

**From:** "[REDACTED]"  
**Sent:** Thu, 2 Nov 2023 11:02:15 +0100  
**To:** "[REDACTED]" [REDACTED]  
**Cc:** "[REDACTED]" [REDACTED]; "[REDACTED]" [REDACTED];  
"[REDACTED]"; [REDACTED]  
**Subject:** [REDACTED]: Van Eeghenstraat 94-96-98

Beste [REDACTED]

**Ik heb met [REDACTED] gesproken en aangestuurd om exacte planning tussen Crux en Waternet te maken. Een e-mail daarover verwacht ik later**

Voorlopig het staat het zo:

- Crux zal Waternet-adviseurs contacteren om kaders van deze berekening af te spreken / ik vroeg om deze vandaag te regelen
- Crux zal deze rapportage eerst met Waternet-adviseurs bespreken ([REDACTED] of [REDACTED]) / ik wil graag weten wanneer zodat je deze makkelijker kan aansturen
- Crux heeft beloofd uiterlijk 10 november de gevraagde berekening te zullen aanleveren / ik vroeg of het iets eerder kan zijn en of dinsdag avond gemaakte afspraken met Crux nog vandaag een exacte planning kunnen krijgen

PS:

Onbedoeld is een vergissing gemaakt door iemand die ik (nog steeds) vertrouw, deze is door mij ongemerkt overgenomen en het rest van de betrokkenen heeft deze vergissing niet gezien (hier denk ik vooral aan RD die mijn adviesverzoek en ingediende stukken 3 maanden niet heeft bekeken...).  
[REDACTED] is eerste en enige die twijfels over een serieuze punt heeft geuit en wij allemaal doen alles wat we kunnen om een opheldering te krijgen.

Groet [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 2 november 2023 10:01  
**Aan:** [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Van Eeghenstraat 94-96-98

Hoi allemaal,

Ik hoop dat het zo gaat lukken. Liefst deze mailwisseling zo niet naar zuidervastgoed doorsturen wil niet dat [REDACTED] zomaar benaderd wordt. Ik ga er dus vanuit dat Crux met [REDACTED] moet afstemmen en afspraken moet maken. Zou iemand bij [REDACTED] (denk ik dan) kunnen checken of dat contact gelegd is? Want zo niet dan ga ik hier weer even verder mee. Is dat iets wat jij kunt doen [REDACTED]a? Of wellicht [REDACTED] ik weet niet wat jullie exacte rolverdeling is in dit dossier 😊.

Groet, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** donderdag 2 november 2023 09:56  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Van Eeghenstraat 94-96-98

Hoi [REDACTED]

Dank voor je bericht heel fijn. Ik probeerde je net al even te bellen maar kreeg je niet te pakken daarom even per mail. Zoals ik het begrijp is het belangrijk dat crux die een nieuw rapport maakt voor de kelder. En dat deze afgestemd moet worden met jullie zodat

we op 10 november een definitief rapport hebben dat is afgestemd met [REDACTED] en waar dus ook een positief advies op volgt. Ik zal [REDACTED] als contactpersoon doorgeven. Ik hoop dat het tijdig lukt.

Groet, [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** donderdag 2 november 2023 09:05

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** RE: Van Eeghenstraat 94-96-98

Beste [REDACTED]

We zullen kijken wat we kunnen doen. [REDACTED] is aanstaande maandag weer terug, mogelijk kan [REDACTED] eerder iets doen, maar hij heeft vandaag en morgen een volle agenda zie ik. Het helpt als jullie een duidelijke vraag stellen en termijn aangeven. Het is mij in de hele mailwisseling alleen niet duidelijk wat nu precies de vraag aan ons is die op hele korte termijn beantwoord moet worden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Teamleider Waterplannen en projecten  
Afdeling Waterplannen & Besturing

Telefoon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]@[REDACTED]

Woensdag is mijn vrije dag

Korte Ouderkerkerdijk 7  
Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam

[www.waternet.nl](http://www.waternet.nl)



waterschap amstel gooi en vecht  
gemeente amsterdam

---

Classificatie: Intern

---

**Van:** [REDACTED]

**Verzonden:** woensdag 1 november 2023 15:26

**Aan:** [REDACTED]

**Onderwerp:** FW: Van Eeghenstraat 94-96-98

**Urgentie:** Hoog

Beste [REDACTED]

