

# CASCO-OPNAME

Object: 5.1, 2, e

Straat en huisnummer:  
Werknummer:  
Datum:

5.1, 2, e

12 februari 2024

### CASCO OPNAME

| Onderwerp         |                                    | zeer   | slecht | matig | goed | zeer | Opmerking: |
|-------------------|------------------------------------|--------|--------|-------|------|------|------------|
|                   |                                    | slecht |        |       |      | goed |            |
| <b>Gebouw:</b>    |                                    |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | Visuele beoordeling fundering      |        |        |       |      |      | Nieuw      |
| 2                 | Visuele beoordeling stabiliteit    |        |        |       |      |      |            |
| <b>Voorgevel:</b> |                                    |        |        |       |      |      |            |
| A1                | <b>Metselwerk kwaliteit:</b>       |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - vochtdoorslag                    |        |        |       |      |      |            |
| 2                 | - sterkte                          |        |        |       |      |      |            |
| 3                 | - vervuild                         |        |        |       |      |      |            |
| 4                 | - wel/geen spouw                   |        |        |       |      |      | Geen       |
| A2                | <b>Borstwering hoogte:</b>         |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - doorval beveiliging ja/nee       |        |        |       |      |      | nvt        |
| A3                | <b>Voegwerk</b>                    |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - kwaliteit                        |        |        |       |      |      |            |
| 2                 | - reparaties                       |        |        |       |      |      |            |
| A4                | <b>Pleisterwerk</b>                |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - zit los                          |        |        |       |      |      | nvt        |
| 2                 | - gedeeltelijk los slechte werking |        |        |       |      |      |            |
| 3                 | - ISPO of voorzetwand oid          |        |        |       |      |      |            |
| 4                 | - scheuren, vlekkerig, schraal     |        |        |       |      |      |            |
| A5                | <b>Verankering</b>                 |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - bol metselwerk inwateren         |        |        |       |      |      | nvt        |
| A6                | <b>Lateien</b>                     |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - roest, scheur in metselwerk etc. |        |        |       |      |      |            |
| A7                | <b>Houten kozijnen</b>             |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - verrot, watert in, zit los       |        |        |       |      |      |            |
| A8                | <b>Houten ramen en deuren</b>      |        |        |       |      |      |            |
| 1                 | - verrot, inwateren                |        |        |       |      |      |            |
| 2                 | - hang- en sluitwerk voordeur      |        |        |       |      |      |            |
| 3                 | - klemt, brandveilig?              |        |        |       |      |      |            |
| 4                 | - bellen, halofoon, etc.           |        |        |       |      |      |            |

| Onderwerp |                                       | zeer   | slecht | matig | goed | zeer | Opmerking: |
|-----------|---------------------------------------|--------|--------|-------|------|------|------------|
|           |                                       | slecht |        |       |      | goed |            |
| A9        | <b>Beglazing</b>                      |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - zit los, gebroken                   |        |        |       |      |      |            |
| 2         | - scheuren in kitwerk                 |        |        |       |      |      |            |
| 3         | - wel/geen isolatieglas               |        |        |       |      |      |            |
| A10       | <b>Schilderwerk</b>                   |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - bladert, zit los etc.               |        |        |       |      |      |            |
| 2         | - sterke kleur afwijking              |        |        |       |      |      | nvt        |
| A11       | <b>Kunststof kozijnen:</b>            |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - is het gevelbeeld acceptabel        |        |        |       |      |      |            |
| A12       | <b>Ventilatie(roosters)</b>           |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - verstopt, dichtgezet, vuil          |        |        |       |      |      |            |
| 2         | - ontbreken, zo ja waar               |        |        |       |      |      |            |
| 3         | - doorgeroet, voldoen niet meer       |        |        |       |      |      |            |
| A13       | <b>Naden en kieren</b>                |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - doorslag: metselwerk/kozijn         |        |        |       |      |      |            |
| 2         | - naden en kieren > 10mm              |        |        |       |      |      |            |
| A14       | <b>Waterslagen/onderdorpels</b>       |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - scheuren en/of liggen los           |        |        |       |      |      |            |
| 2         | - uitgesleten > 10mm                  |        |        |       |      |      |            |
| A15       | <b>Hemelwaterafvoer</b>               |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - verstopt, loopt over etc.           |        |        |       |      |      |            |
| A16       | <b>(frans) balkon</b>                 |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - vloerplaat, consoles                |        |        |       |      |      | nvt        |
| 2         | - hekwerk kwaliteit                   |        |        |       |      |      |            |
| 3         | - hekwerk hoogte                      |        |        |       |      |      |            |
| A17       | <b>Hijsbalk</b>                       |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - verroest, verrot, gescheurd         |        |        |       |      |      |            |
| 2         | - hijszaak, dekstuk, hijsbalk weg     |        |        |       |      |      |            |
| A18       | <b>Buitentrap - stoep</b>             |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - los gescheurd, aangetast            |        |        |       |      |      |            |
| 2         | - treden: uitgesleten, los, gescheurd |        |        |       |      |      |            |
| A19       | <b>Zonwering / rolluiken</b>          |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - onjuist aangebracht                 |        |        |       |      |      | nvt        |
| 2         | - manco, niet zichtbaar               |        |        |       |      |      | nvt        |
| A20       | <b>Huisnummering</b>                  |        |        |       |      |      |            |
| 1         | - manco, niet zichtbaar               |        |        |       |      |      |            |

