



iostudio architecten B.V.

T.a.v. 5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Datum 20 april 2023
Kenmerk Z2023-W000283
OLO 7540649
Behandeld door 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
Bijlage -
Kopie aan Aanvrager
Onderwerp Verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1,2,e

Op 24 januari 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het bouwkundig splitsen van de zelfstandige woning gelegen in de kelder, begane grond en eerste verdieping in twee zelfstandige woningen op de locatie Eerste Helmersstraat 105-H in Amsterdam.

Uw aanvraag beoordeelden wij negatief. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Het is niet aannemelijk dat het project voldoet aan de hierna genoemde voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

- Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwkundige constructie. U dient aan te tonen hoe de bestaande sparing van het trapgat wordt dichtgezet. U dient het constructieprincipe aan te tonen aan de hand van een constructietekening, met voldoende maatvoering, onderbouwd met een constructieve berekening.
- Hoofdstuk 4. Technische bouwvoorschriften uit het oogpunt van bruikbaarheid. Op de begane grond zijn geen bad/toilet ruimte aangegeven. Eveneens is geen opstelplaats van de keuken opgenomen in de tekening. Wij verzoeken u om op de plattegrond van de begane grond de functies aan te vullen en de opstelplaatsen zoals genoemd in afdeling 4.7 aan te geven.
- Afdeling 6.6. Vluchten bij brand. Artikel 6.26. Een beweegbaar constructieonderdeel in een inwendige scheidingsconstructie waarvoor een eis aan de weerstand tegen branddoorslag, weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of weerstand tegen rookdoorgang geldt, is zelfsluitend. De deur die toegang biedt tot de woning op de eerste verdieping is op tekening niet aangegeven als zijnde een zelfsluitende deur. U dient aan te tonen dat er voldaan wordt aan artikel 6.26 van het Bouwbesluit 2012.

Wat betekent dit voor u?

U kunt het project aanpassen. Het aangepaste project moeten wij uiterlijk op 4 mei 2023 in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten. Dit mag volgens de Algemene wet bestuursrecht. Als u deze mogelijkheid wilt gebruiken, moet u direct contact opnemen met de behandelend medewerker.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als er voor het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1.2,e

Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West