

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Het dubbel liggen van de woonschepen aan de 5.1, 2, e is ontstaan na werkzaamheden ter versterking van de Amsteloever in 1974. Een ver verleden dus. Toen alle boten in de nieuwe situatie een eigen plek gingen innemen bleek de beschikbare ligruimte onvoldoende. Vier, varende, schepen maakten daarop ruimte door dubbel te blijven liggen.

Twee van de dubbel liggende schepen, 5.1, 2, e, konden in 2006/2007 een splitsing uitvoeren nadat zij toestemming hadden gekregen hun schepen te vervangen door arken die met de korte kant naar de wal gelegd konden worden. Om dat te kunnen verwezenlijken werd hun toegestaan afwijkende maten te hanteren.

Na realisatie is een afvaardiging van de gemeente op locatie komen kijken.

In de evaluatie komen ze tot de conclusie dat deze afwijkende situatie een zeer goede ruimtelijke oplossing heeft geboden welke stedenbouwkundig aanzienlijke voordelen oplevert aangezien zichtlijnen worden gecreëerd waarmee de relatie tussen water en oever wordt versterkt.

Ons verzoek om een soortgelijke splitsing te mogen uitvoeren komt voort uit verschillende overwegingen.

Directe aanleiding is de verkoop van het aan de walzijde liggende woonschip 5.1, 2, e

Met onze vertrekkende buurvrouw delen wij het verleden van onze schepen.

Het dubbel liggen en de daarmee gepaard gaande overlast voor haar (het voortdurend geloop over haar dek) was hierdoor dragelijk.

Nu wij een jong gezin als burens krijgen vinden wij die toestand echter zeer ongewenst.

Een wijziging van de bestaande situatie kan alleen in gezamenlijkheid gebeuren en het verzoek aan u doen wij dan ook samen met onze nieuwe burens. Ook zij willen graag dat er een splitsing plaatsvindt.

Voor ons, bewoners van 5.1, 2, e is onze gevorderde leeftijd het doorslaggevende motief om op een ark te willen overstappen. Voor de burens geldt dat zij met drie jonge kinderen zoveel mogelijk woonruimte willen realiseren.

Van gemeentewege is ons altijd duidelijk gemaakt dat dubbel liggen wordt beschouwd als een ongewenste situatie. In het verleden hebben wij ons bij de toenmalige deelgemeente Watergraafsmeer moeten verdedigen tegen een poging het buitenste schip te laten "afvloeien".

Onze argumenten daartegen, dat beide schepen tot de eerste aan de Ouderkerkerdijk behoorden en alleen door onze inschikkelijkheid dubbelligers waren geworden, werden grif aanvaard.

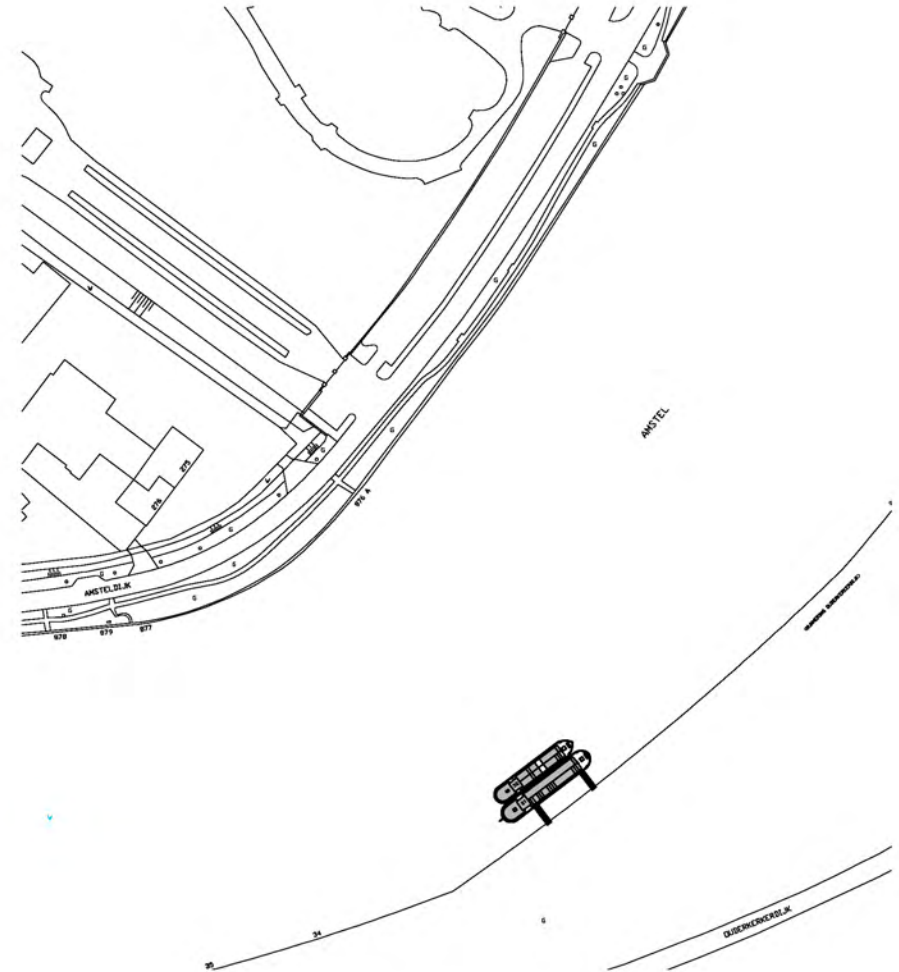
Wij menen dat ons voorstel om in goed overleg twee arken dwars op de kant te plaatsen een redelijke en elegante manier is om de bestaande situatie te veranderen.