|     | Onderwerp                               | zeer   | slecht | matig | goed | zeer | Opmerking: |
|-----|---|--------|--------|-------|------|------|------------|
|     |   | slecht |        |       |      | goed |            |
|     | <b>Achtergevel</b>                      |        |        |       |      |      |            |
| B1  | <b>Metselwerk kwaliteit</b>             |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - vochtdoorslag                       |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - sterkte                             |        |        |       |      |      |            |
|     | 3 - vervuild                            |        |        |       |      |      |            |
|     | 4 - wel/geen spouw                      |        |        |       |      |      | geen       |
| B2  | <b>Borstwering hoogte</b>               |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - doorval beveiliging ja/nee          |        |        |       |      |      | nvt        |
| B3  | <b>Voegwerk</b>                         |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - kwaliteit                           |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - reparaties                          |        |        |       |      |      |            |
| B4  | <b>Pleisterwerk</b>                     |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - zit los                             |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - gedeeltelijk los slechte werking    |        |        |       |      |      |            |
|     | 3 - ISPO of voorzetwand oid             |        |        |       |      |      |            |
|     | 4 - scheuren, vlekkerig, schraal        |        |        |       |      |      |            |
| B5  | <b>Houten bekleding</b>                 |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - aangetast, rot, slechte staat       |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - wel/geen isolatie aanwezig          |        |        |       |      |      |            |
| B6  | <b>Verankering</b>                      |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - bol, metselwerk inwateren           |        |        |       |      |      |            |
| B7  | <b>Lateien</b>                          |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - roest, scheur in metselwerk etc.    |        |        |       |      |      |            |
| B8  | <b>Houten kozijnen</b>                  |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - verrot, watert in, zit los          |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - kunststof kozijnen                  |        |        |       |      |      |            |
| B9  | <b>Houten ramen en deuren</b>           |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - verrot, inwateren                   |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - hang- en sluitwerk achterdeur       |        |        |       |      |      |            |
|     | 3 - klemt, brandveilig?                 |        |        |       |      |      |            |
| B10 | <b>Beglazing</b>                        |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - zit los, gebroken                   |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - scheuren in kitwerk                 |        |        |       |      |      |            |
|     | 3 - wel/geen isolatieglas               |        |        |       |      |      |            |
| B11 | <b>Schilderwerk</b>                     |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - bladert, zit los etc.               |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - sterke kleur afwijking              |        |        |       |      |      |            |
| B12 | <b>Ventilatie(roosters)</b>             |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - verstopt, dichtgezet, vuil          |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - ontbreken, zo ja waar               |        |        |       |      |      |            |
|     | 3 - doorgerot, voldoen niet meer        |        |        |       |      |      |            |
| B13 | <b>Naden en kieren</b>                  |        |        |       |      |      | nvt        |
|     | 1 - doorslag: metselwerk/kozijn         |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - naden en kieren > 10mm              |        |        |       |      |      |            |
|     | 3 Waterslagen/onderdorpels              |        |        |       |      |      |            |
|     | 4 - scheuren en/of liggen los           |        |        |       |      |      |            |
|     | 5 - uitgesleten > 10mm                  |        |        |       |      |      |            |
| B14 | <b>Waterslagen/onderdorpels</b>         |        |        |       |      |      | nvt        |
|     | 1 - scheuren en/of liggen los           |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - uitgesleten > 10mm                  |        |        |       |      |      |            |
| B15 | <b>Hemelwaterafvoer</b>                 |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - verstopt, loopt over etc.           |        |        |       |      |      |            |
| B16 | <b>balkon</b>                           |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - vloerplaat, consoles                |        |        |       |      |      |            |
|     | 2 - hekwerk kwaliteit                   |        |        |       |      |      |            |
|     | 3 - hekwerk hoogte                      |        |        |       |      |      |            |
|     | 4 - vloerafwerking                      |        |        |       |      |      |            |
| B17 | <b>Buientrap - stoep</b>                |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - los gescheurd, aangetast            |        |        |       |      |      | nvt        |
|     | 2 - treden: uitgesleten, los, gescheurd |        |        |       |      |      |            |
| B18 | <b>Zonwering / rolluiken</b>            |        |        |       |      |      |            |
|     | 1 - onjuist aangebracht                 |        |        |       |      |      | nvt        |

