

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **FW: Regels en verbeelding Tennispark**  
To 5.1, 2, e - 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date June 21, 2022 at 10:49:17 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

**Van:** 5.1, 2, e  
**Verzonden:** woensdag 15 juni 2022 7:40  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** RE: Regels en verbeelding Tennispark  
Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e  
Dank voor de reactie.  
Onderstaand onze reactie in **groen**.  
Bijgevoegd memo Goudappel  
Tekening dakinstallaties volgt asap separaat.  
Hartelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2, e

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 18:07  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e @vorm.nl>  
**Onderwerp:** FW: Regels en verbeelding Tennispark  
Beste 5.1, 2, e  
In verband met eerdere ICT problemen, stuur ik de mail preventief nu ook zonder de bijlage ("Attachments.html"; wordt automatisch door Citrix aangemaakt) en enkel de link, zie onder.  
Met vriendelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2 5.1, 2, e  
Jurist ruimtelijke ordening  
Ruimte & Duurzaamheid  
Team Juridische planvorming  
**Gemeente Amsterdam**  
M 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Werkdagen: ma-do

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 18:01  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @vorm.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e - 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Regels en verbeelding Tennispark  
Beste 5.1, 2, e  
Zie opmerkingen in **rood** in antwoord op je vragen. Ik hoop dat je hiermee voldoende bent geïnformeerd.  
Overigens vroegen wij ons nog af of er nog een aangepaste parkeerbalans komt. **à Bijgevoegd geactualiseerde memo Goudappel zoals jl vrijdag (10 juni) toegezonden.**  
[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.  
Met vriendelijke 5.1, 2, e  
5.1, 2 5.1, 2, e  
Jurist ruimtelijke ordening  
Ruimte & Duurzaamheid  
Team Juridische planvorming  
**Gemeente Amsterdam**  
M 5.1, 2, e  
5.1, 2, e @amsterdam.nl  
Werkdagen: ma-do

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 14 juni 2022 8:00  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @vorm.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>  
**Onderwerp:** RE: Regels en verbeelding Tennispark  
Beste 5.1, 2, e en 5.1, 2, e  
Dank voor de toezending van de Regels en Verbeelding van het 'vastgestelde bestemmingsplan'.  
Krijgen wij de Toelichting ook nog toegezonden? Gaat in in de Toelichting goed met de peilmaten en NAP-aanduidingen naar aanleiding van de wijziging van 0,70m NAP naar 0,80m NAP? **Dit gaat goed in zowel de toelichting als de regels. à OK**  
**Voor wat betreft Akoestiek: Dit is reeds aangepast. à OK**  
Graag wijzigen "Ventilatiecapaciteit" vervangen door "de capaciteit voor spuiventilatie" in:  
- Artikel 1.35  
- Artikel 4.2.1 onder f  
- Artikel 6.2.1 onder d  
- Artikel 11.2.1 onder f  
**Voor wat betreft het Programma in de Toren (= Gemengd)**  
1. is het goed om elkaar even mee te nemen in hetgeen daar nu wel is toegestaan in de Sportzaal danwel niet is toegestaan. Zoals wij het nu lezen is een sportschool danwel en niet zelfstandige sportschool die onderdeel is van het racketcomplex (tennis en padel) niet toegestaan. **In bestemming Sport is geen sportschool toegestaan. In Gemengd wel, daar is de functie 'sportzaal' voor bedoeld. We hebben de regel in Gemengd aangepast, in die zin dat de sportschool niet meer gekoppeld is aan de tennis- en padelbanen in Sport. Dus ook een zelfstandige sportschool is in Gemengd toegestaan. à OK**  
2. Constatoren wij dat detailhandel in niet dagelijkse artikelen is komen te vervallen? Is juist de sportshop die moet kunnen worden toegevoegd in de plint

Detailhandel van max 100 m2 weer toegevoegd, in de eerste drie bouwlagen (zonder type detailhandel te noemen ivm branchering), maar moet wel binnen de max van 1150 m2 bvo passen. à OK

3. Constateren wij dat maatschappelijke voorzieningen zijn komen te vervallen? Is juist o.a. de fysiotherapeut die een plek zou kunnen hebben in de plint van de toren in relatie met de sportfaciliteiten **De fysio valt onder 'sportgerelateerde voorzieningen'**. In die begripsbepaling staat dat **sportgerelateerde maatschappelijke dienstverlening is toegestaan**. In de Juridische toelichting staat dat dit een fysio kan zijn. à OK

Wij nemen jullie even mee hoe wij nu het artikel lezen:

**ARTIKEL 1 - Definities**

1.5 Additionele horeca, ondergeschikt en ondersteunend aan een hoofdactiviteit én waarbij géén sprake is van een zelfstandige bezoekersstroom

