



# Gemeente Amsterdam Centrum

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 256 4433  
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

## Aangetekend en per gewone post verzonden

5.1, 5

t.a.v. 5.1, 5

5.1, 5

1017 NM Amsterdam

Datum **17 mei 2024**  
Ons kenmerk Z2024-011683  
Behandeld door afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1, 2, e@amsterdam.nl  
Kopie aan Verhoeff Holding BV  
Bijlage  
Onderwerp **Wij zijn van plan een last onder dwangsom op te leggen voor 5.1, 5  
5.1, 5 in Amsterdam**

Geacht mevrouw, mijnheer,

Naar aanleiding van een handhavingsverzoek heeft een toezichthouder van stadsdeel Centrum op 4 mei 2024 een controle uitgevoerd bij het adres 5.1, 5. Tijdens deze controle stelde onze toezichthouder vast dat u zonder omgevingsvergunning een zonwering heeft aangebracht.

Het handhavingsverzoek betrof tevens het gebruik van de openbare ruimte ten behoeve van het terras. Hierover wordt u separaat geïnformeerd.

### **Welke regels zijn overtreden**

U bent in overtreding omdat u

#### ***Omgevingswet***

- een omgevingsplanactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. In het tijdelijke deel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (het Omgevingsplan) staan de gemeentelijke regels voor de fysieke leefomgeving. In artikel 22.26 van het Omgevingsplan staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken. U moet zich aan de regels van het Omgevingsplan houden. U overtreedt anders de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 1 sub a. Daarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.  
Dit houdt concreet in dat u de zonwering niet zonder omgevingsvergunning mocht plaatsen.
- een bouwactiviteit hebt verricht zonder omgevingsvergunning. Of omdat u zich niet aan de regels van een omgevingsvergunning hield. Dat is verboden volgens de Omgevingswet (Ow), artikel 5.1 lid 2 sub a. Daarin staat dat u geen bouwactiviteit mag verrichten zonder

omgevingsvergunning. Dat betekent dat u alleen mag bouwen waar u de vergunning voor heeft gekregen.

- een bouwwerk of deel daarvan zonder een omgevingsvergunning in stand laat. Dit is verboden volgens de Omgevingswet, artikel 5.6. Daar staat dat u geen bouwwerk of deel daarvan in stand mag laten dat zonder een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit is gebouwd. Dit geldt ook als u het bouwwerk of deel daarvan niet zelf bouwde of het liet bouwen.

### **Welstandsnota 2016**

In hoofdstuk 6 van de Welstandsnota 2016 staat bij gevelwijzigingen het volgende:

Een zonwering

- uitvoeren als beweegbaar vlak scherm of in de vorm van een valarm/markisolette voorzien van doek ten behoeve van wering van zonlicht.
- boven de begane grond aanbrengen binnen de raamnegge.
- is ondergeschikt in het gevelbeeld

*U moet de gevel in overeenstemming brengen met de Welstandsnota 2016. Voor het aanpassen van de gevel moet u een omgevingsvergunning aanvragen.*

### **Opleggen last onder dwangsom**

Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtreding. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien Canecao Rio BV als overtreder omdat Canecao Rio BV gebruiker/exploitant van het horecabedrijf aan de Lange Leidsedwardsstraat 70 is.

De last onder dwangsom betekent dat u de zonwering van het pand Lange Leidsedwardsstraat 70 moet verwijderen en verwijderd houden. Dit moet u doen binnen de genoemde termijn in dit te nemen besluit.

### **Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert**

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van maximaal € 5.000,-.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

### **Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons handhavingsbeleid, VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

### **Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het

bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

### **U kunt mogelijk een vergunning krijgen**

U kunt proberen de zonwering te legaliseren. Dit kunt u doen door het aanvragen van een omgevingsvergunning via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>.

### **Waarom wij optreden tegen overtredingen**

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Op dit moment heeft u nog geen omgevingsvergunning aangevraagd.
- of
- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat niet aan de orde omdat aan u geen omgevingsvergunning is verleend en u geen omgevingsvergunning heeft aangevraagd.

### **Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 18.1 sub c van de Omgevingswet bepaalt dat de bestuursrechtelijke handhaving o.a. omvat het opleggen en ten uitvoer leggen van een bestuursrechtelijke sanctie vanwege enig handelen of nalaten in strijd met het bepaalde of krachtens deze wet.

### **Niet eens met ons voornemen**

Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op 2 manieren:

- Stuur een brief naar:  
College van burgemeester en wethouders  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 202  
1000 AE AMSTERDAM
- Mail naar [5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)

U kunt ook de zonwering verwijderen en verwijderd houden binnen een termijn van 2 weken na dagtekening van deze brief.

**Bezwaar maken of in beroep gaan**

U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

**Vragen of meer informatie**

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

5.1, 2, e het college,

b/a 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e