Ik zie dat [REDACTED] met verlof is daarom stuur ik deze ook naar jou door. Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Manager VTH , Stadsdeel Zuid  
(Vergunningen, Toezicht & Handhaving)  
Portefuillehouder APV  
**Gemeente Amsterdam**

M. [redacted]  
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.zuid.amsterdam.nl](http://www.zuid.amsterdam.nl)

Woensdag afwezig

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 1 november 2023 15:24  
**Aan:** '[redacted]' <[redacted]>; '[redacted]' <[redacted]>  
**Onderwerp:** Van Eeghenstraat 94-96-98  
**Urgentie:** Hoog

Hoi [redacted] en [redacted]

We hebben jullie hulp nodig in een politiek dossier. Het dossier is bij jullie bekend. Zie ook onderstaande mailwisseling. Het zal ongetwijfeld druk zijn bij jullie. Maar ik hoop dat jullie dit dossier met voorrang kunnen behandelen. Ik vraag dit niet snel maar omdat hier enorm veel procedures op lopen en er regelmatig raadvragen worden gesteld is het voor ons super belangrijk uiterlijk 10 november een goedgekeurd rapport te hebben. Lukt het jullie dit dossier met voorrang te behandelen? Of moet ik dit verzoek aan iemand anders richten. Ik hoop dat jullie me verder kunnen helpen.

Ik probeer morgenochtend ook nog even te bellen. Groet, [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
[redacted]  
Manager VTH , Stadsdeel Zuid  
(Vergunningen, Toezicht & Handhaving)  
Portefuillehouder APV  
**Gemeente Amsterdam**

M. [redacted]  
E. [redacted]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
[www.zuid.amsterdam.nl](http://www.zuid.amsterdam.nl)

Woensdag afwezig

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 18:05  
**Aan:** '[redacted]'; [redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]; [redacted]  
**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]  
**Onderwerp:** RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Ok, ik zou zo spoedig mogelijk met [redacted] ([redacted] of [redacted]) contact opnemen en de situatie toelichten.

Tevens zal ik onze manager vragen contact met [redacted] op te nemen voor een spoedige behandeling.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Senior VTH jurist  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

T. [redacted]  
E. [redacted]

Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam  
Bezoekadres: President Kennedylaan 923, Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 17:59  
**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]  
**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]  
**Onderwerp:** Re: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste [redacted]

Wat ik van [redacted] van Crux heb begrepen, gaat eerst een concept naar [redacted] voor beoordeling welke daarna definitief wordt gemaakt. Dus dan heeft [redacted] de rapportage in principe al beoordeeld. Derhalve is de medewerking van [redacted] cruciaal.

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** Tuesday, October 31, 2023 5:13:23 PM  
**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]  
[redacted]; [redacted]  
**CC:** [redacted]; [redacted] <[redacted]>; [redacted]  
[redacted]  
**Onderwerp:** RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste [redacted]

Dank voor je bericht. Aanleveren op 10 november is niet snel genoeg vrees ik. Uiterlijk 10 november moeten de stukken naar de commissie. [redacted] moet de stukken ook nog beoordelen en heeft daar ook tijd voor nodig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Senior VTH jurist  
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Stadsdeel Zuid

**Gemeente Amsterdam**

T. [redacted]

E. [redacted]

Postadres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Bezoekadres: President Kennedylaan 923, Amsterdam

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 31 oktober 2023 17:10

**Aan:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]

**Onderwerp:** RE: Advies Grondwater kelder 430 m2: Zaak: Z2022-Z001841 # Van Eeghenlaan 94-98

Beste allen,

Nogmaals dank voor het constructieve overleg. Tauw ziet geen helaas mogelijkheden in hun planning, maar we hebben Crux zover gekregen om op korte termijn het rapport te actualiseren/ aan te vullen. Ze zullen er alles aan doen om de gevraagde stukken op 10 november aan te leveren. Echter is de medewerking van [redacted] essentieel. Dus nogmaals het verzoek om de urgentie van deze zaak bij [redacted] aan te kaarten. Is [redacted] jullie contactpersoon bij [redacted]? Lijkt mij makkelijk als [redacted] van Crux hem rechtstreeks benadert om de kaders af te stemmen. Hoor het graag. Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(vrijdag afwezig)