1.46 Maatschappelijke dienstverlening, .... Met inbegrip van additionele horeca (LET OP niet zijnde sportschool en fitness) **De additionele horeca (het was voorheen "ondergeschikte horeca") hierbij hebben wij nu geschrapt.**

1.59 Sportschool / fitness ...

1.60 Sportgerelateerde voorzieningen, voorzieningen ten dienste van de sportvoorzieningen als bedoeld in 7.1 onder a., zoals opslagruimtes, liften, trappenhuizen, luchtbehandelingskasten, verkeersruimtes, toiletten, kleedkamers en soortgelijke functies zoals kantoorruimte en **sportgerelateerde maatschappelijke dienstverlening Zoals een fysio dus.**

**ARTIKEL 4 – Gemengd (= Toren met de plint) Onderstaande is enigszins verwarrend.**

**4.1 lid a** = sportvoorzieningen als bedoeld in Artikel 7.1 lid a

Artikel 7.1 lid a = De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen (met in achtneming van artikel 7.3)

Artikel 7.3 lid b à sportschool / fitness en bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning zijn niet toegestaan.

Conclusie à Alle sport is toegestaan behoudens een sport- en fitnessschool die niet is toegestaan **Dat klopt voor wat betreft de bestemming Sport**

**4.1 lid d** = een sportzaal t.b.v. de sportvoorzieningen als bedoeld in 7.1 onder a

Artikel 7.1 lid a = De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen met in achtneming van artikel 7.3

Artikel 7.3 lid b à sportschool / fitness en bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning zijn niet toegestaan.

Conclusie à alle sport behoudens sportschool / fitness is toegestaan. **Nee, in de bestemming Gemengd is een sportschool/fitness toegestaan in de functie 'sportzaal'.** à OK

VRAAG à Wat is een sportzaal? Ten behoeve van sportvoorzieningen als bedoeld in 7.1 onder a = Sportvoorzieningen = definitie? **Zie hierboven.**

VRAAG à Wat is Sport? **Niet gebruikelijk om dit te definiëren en ook niet nodig.**

In Ontwerp Bestemmingsplan, hoofdstuk 6 Juridische toelichting staat onder Sport: "Ter plaatse van de bestemming "Sport" zijn sportvoorzieningen toegestaan. Ook de bijbehorende kleedruimten, medische ruimten en bergruimten zijn toegestaan. Een sportschool / fitness en het bedrijfsmatig verrichten van activiteiten gericht op spel, vermaak en ontspanning, zoals indoor speelvoorzieningen, zijn niet toegestaan. Er is verder een parkeergarage in de eerste drie bouwlagen toegestaan ter plaatse van de bijbehorende aanduiding en voorzieningen ten behoeve van ondergrondse warmte- en koudeopslag."

**Vragen-opmerkingen**

- Wat is / wordt hier nu voor opgenomen in de Toelichting onder Juridische toelichting in het vastgestelde bestemmingsplan? **Zie bijgevoegd de toelichting, waarbij wederom in geel de wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan zijn aangegeven. De stukken gaan morgen in procedure, zodat de toelichting ter kennisname wordt meegestuurd.**
- Wat zijn nu de mogelijkheden voor de Sportzaal? **Zie boven; bijv. fitness. Niet gedefinieerd, dus kan ruim worden opgevat.**
- Waarom is detailhandel in artikel 4.1 in iet dagelijkse artikelen komen te vervallen? Dit is juist een sport/tennisshop als onderdeel van sportcomplex? **Zie eerder.**
- Idem in artikel 4.5 is detailhandel in niet dagelijkse artikelen én sport gerelateerde maatschappelijke dienstverlening (denk aan fysiotherapie) verwijderd? **Zie eerder.**

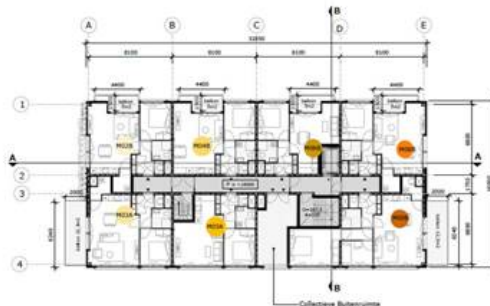
Graag deze functies weer opnemen in de Torenplint.