|     | Onderwerp                        | zeer   | slecht | matig | goed | zeer | Opmerking: |
|-----|----------------------------------|--------|--------|-------|------|------|------------|
|     |                                  | slecht |        |       |      | goed |            |
|     | <b>Dak</b>                       |        |        |       |      |      |            |
| C1  | <b>dakconstructie</b>            |        |        |       |      |      |            |
|     | - doorbuiging plat dak, water    |        |        |       |      |      |            |
|     | - WBDBO <20min                   |        |        |       |      |      |            |
|     | - WBDBO >2*30min                 |        |        |       |      |      |            |
|     | - wel geen isolatie              |        |        |       |      |      |            |
| C2  | <b>Dakpannen - nokvorsten</b>    |        |        |       |      |      | nvt        |
|     | - kwaliteit pannen los/scheef    |        |        |       |      |      |            |
|     | - kwaliteit nokvorsten           |        |        |       |      |      |            |
| C3  | <b>Bitumineuze dakbedekking</b>  |        |        |       |      |      |            |
|     | - ligt los, ballast, opwaaien    |        |        |       |      |      |            |
|     | - aangetast, plooiën, scheuren   |        |        |       |      |      |            |
|     | - randafwerking, alu. Trimlijst  |        |        |       |      |      |            |
|     | - dakkoepels etc.. Draadglas     |        |        |       |      |      | nvt        |
| C4  | <b>Stenen dakleien</b>           |        |        |       |      |      |            |
|     | - zit los, aangetast, schilfert  |        |        |       |      |      | nvt        |
|     | - scheef, manco etc.             |        |        |       |      |      |            |
| C5  | <b>Shingles bedekking</b>        |        |        |       |      |      | nvt        |
|     | - losgeraakt                     |        |        |       |      |      |            |
|     | - opgewaaid, aangetast, verrot   |        |        |       |      |      |            |
| C6  | <b>Boeidelen etc.</b>            |        |        |       |      |      |            |
|     | - los, verrot                    |        |        |       |      |      |            |
|     | - aangetast, onbehandeld         |        |        |       |      |      |            |
| C7  | <b>Zink- en loodwerk</b>         |        |        |       |      |      |            |
|     | - wit uitgeslagen dun, ruw       |        |        |       |      |      |            |
|     | - lassen controleren             |        |        |       |      |      |            |
|     | - opgewaaid                      |        |        |       |      |      |            |
|     | - lengte en opstanden            |        |        |       |      |      |            |
|     | - kering bij balkons etc.        |        |        |       |      |      |            |
| C8  | <b>Goten</b>                     |        |        |       |      |      |            |
|     | - verrot                         |        |        |       |      |      |            |
|     | - aangetast, onvoldoende spuw    |        |        |       |      |      |            |
|     | - vuil                           |        |        |       |      |      |            |
| C9  | <b>Dakkapellen, dakvensters</b>  |        |        |       |      |      |            |
|     | - verrot, inwateren              |        |        |       |      |      | nvt        |
|     | - WBDBO<20min                    |        |        |       |      |      |            |
|     | - WBDBO 2*30min                  |        |        |       |      |      |            |
|     | - lekkage, glas heel etc.        |        |        |       |      |      |            |
| C10 | <b>Schoorstenen</b>              |        |        |       |      |      |            |
|     | - metsel- en voegwerk            |        |        |       |      |      |            |
|     | - scheuren in zink/loodwerk      |        |        |       |      |      |            |
|     | - verstopt, geen trek ventilatie |        |        |       |      |      |            |
|     | - PVC lozingen in pannendak      |        |        |       |      |      |            |
|     | - kwaliteit gres buizen          |        |        |       |      |      |            |
|     | - asbest                         |        |        |       |      |      |            |

