

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: Lijst met punten ruimtelijke onderbouwing Club Echo**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date July 31, 2023 at 10:41:02 AM UTC

5.1, 2, e

Ter kennisname. Het lijkt mij goed dat zo'n overleg in ieder geval wordt gehouden, zodat Club Echo weet wat van hen verwacht wordt van de zijde van de OD.

Daarnaast geldt: het lijkt me nog steeds een goed idee om ook de afstemming OD en Stadsdeel te bewerkstelligen, maar dat is misschien stap 2.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Verzonden: maandag 31 juli 2023 11:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Lijst met punten ruimtelijke onderbouwing Club Echo

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Dank voor de info.
De aanvrager heeft zojuist contact met me opgenomen en probeert deze week met 5.1, 2, e een vooroverleg in te plannen.

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 13:05
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @odnzkg.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @odnzkg.nl>
Onderwerp: FW: Lijst met punten ruimtelijke onderbouwing Club Echo

Ha 5.1, 2, e

Ter kennisname mijn mail aan 5.1, 2, e n.a.v. het gesprek dat wij voerden met Club Echo.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 12:38
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Lijst met punten ruimtelijke onderbouwing Club Echo

5.1, 2, e en 5.1, 2, e

De lijst met aandachtspunten ziet er wat mij betreft, uitgaande van een afwijking bestemmingsplan met toepassing van artikel 4 lid 11, Bijlage II, Bor, als volgt uit:

Geluid. Er hoeft niet te worden getoetst in het kader van de Wet geluidhinder, maar er dient wel aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Luchtkwaliteit uit artikel 2.8 Besluit omgevingsrecht volgt de toepassing van titel 5.2 Wet milieubeheer. Dat betekent dat aandacht moet worden besteed aan de luchtkwaliteit. Het gaat dan m.i. om de verkeersaantrekkende werking.

Externe veiligheid. Ook als het Bevi, BevB en Vuurwerkbesluit niet van toepassing zijn, kan hierover iets worden gezegd in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Parkeren en Verkeer nader onderbouwen

Wet natuurbescherming: daaraan zitten twee aspecten. Allereerst de soortbescherming. Dat valt denk ik reuze mee in deze setting, maar er moet wel naar gekeken worden (ecologische quick scan).
In het kader van de gebiedsbescherming een Aeriusberekening stikstof (aanleg- en gebruiksfase).

Los van de motivering zou ik aandacht willen vragen voor de volgende aspecten:

1. We bespraken maandag dat in het kader van de inrichting van de club het Bouwbesluit een belangrijke rol speelt in het kader van brandveiligheid (vluchtroutes, brand-werendheid) en ander aspecten waaraan een bouwvergunning moet worden getoetst.
2. Drank- en Horecawet en APV (exploitatievergunning). In het kader van deze regelgeving dienen ook de benodigde vergunningen te worden aangevraagd. Wat mij betreft is van belang dat aan de D&H wet een AMvB hangt met allerlei inrichtingseisen. Die moeten dus mee worden genomen niet alleen bij de aanvraag van die vergunning, maar dus ook in de omgevingsvergunningaanvraag, onderdeel bouw.
3. In dat verband: bij een horecagelegenheid in het kader van de Wet milieubeheer dient ook een melding te worden gedaan, gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning.

Het is misschien goed om, gelet op met name de brandveiligheidseisen en de mogelijkheden daarbij, een Vooroverleg aan te vragen bij de OD.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 27 juli 2023 08:08:31
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Lijst met punten ruimtelijke onderbouwing Club Echo

Goedemorgen 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Ik was benieuwd of het jullie lukt om nog deze week (of anders misschien begin volgende week) het team van Club Echo te voorzien van de toegezegde lijst met (aandachts)punten voor de ruimtelijke onderbouwing?
Mede gezien de e-mail gisteren van 5.1, 2, e waarin nog maar eens duidelijk werd dat het vergunningentraject aardig wat tijd in beslag kan nemen, zou het mooi zijn als het Club Echo lukt om snel een goede aanvraag op te stellen.

Bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

} -->

Q Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet open overheid en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
