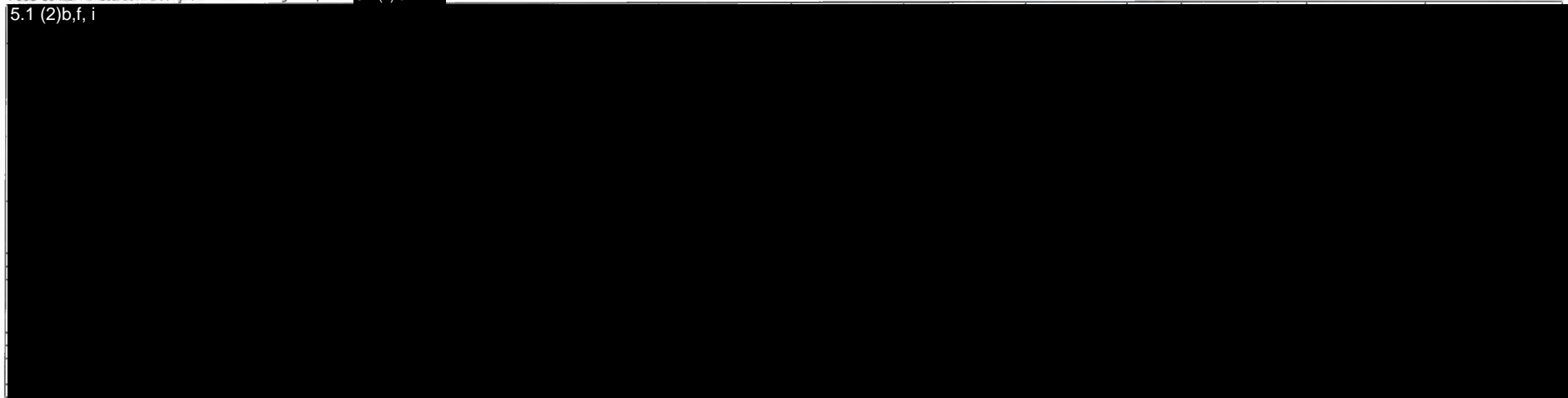


5.1 (2)b,f, i



065



Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 65

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt een overzicht gegeven van verschillende ondernemingen die erfpacht afspraken hebben/ hadden gemaakt met de gemeente, daarnaast wordt vermeld welke afspraken/ termijnen gelden.</p> <p>Het is uiterst onwenselijk dat dergelijke informatie openbaar wordt gemaakt. Openbaarmaking van deze gegevens geeft namelijk inzicht onder welke voorwaarden de gemeente erfpachtovereenkomsten aangaat met externe partijen. Hier zouden derden in de toekomst hun voordeel mee kunnen doen.</p> <p>Daarnaast betreft het bedrijven waarmee de gemeente en Marktkwartier nog in onderhandeling moet treden/ zich toe moet houden bij de herontwikkeling van het FCA project. Openbaarmaking van deze informatie zou de onderhandelingen/ onderlinge contact ernstig kunnen belemmeren. Hierdoor komt het voorspoedige verloop van het FCA-project ernstig onder druk te staan.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder f	<p>Daarnaast worden in de documenten de erfpachtcanon en voorwaarden genoemd die per erfpachter gelden. Dergelijke financiële gegevens moeten worden beschermd, omdat anders derden inzicht krijgen voor welke voorwaarden de erfpachter bereid is om grond te pachten. Dit zou toekomstige onderhandelingen van deze ondernemingen ernstig kunnen schaden en andere grondbezitters zouden hun voordeel met deze gegevens kunnen doen.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Daarnaast zijn wij van oordeel dat het openbaar maken van deze informatie het functioneren van de gemeente ernstig schaadt. Erfpachters moeten erop kunnen vertrouwen dat dergelijke informatie niet openbaar wordt gemaakt voor eenieder.</p>



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Amsterdam.nl
1079 MZ Amsterdam

	<p>Openbaarmaking maakt immers ook voor derden inzichtelijk onder welke voorwaarden erfpachters overeenkomsten sluiten. Dit is uiterst onwenselijk.</p> <p>Voor het goed functioneren van de overheid is het van belang dat erfpachters erop mogen vertrouwen dat wij vertrouwelijk met dergelijke gegevens overgaan. Indien het precedent ontstaat dat dergelijke informatie tussentijds openbaar wordt gemaakt, kan dit het vertrouwen in de overheid als (contracts)partner onder druk komen te staan.</p>
--	---