|    | Onderwerp                        | zeer   | slecht | matig | goed | zeer | Opmerking: |
|----|----------------------------------|--------|--------|-------|------|------|------------|
|    |                                  | slecht |        |       |      | goed |            |
|    | <b>Trappenhuis</b>               |        |        |       |      |      |            |
| D1 | <b>Toegang van het gebouw</b>    |        |        |       |      |      |            |
|    | - zie ook A8                     |        |        |       |      |      |            |
|    | - deur klemt etc.                |        |        |       |      |      |            |
| D2 | <b>Kruipruimte</b>               |        |        |       |      |      |            |
|    | - vorstgevoelig                  |        |        |       |      |      | nvt        |
|    | - hoofdkraan onbereikbaar        |        |        |       |      |      |            |
|    | - loden invoerleiding            |        |        |       |      |      |            |
|    | - stank/vocht overlast           |        |        |       |      |      |            |
|    | - onvoldoende/geen ventilatie    |        |        |       |      |      |            |
| D3 | <b>Vloeren en bordessen</b>      |        |        |       |      |      |            |
|    | - verrot, kapot, zwam, balken    |        |        |       |      |      |            |
|    | - te klein                       |        |        |       |      |      |            |
|    | - WBDBO<20min                    |        |        |       |      |      |            |
|    | - scheefstand>1:50               |        |        |       |      |      |            |
| D4 | <b>Trappen</b>                   |        |        |       |      |      |            |
|    | - kapot, rot, beschadigd         |        |        |       |      |      |            |
|    | - WBDBO<20min                    |        |        |       |      |      |            |
|    | - onjuist materiaal gebruik      |        |        |       |      |      |            |
|    | - maatvoering                    |        |        |       |      |      |            |
|    | - (dek)treden <5 mm uitgesleten  |        |        |       |      |      |            |
| D5 | <b>Woningtoegangsdeuren</b>      |        |        |       |      |      |            |
|    | - past niet, versleten hol, glas |        |        |       |      |      |            |
|    | - klemt, sloten                  |        |        |       |      |      |            |
|    | - asbest beplating               |        |        |       |      |      |            |
|    | - WBDBO <30mm, sponningmaat      |        |        |       |      |      |            |
|    | - raam naar trappenhuis          |        |        |       |      |      |            |
| D6 | <b>Hekwerken/leuningen</b>       |        |        |       |      |      |            |
|    | - los, verrot, gescheurd         |        |        |       |      |      |            |
|    | - over klimbaar                  |        |        |       |      |      |            |
|    | - <1000mm hoog                   |        |        |       |      |      |            |
|    | - geen leuningen/hekken          |        |        |       |      |      |            |
| D7 | <b>Verlichting</b>               |        |        |       |      |      |            |
|    | - afwezig, stuk, onveilig        |        |        |       |      |      |            |
|    | - niet overal te bedienen        |        |        |       |      |      |            |
| D8 | <b>Wanden en plafonds</b>        |        |        |       |      |      |            |
|    | - los, kapot, gescheurd          |        |        |       |      |      |            |
|    | - materiaal brandgevaarlijk      |        |        |       |      |      |            |
|    | - WBDBO > 30min                  |        |        |       |      |      |            |
|    | - verveloos, beschadigde wanden  |        |        |       |      |      |            |
|    | - geluidsoverlast                |        |        |       |      |      |            |