In de beleidsnotitie woonboten en oevergebruik Stadsdeel Oost van 25 juni 2013 wordt de maximale maatvoering voor het vervangen van woonschip naar woonark vermeld van 20 meter lengte en 5 meter breedte. Met op dit adres een uitzondering wat betreft de hoogte van 5 meter in plaats van 3 meter. Wij begrijpen dat het dwars afmeren van de woonarken met maximale maten van 20 meter bij 5 meter niet gewenst is aangezien de arken te ver zouden uitsteken in de Amstel en voorbij aan de belendende schepen.

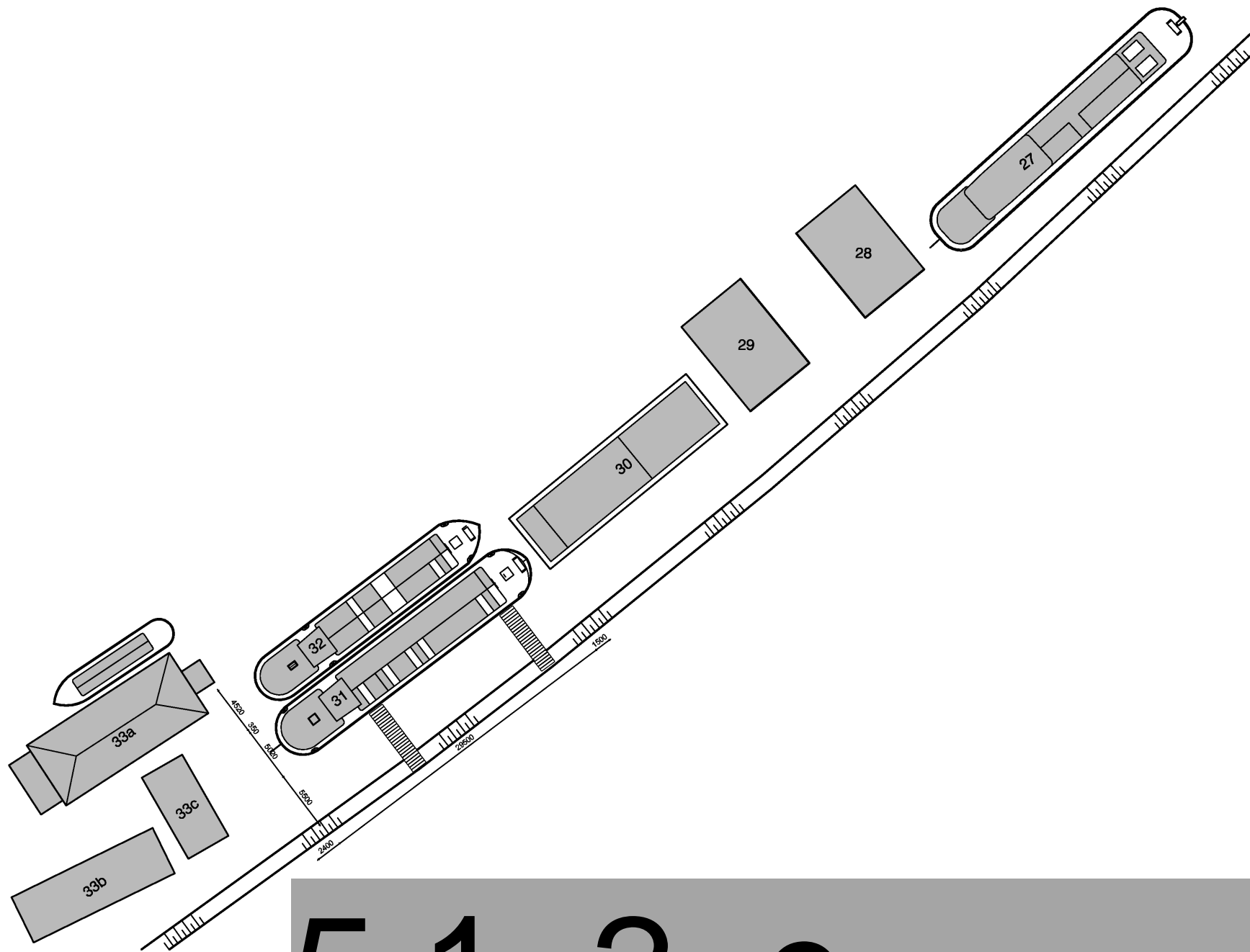
Wij zijn van mening dat door af te wijken van de in het bestemmingsplan gehanteerde maatvoering een verbeterde ruimtelijke context ontstaat.

