

**From:** "5.1,2,e | De Berg" <5.1,2,e@deberg.nl>  
**Sent:** Thu, 15 Dec 2022 17:24:35 +0100  
**To:** "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Subject:** RE: Constructie hotel Klaprozenweg

dat begrijp ik.. het zou voor mij wel een heel mooi "kerstkado" zijn.. dus hoop dat lukt

---

**Van:** 5.1,2,e [mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl]  
**Verzonden:** donderdag 15 december 2022 17:11  
**Aan:** 5.1,2,e | De Berg <5.1,2,e@deberg.nl>  
**Onderwerp:** RE: Constructie hotel Klaprozenweg

Dat durf ik op dit moment niet te zeggen.  
Komende week is de bezetting uiterst mager zodat alle 'restjes' vooral bij mij terecht komen.  
Uw aanvraag is bovendien 'slechts' één van de plannen die ik behandel.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e  
Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1,2,e  
M 5.1,2,e  
5.1,2,e @amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

5.1,2,e

---

**Van:** 5.1,2,e | De Berg <5.1,2,e@deberg.nl>  
**Verzonden:** donderdag 15 december 2022 16:42  
**Aan:** 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Constructie hotel Klaprozenweg

Beste 5.1,2,e Beste 5.1,2,e

Fijn dat constructie akkoord is. Welstand was al akkoord. Ik heb net overleg gehad met de adviseurs en de opmerkingen van de brandweer waren idd beperkt.  
A.s. dinsdag zullen we alles met de opmerkingen verwerkt uploaden. Is het dan mogelijk om voor de kerst nog de vergunning in orde te maken?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

De Berg Investments BV  
Apollolaan 151  
1077 AR Amsterdam  
020- 8084514 / 5.1,2,e



---

**Van:** [redacted] [mailto:[redacted]@amsterdam.nl]  
**Verzonden:** donderdag 15 december 2022 14:01  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@s-e.eu>  
**CC:** [redacted] | De Berg <[redacted]@deberg.nl>  
**Onderwerp:** Constructie hotel Klaprozenweg

Geachte [redacted]

M.b.t. constructies: de omgevingsdienst heeft een positief advies uitgebracht: de constructie is op hoofdlijnen akkoord. Aan de vergunningen zal het standaardvoorschrift worden verbonden dat tekeningen en berekeningen van de details van de constructie nog moeten worden ingediend.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T [redacted]  
M [redacted]  
[redacted]@amsterdam.nl

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

[redacted]

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@s-e.eu>  
**Verzonden:** dinsdag 13 december 2022 16:04  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@s-e.eu>; [redacted] <[redacted]@s-e.eu>; [redacted] <[redacted]@s-e.eu>; [redacted] De Berg <[redacted]@deberg.nl>; [redacted] De Berg <[redacted]@deberg.nl>  
**Onderwerp:** Re: BVO-verdeling hotel Klaprozenweg

Beste [redacted]

Wij kunnen ons vinden in de verdeling die u voorstelt.  
In de bijlage hebben we de indeling aangeduid in kleur en arceringen. Hotel I is hiermee komen te vervallen.

Zou u mij daarnaast wellicht kunnen informeren of er al een reactie is op de constructieve stukken?

Met vriendelijke groet,  
Kind regards,

5.1.2,e

5.1.2,e

## Space Encounters Office for Architecture

Haarlemmerweg 315A  
1051 LG Amsterdam  
+31 (0) 20 20 44 598

5.1.2,e

space-encounters.eu

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** maandag 5 december 2022 16:49

**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@s-e.eu>

**Onderwerp:** BVO-verdeling hotel Klaprozenweg

Geachte 5.1.2,e

Op blad 29 van het bestand "221108\_K1B\_HotelC\_Tekeningenset\_wijzigingB.pdf" heeft u de bruto vloeroppervlaktes weergegeven.

- Horeca I (fastfood) 33 m<sup>2</sup>
- Horeca III (café) 61 m<sup>2</sup>
- Horeca IV (restaurant) 280 m<sup>2</sup>
- Horeca V (hotel) 6625 m<sup>2</sup>
- Kelder en garage 1228 m<sup>2</sup>
- Totaal 8227 m<sup>2</sup>

U onderscheidt ook Horeca I (fastfood) maar die planologische vorm van horeca herken ik niet op de tekening. Welke ruimten had u daarbij voor ogen? (NB. In onderstaand staatje heb ik dat oppervlak toch aan Hotel toegerekend)

De parkeergarage en de overige ruimten in de kelder (die bij het hotel behoren) kunnen planologisch niet allemaal als hotel worden gezien; ik stel voor dit te splitsen in 1090 garage en 138 hotel ondersteunende ruimten.

Als we het hebben over BVO, dan zou ik dus onderscheid willen maken tussen:

- Horeca III (café): 61 m<sup>2</sup>
- Horeca IV (restaurant): 280 m<sup>2</sup>
- Horeca V: circa 6796 m<sup>2</sup> bestaande uit:
  - hotel 6625 m<sup>2</sup>
  - fastfood 33 m<sup>2</sup>
  - kelder circa 138 m<sup>2</sup>
- Garage: circa 1090 m<sup>2</sup>
- Totaal: 8227 m<sup>2</sup>

Kunt u zich in deze aantallen vinden?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Senior Medewerker Vergunningen Bouw  
Stadsdeel Noord  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving/team Bouw

**Gemeente Amsterdam**

T 5.1.2,e  
M 5.1.2,e  
5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam

■ 5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).