**Voor wat betreft overige**

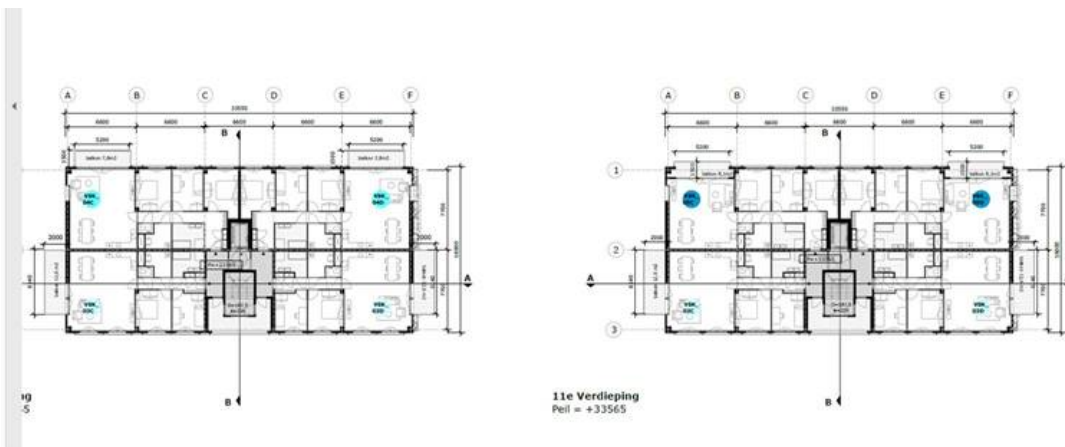
- Waarom zijn de lichtmasten komen te vervallen in artikel 8 Verkeer – 1? We hebben nog geen verlichtingsplan, maar willen well flexibel blijven met elkaar **Het gaat hier om lichtmasten nabij de bestaande woningen (dus niet om de lichtmasten in de bestemming Sport), die mogelijk tot lichteinder kunnen leiden. De achtergrond ligt in jurisprudentie (maximale planologische invulling).**
- Waarom zijn de dakterrassen komen te vervallen in artikel 11.1 lid f? Blok W2 heeft o.a. dakterrassen (tbv penthouses)? **Er is enkel een dakterras mogelijk gemaakt bij W2 middels een aanduiding op de verbeelding (specifieke bouwaanduiding – 2), aangezien daar alleen een dakterras wordt gerealiseerd.--> LET OP dit gaat niet goed. Gebouw W3 heeft ook dakterrassen en W1 ook. Zie onderstaand W3 en W1.**



5e verdieping  
REL. = + 2500



6e verdieping  
REL. = + 2450



- Het is fijn dat artikel 14.1 lid b is toegevoegd. Echter de afstand tot de gevel van 3m1 gaat niet helemaal goed bij alle gebouwen (zeker bij de ondiepe gebouwen). Graag de 3m wijzigen in 2m1 (denk aan G-gebouw). **Wij zouden graag gemaatvoerde principedoorsnedes willen ontvangen van de installaties e.d. op de daken, waarbij wordt aangegeven waar evt. problemen worden verwacht.** à Zie separate tekening die wordt toegezonden met de huidige stavaza van de dakinstallaties
- Jullie verwijderen artikel 14.2 (Parkeernormen) en daarvoor in de plaats komt artikel 18.1 Parkeernormen met toevoeging lid c. **Dat klopt, dit is een juiste juridische toevoeging.**

Wij zien jullie reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke

5.1, 2<sup>5.1, 2, e</sup>

Ontwikkelmanager | Teamleider

**VORM**

VORM Ontwikkeling B.V.

**Bezoekadres** Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

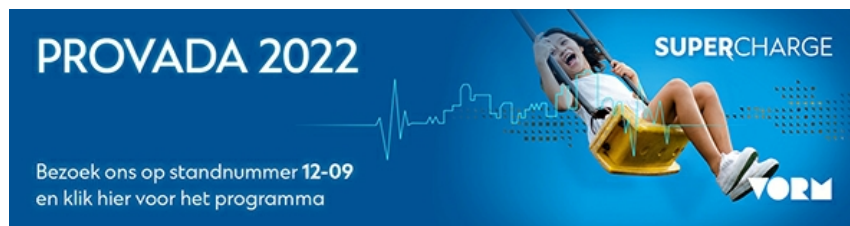
**Postadres** Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

**W.** [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

T.5.1. 1. c

5.1, 1, c

5.1, 2, e



Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl).

## VORM DE TOEKOMST

**Van:** 5.1, 2, e

**Verzonden:** maandag 13 juni 2022 08:37

**Aan:** 5.1, 2, e @burobouw fysica.nl>

**CC:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @vorm.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @vorm.nl>; 5.1, 2, e @burobouw fysica.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Regels en verbeelding Tennispark

Jan,

Dank voor je reactie. Even voor mijn beeldvorming:

De definities, gaan deze ook goed:

1.27 Dove gevel is m.i. correct

1.34 Geluidsluwe zijde is m.i. correct

1.35 Geluidwerend vlies is gewijzigd à ventilatiecapaciteit wijzigen in 'de capaciteit voor spuiventilatie'

1.36 Gevelvlak. Deze is niet gewijzigd, echter, de vorige keer hebben jullie in de opmerkingen hieraan toegevoegd ..., doch niet zijnde een dove gevel of een vliesgevel. Dit is niet overgenomen.