Om dit te bereiken hebben we de footprint verkleind zodat er meer ruimte ontstaat tussen de nu zeer kort op elkaar liggende schepen.

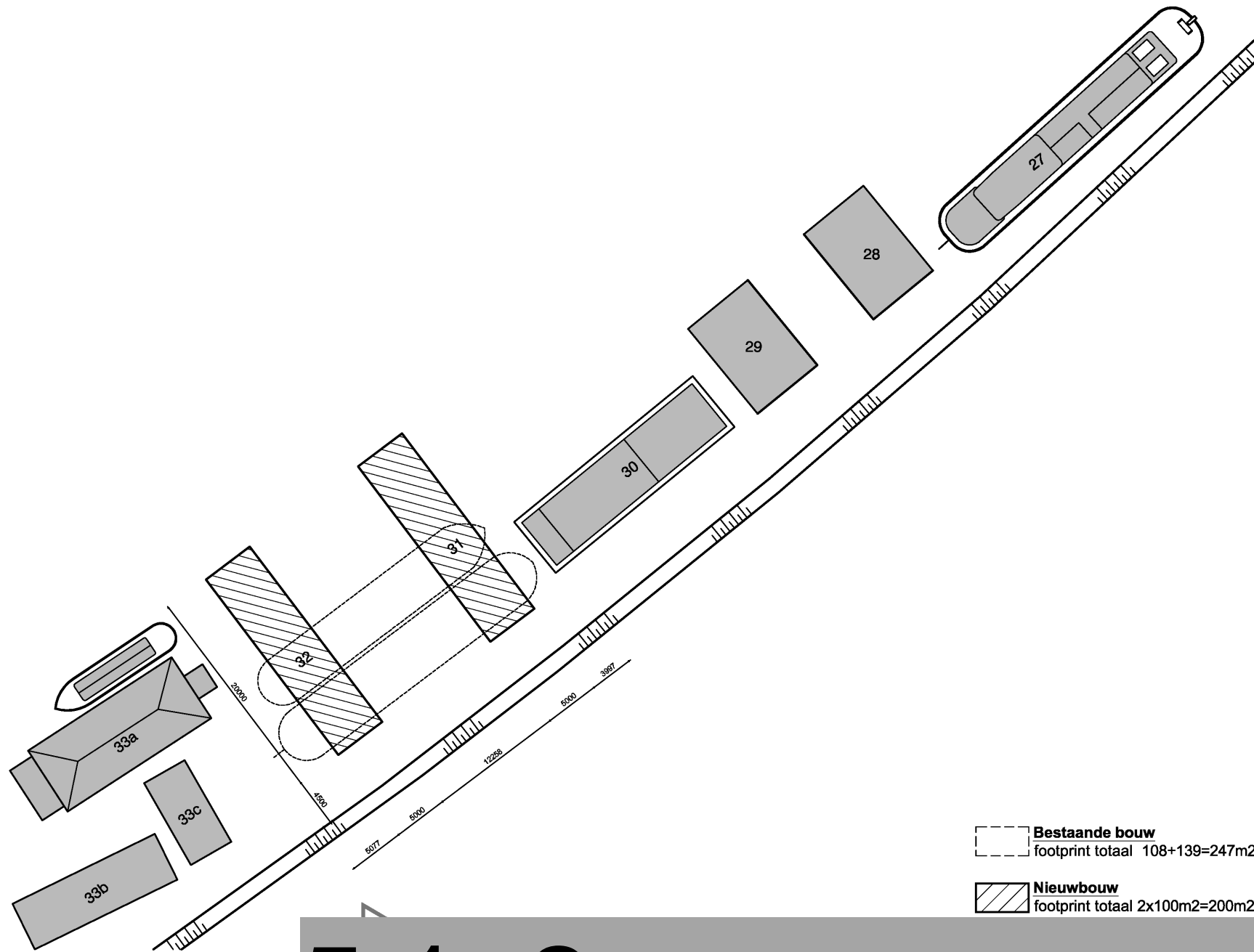
Door de twee volumes een kwartslag te draaien geef je het plan nog meer lucht en zal de interactie tussen Amstel en het Deverbos aanzienlijk verbeteren.



