaar reclame aan uw gevel ophangen. U heeft hier doorgaans een omgevingsvergunning voor nodig. Ga dit na voor uw stadsdeel. Voorwaarden voor gevelreclame staan in de welstandsnota.
- **Reclamebelasting**: Het kan zijn dat u voor bepaalde reclame-uitingen reclamebelasting moet betalen. Op [www.amsterdam.nl/reclamebelasting](http://www.amsterdam.nl/reclamebelasting) vindt u meer informatie.
- **Schoon**: Uw horecabedrijf en de directe omgeving van uw horecabedrijf (tot 25 meter afstand) moet schoon gehouden worden (zorgplicht artikel 1.6 en 1.7 Omgevingswet)
- **Bedrijfsafval**: u moet een contract afsluiten voor het ophalen van bedrijfsafval. In de gemeente Amsterdam betalen alle bedrijven Reinigingsrecht bedrijven. Dit is een heffing voor het inzamelen en verwerken van bedrijfsafval. Als u een contract afsluit voor het ophalen van bedrijfsafval hoeft u geen Reinigingsrecht meer te betalen. U kunt dan een ontheffing aanvragen. Meer informatie over bedrijfsafval en reinigingsrecht vindt u op [www.amsterdam.nl/veelgevraagd](http://www.amsterdam.nl/veelgevraagd). Vul als zoekterm 'bedrijfsafval' in.
- **Gebruiksmelding**: Wanneer in uw horecabedrijf meer dan 50 personen aanwezig kunnen zijn, moet u 4 weken voor ingebruikname een gebruiksmelding doen. Dit kunt u doen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) (Artikel 6.7 ev Besluit Bouwwerken Leefomgeving). Het is verboden het gebouw in gebruik te nemen zonder melding.