



## Beheerovereenkomst voor een terrein met openbaar karakter

Datum  
11 januari 2018

### Ondergetekenden:

Doorkiesnummer  
020-608 60 60

- De Vereniging van Eigenaars ....., vertegenwoordigd door ....., verder te noemen: 'de terreineigenaar'.
- Stichting Waternet, gevestigd te Korte Ouderkerkerdijk 7, 1097 AC Amsterdam en in deze vertegenwoordigd door de heer 5.1.1.1.d, teamleider Team aansluitingen bij Stichting Waternet, verder te noemen: 'Waternet';

Hierna gezamenlijk te noemen: 'partijen',

### Overwegen het volgende:

- De terreineigenaar heeft een aanvraag ingediend voor het realiseren van een aansluiting op het drinkwaternet ten behoeve van het adres Tafelbergweg 35B Amsterdam;
- Waternet sluit beheerovereenkomsten voor situaties waar woningen en/of bedrijven via "eigen terrein met een openbaar karakter" worden aangesloten op het drinkwaternet van Waternet. Het doel hiervan is het vastleggen van verantwoordelijkheden tussen de terreineigenaar en Waternet ten aanzien van de aanwezigheid van de leidingen in het terrein.
- 4.1.4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom wordt dit gelakt?

**Komen het volgende overeen:**

**Datum**  
11 januari 2018

**Artikel 1: Voorwaarden m.b.t. distributieleidingen en aansluitleidingen over eigen terrein**

**Pagina**  
2 van 4

4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom

[Redacted text block]

7. Het herstel van verhardingen ten gevolge van aanleg, reparatie en onderhoud van het waterleidingnet geschiedt door en voor rekening van de terreineigenaar.
8. Er mag door derden niet aan of nabij het waterleidingnet worden gewerkt zonder schriftelijke toestemming Waternet.
9. 4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom
10. Boven het waterleidingtracé mogen geen opstallen worden geplaatst en mag geen opslag en dergelijke plaatsvinden zodat de waterleiding te allen tijde bereikbaar blijft.
11. Het plaatsen van bomen, straatmeubilair en dergelijke op en in de nabijheid van het waterleidingnet moet worden overlegd met Waternet.
12. 4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom
13. Plannen voor vervanging of herprofilering van het straatwerk moeten minimaal 6 maanden voor uitvoering bekend zijn bij Waternet.
14. 4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom
15. Indien de terreineigenaar niet tevens terreingebruiker is, zal de terreineigenaar de gebruiker(s) op de hoogte stellen van hetgeen is overeengekomen in deze overeenkomst en staat de terreineigenaar jegens Waternet ervoor in dat de terreingebruiker(s) handelen in overeenstemming met de verplichtingen op grond van deze overeenkomst.
16. Bij verkoop of verhuur dient de nieuwe eigenaar of huurder op de hoogte te worden gebracht van de bepalingen uit deze overeenkomst.
17. Ten behoeve van het in rekening brengen van de kosten voor wijziging, onderhoud en reparaties als bedoeld onder 6. Evenals het vooraf overleggen van uit te voeren werkzaamheden, dient de terreineigenaar een centraal aanspreekpunt bij Waternet op te geven.
18. De leidingen t.b.v. van de drinkwater distributie (moederleiding en aansluitleiding) moeten ongestoord kunnen liggen zonder risico op leveringsonderbreking of kwaliteit beïnvloeding.

**Artikel 2: Overige bepalingen**

1. Zodra de feitelijke situatie ter plaatse wijzigt zal de terreineigenaar Waternet hiervan op de hoogte brengen.
2. 4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom wordt dit gelakt?

**Datum**  
11 januari 2018

**Pagina**  
3 van 4

**Artikel 3: Duur van de overeenkomst**

1. Door ondertekening van deze overeenkomst geven partijen te kennen dat de voorgaande overeenkomsten d.d. .... met betrekking tot het terrein ..... met openbaar karakter tussen hen zijn uitgewerkt.
2. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

**Artikel 4: Geschillen**

Op de overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. In geval van geschillen zullen partijen met elkaar overleggen om te trachten de geschillen in de minne op te lossen. Indien dit niet lukt, staat het partijen vrij het geschil voor te leggen aan de bevoegde rechter.

**Datum**  
11 januari 2018

**Pagina**  
4 van 4

Stichting Waternet  
Amsterdam

Terreineigenaar

Naam 5.1,1d  
Functie Teamleider Aansluitingen  
Datum: .....

Naam:  
Functie:  
Datum:  
.....

Naam:  
Functie:  
Datum:  
.....

Naam:  
Functie:  
Datum:  
.....