5.1, 2, e



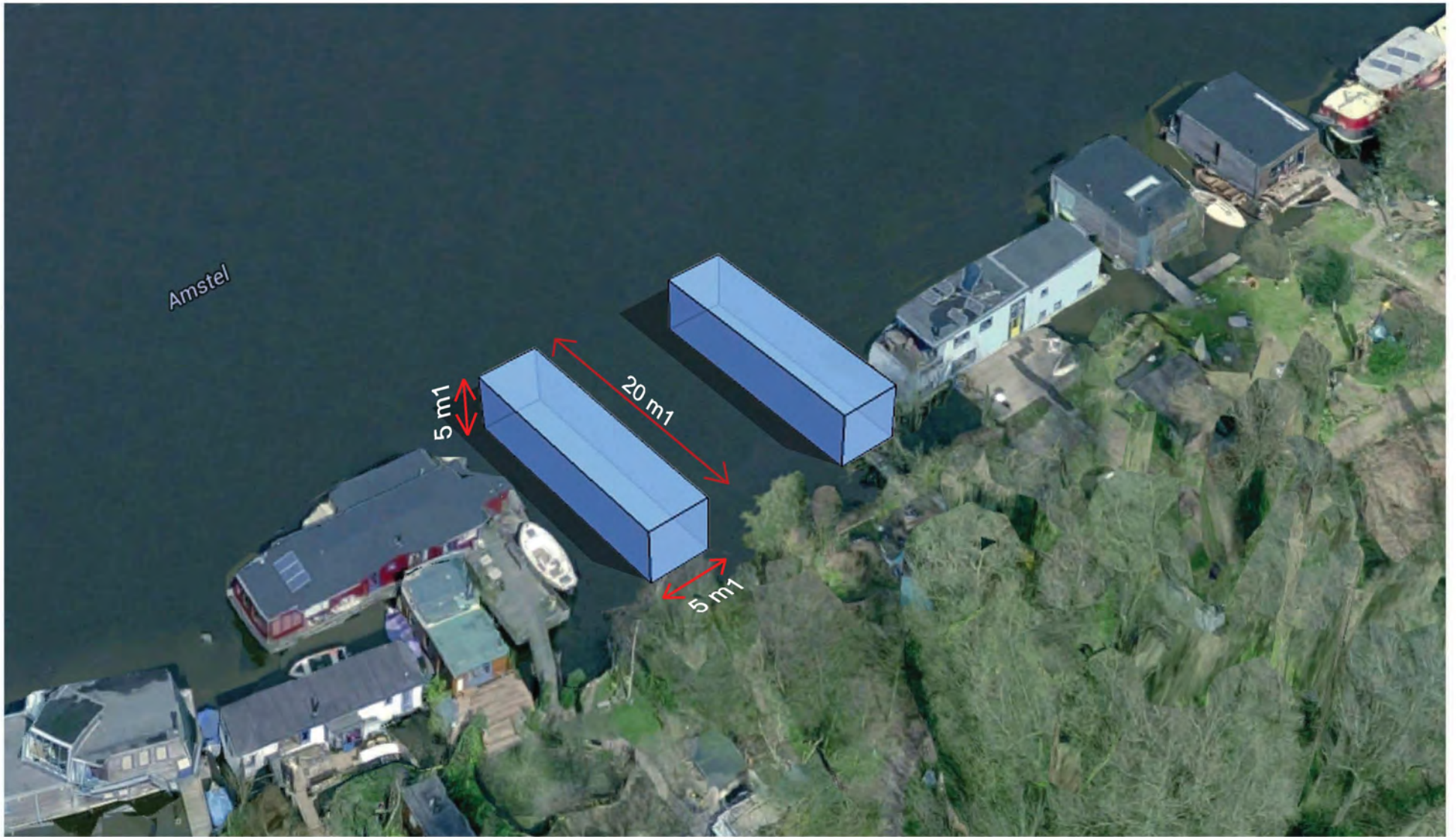
5.1, 2, e



