

Donderdag 21 mei 2015

Gesprek teruggave sleutels 5.1.2,e 5.1.2,e

Aanwezig:

5.1.2,e toezichthouder Wonen

5.1.2,e jurist

5.1.2,e vertegenwoordiger 5.1.2,e

5.1.2,e collega van aanspreekpunt de 5.1.2,e Laatstgenoemde is vertegenwoordiger van de eigenaar.

---

Om 10.35u vindt er een voorstelronde plaats en wordt uitgelegd wat het doel is van het gesprek.

De cautie wordt gedaan en de vertegenwoordigers legitimeren zich.

De rol van partijen wordt toegelicht. 5.1.2,e beheert het pand en heeft de boekingen uitbesteed aan 5.1.2,e Limited. De 5.1.2,e geeft aan niet zeker te weten of bij die partij bekend is dat er bepaalde regels gelden met betrekking tot het verhuren van short stay. Dit zal onder de aandacht worden gebracht bij deze partij. 5.1.2,e zegt verder niet te weten dat het pand ook via Housetrip wordt aangeboden.

Er wordt een schrijven van 7 mei 2015 overlegd, waarin staat aangegeven dat alle huidige en toekomstige boekingen van meer dan 4 personen voor minder dan 7 nachten zijn geannuleerd. Verder is aangegeven dat online kanalen ook hierop zijn aangepast.

De 5.1.2,e en de 5.1.2,e willen graag weten welke brandveiligheidseisen zijn overtreden. Er wordt aangegeven dat de artikelen, welke zijn overtreden, in het besluit zijn genoemd. Er wordt ook gevraagd naar het rapport van de brandweer. Er wordt verder toegelicht dat, indien het pand niet volgens de short stay voorwaarden gebruikt wordt en er meer dan 4 mensen aanwezig zijn die geen gezin vormen, er andere brandveiligheidseisen gelden.

Er wordt gevraagd naar de situatie op de derde verdieping. Tijdens de controle is er een dame aangetroffen die een huurcontract heeft voor 6 maanden. Geen der partijen is hiervan op de hoogte. Het wordt uitgezocht en teruggekoppeld aan het stadsdeel.

Aan partijen wordt medegedeeld dat er op korte termijn een waarschuwingsbrief wordt verzonden. Verder wordt toegelicht dat de short stay vergunning kan worden ingetrokken na 3 constatering van overtreding. In dit kader vraagt de 5.1.2,e naar de aansprakelijkheid. Verteld wordt dat die bij de eigenaar ligt. Die is verantwoordelijk voor de naleving van de voorwaarden.

De 5.1.2,e geeft aan dat 5.1.2,e aan expats wil gaan verhuren.

Er wordt nog aandacht besteed aan de klachten met betrekking tot overlast van toeristen.

Gesprek is om 10.55u afgerond.

5.1.2,e

5.1.2,e