In aanvulling dient m.i. in artikel 11.2.1 lid f 'ventilatiecapaciteit' ook te worden vervangen door 'de capaciteit voor spuiventilatie'.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2<sup>5.1, 2, e</sup>

Ontwikkelmanager | Teamleider

**VORM**

VORM Ontwikkeling B.V.

**Bezoekadres** Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

**Postadres** Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

**W.** [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

5.1, 1, c

+31610831205

5.1, 2, e



Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

## VORM DE TOEKOMST

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e @burobouwfysica.nl

**Verzonden:** vrijdag 10 juni 2022 13:39

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

**CC:** 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @burobouwfysica.nl; 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

**Onderwerp:** RE: Regels en verbeelding Tennispark

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

We hebben de regels (document met gele markeringen) door gelopen.

De nieuwe formulering inclusief wijzigingen maken het ontwerp met het plenum mogelijk met 1 aanvulling:

In Artikel 1.35, artikel 4.2.1 onder f en artikel 6.2.1 onder d:

“Ventilatiecapaciteit” vervangen door “de capaciteit voor spuiventilatie”.

Met die aanpassing voldoet de plenum oplossing aan de regels.

In plaats van

Met vriendelijke 5.1.2.e

ir. 5.1.2.e

adviseur akoestiek, bouwfysica en brandveiligheid

**B U R O**

**BOUWFYSICA**

Cypresbaan 45

2908 LT Capelle aan den IJssel

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e [burobouwfysica.nl](http://burobouwfysica.nl)

[www.burobouwfysica.nl](http://www.burobouwfysica.nl)

<https://www.linkedin.com/in/jhardlooper>

[LinkedIn](#)

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl

**Verzonden:** vrijdag 10 juni 2022 12:46

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @burobouwfysica.nl; 5.1.2.e

5.1.2.e @burobouwfysica.nl

**Onderwerp:** FW: Regels en verbeelding Tennispark

Bijgaand aangepaste BP Tennispark

Met vriendelijke 5.1.2.e

5.1.2.e 5.1.2.e

Ontwikkelmanager | Teamleider

**VORM**

VORM Ontwikkeling B.V.

**Bezoekadres** Schiehaven 13 | 3024 EC | Rotterdam

**Postadres** Postbus 16 | 3350 AA | Papendrecht

**W.** [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

**T.** +31106421300

**M.** +31610831205

5.1.2.e



Volg VORM ook op Twitter, Facebook en LinkedIn via onze website. Voor onze Algemene Voorwaarden verwijzen wij u naar onze website, [www.vorm.nl](http://www.vorm.nl)

## VORM DE TOEKOMST

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

**Verzonden:** vrijdag 10 juni 2022 12:44

**Aan:** 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl

**Onderwerp:** FW: Regels en verbeelding Tennispark

Nog eens en bijlagen volgen dan later

**Van:** 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

**Verzonden:** vrijdag 3 juni 2022 16:06

**Aan:** 5.1.2.e @burobouwfysica.nl 5.1.2.e @burobouwfysica.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e @vorm.nl

**CC:** 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl; 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @amsterdam.nl

**Onderwerp:** Regels en verbeelding Tennispark

Beste Jan en 5.1.2.e

Hierbij de regels, bijlagen bij de regels en verbeelding van het bestemmingsplan Tennispark. In de bijlagen bij de regels zitten ook de oude regels, die kunnen

genegeerd worden.

De wijzigingen t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan zijn geel gemarkeerd.

Graag jullie aandacht voor de regels m.b.t. geluid.

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

5.1, 2, e voor wat betreft het delen van de beantwoording van de zienswijze van ProRail: dat lijkt ons op dit moment niet zuiver. Wat ik er over kan zeggen is dat ProRail gelijk heeft t.a.v. de overbouw (die we ook van de verbeelding hebben gehaald) en de rest voornamelijk uitvoeringsaspecten betreft, die niet relevant zijn voor het bestemmingsplan.

Goed weekend,

Met vriendelijke 5.1, 2, e

5.1, 2 5.1, 2, e

Jurist ruimtelijke ordening

Ruimte & Duurzaamheid

Team Juridische planvorming

**Gemeente Amsterdam**

M5.1, 2, e

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

Werkdagen: ma-do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).