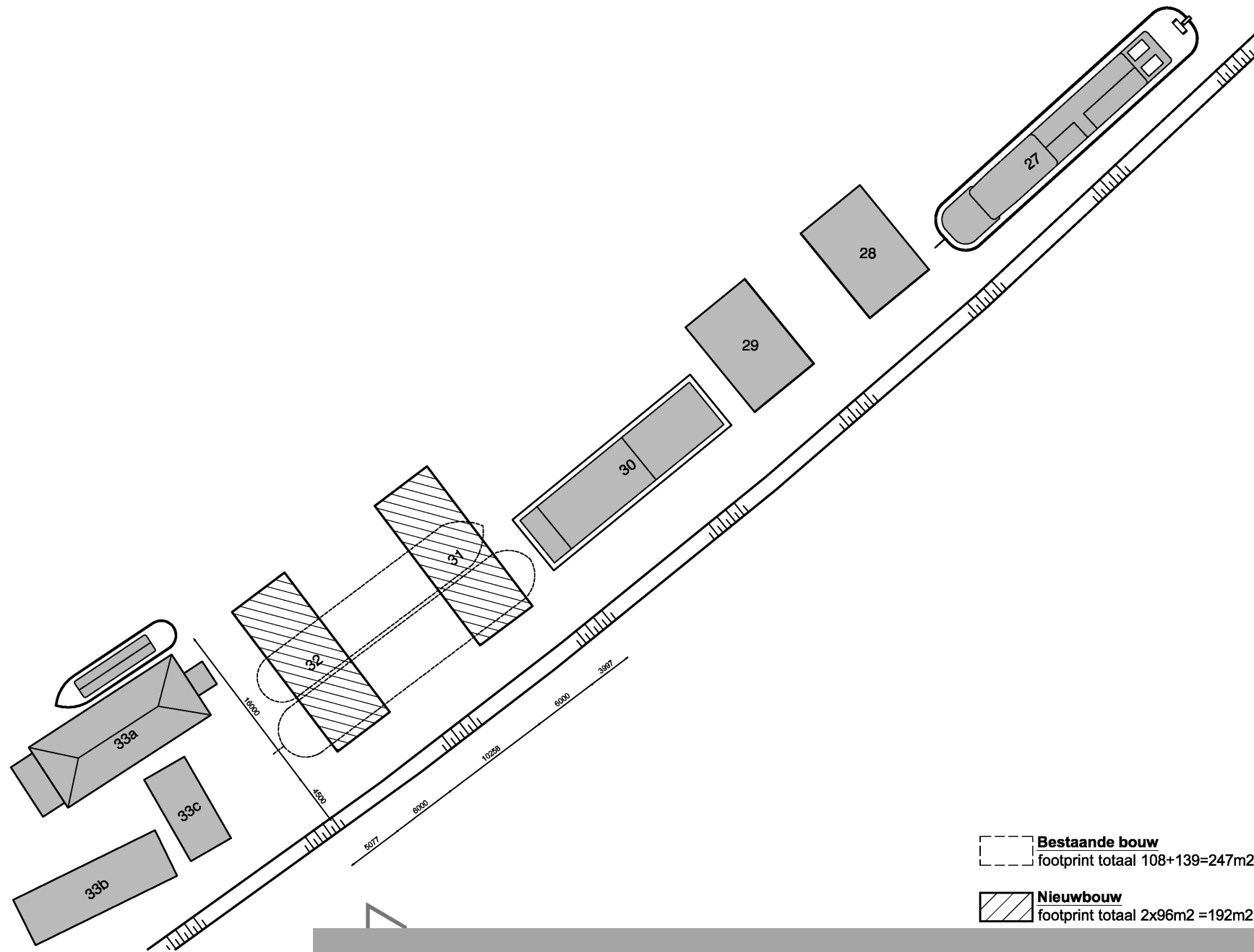
- - - **Bestaande bouw**
 footprint totaal 108+139=247m²