De Lairessestraat 73

1071 NV Amsterdam

[www.zuidervastgoed.nl](http://www.zuidervastgoed.nl)

+31 (0)20 5720 880



De informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Zuider Vastgoed B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

**Van:** [redacted]

**Verzonden:** donderdag 26 oktober 2023 10:19

**Aan:** [redacted]

**CC:** [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]; [redacted]





oplossingen beschikbaar in beide bovengenoemde rapporten om aan te tonen dat de ontgraving van de kelder voldoende veilig is. Daarmee is het risico op opbarsten bij de aanleg van deze grote kelder niet uitgesloten. Om die reden adviseert [REDACTED] negatief voor het uitsluiten van opbarstrisico. In de bijlage zijn de bevindingen van onze geotechnicus opgenomen.

Opmerkingen:

- Freatisch water: De aanname van de hoogte van het freatische water lijkt correct.
- Stijghoogte: Er ontbreken stijghoogtegegevens voor de wadzandlaag en de pleistocene zandlaag.
- Grondonderzoek: Het lijkt erop dat er voldoende grondonderzoek beschikbaar is om de bodemopbouw te bepalen.
- Bodemopbouw en volumieke gewichten: Er is geen verdere uitwerking van de bodemopbouw en bijbehorende volumieke gewichten per bodemlaag.
- Opbarstberekening: Er zijn geen opbarstberekeringen beschikbaar.

Grondwateronttrekking

Naast maatregelen om barrièrewerking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschap verordening (Keur AGV 2019). Spanningsbemalingen zijn meestal vergunningplicht doordat de hoeveelheid onttrokken grondwater groot is. In gebieden met houten paalfunderingen zijn specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten worden de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Het bemalingsadvies en de melding of vergunning voor het onttrekken van grondwater is in deze fase door [REDACTED] nog niet getoetst. Kunt u de initiatiefnemer laten weten dat in ieder geval er ook nog een melding en hoogstwaarschijnlijk vergunning op grond van de Keur AGV 2019 bij [REDACTED] moet worden ingediend?

Aanvullend:

Verwerken hemelwater

Op 26 april 2021 is de Hemelwaterverordening vastgesteld. Deze verordening geldt voor alle nieuwe bouwwerken en bouwwerken die worden verbouwd. Het doel van deze verordening is om ook op particulier terrein voldoende waterberging te creëren om zo beter rekening te houden met extreme neerslag. Wij vragen u bij het beoordelen van de aanvraag rekening te houden met deze verordening. De hemelwaterverordening is ook van toepassing op bestaande gebouwen, wanneer een ingrijpende renovatie wordt uitgevoerd, één of meer bouwlagen worden toegevoegd of het bebouwde oppervlak wordt uitgebreid. Voor het toevoegen van bouwlagen betreft dit bouwlagen zowel op als onder het gebouw, waaronder dus ook nieuwe kelders worden verstaan. De oppervlakte van de nieuwe of verbouwde kelder telt dus als bebouwd oppervlak bij het bepalen van de vereiste capaciteit van de realiseren hemelwaterberging.

Mocht de initiatiefnemer naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat het contact via u bij [REDACTED] terecht komt.

[REDACTED]  
Programmacoördinator Grondwater  
Afdeling Waterplannen en Besturing  
Telefoon: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Ik werk op: maandag t/m donderdag



-----  
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
Medewerker Vergunningen Bouw

**Gemeente Amsterdam**  
Stadsdeel Zuid



President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam  
<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/>

**Woensdag afwezig**

**Bereikbaar per e-mail**

In verband met maatregelen tegen verspreiding van het coronavirus in Nederland, is mijn afdeling momenteel alleen per e-mail te bereiken.

Meer informatie kunt u vinden op: <https://www.amsterdam.nl/nieuws/nieuwsoverzicht/coronavirus/>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

\*\*\*\*\*

is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.

\*\*\*\*\*

gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

\*\*\*\*\*

works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

\*\*\*\*\*

makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>