▨ **Nieuwbouw**
 footprint totaal 2x100m²=200m²

5.1, 2, e



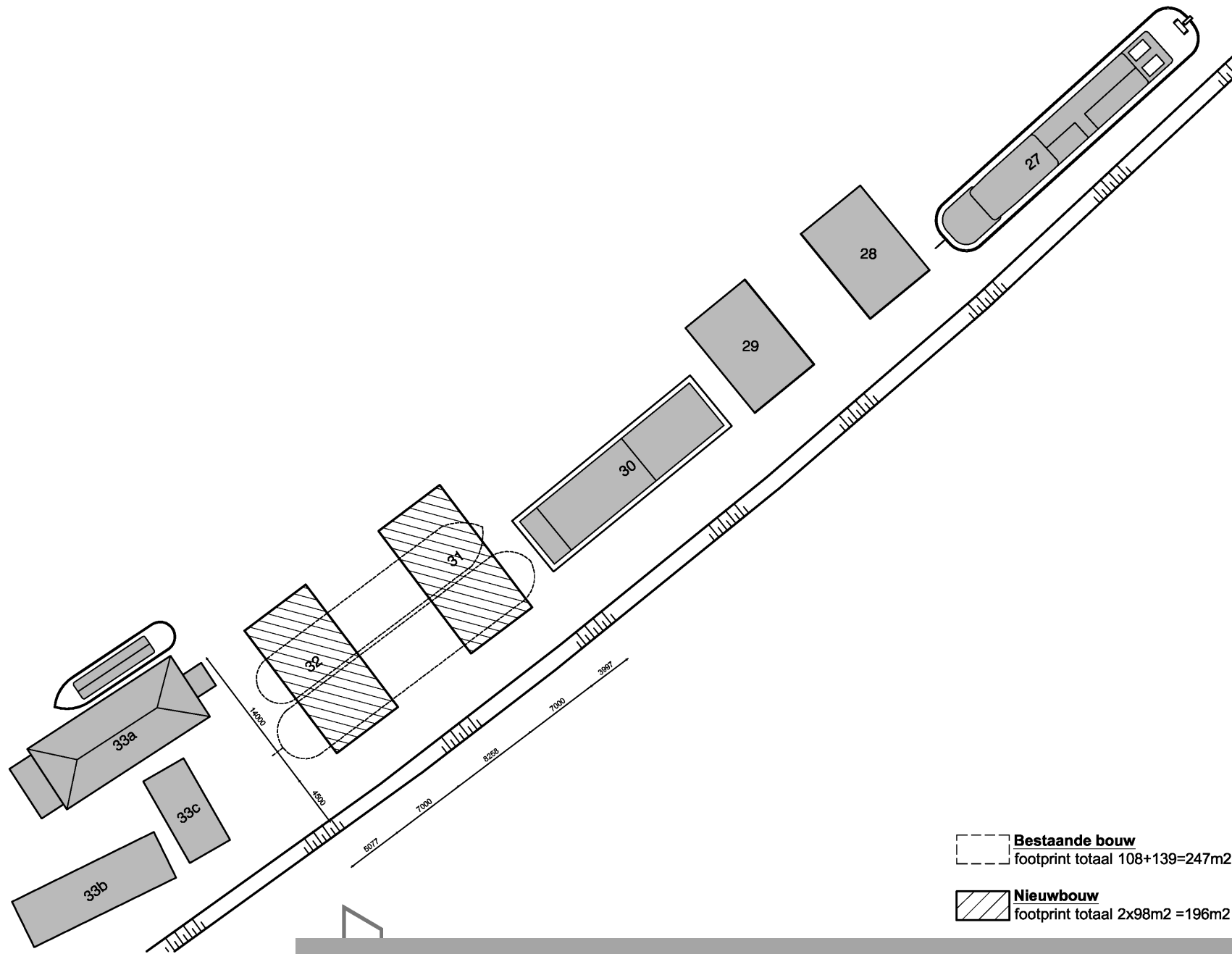
5.1, 2, e



5.1, 2, e



5.1, 2, e



5.1, 2, e



5.1, 2, e



5.1, 2, e