

From 'Vonk, Caroline' <C.Vonk@amsterdam.nl>
Subject **RE: Raamplein 1**
To 'Boetje, Alex' <A.Boetje@amsterdam.nl>
Date March 18, 2025 at 2:36:02 PM CET

Hoi Alex,

De in- en uitritvergunning bestaat al heel lang niet meer.
Over de erfdiensbaarheid hoop ik donderdag contact te hebben met de collega die er over gaat. Hij is nu met vakantie.

Met hartelijke groet,

Caroline Vonk
Gebiedsadviseur V&OR voor stadsdeel Centrum
V&OR – afdeling Kennis en Kadern

Gemeente Amsterdam

c.vonk@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: Boetje, Alex <A.Boetje@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 10:25
Aan: Vonk, Caroline <C.Vonk@amsterdam.nl>
CC: Barada, Anita <a.barada@amsterdam.nl>
Onderwerp: Raamplein 1

Hoi Caroline,

Bestaat er zoiets als een in- uitritvergunning? Het zegt mij helemaal niks, maar wellicht hebben jullie daar een vergunningplicht voor?

Met vriendelijke groet,

Alex Boetje
Coordinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 06 53771433

a.boetje@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
n.amsterdam.nl/proclaimer

Van: Boetje, Alex <A.Boetje@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 09:31
Aan: Vonk, Caroline <C.Vonk@amsterdam.nl>
CC: Donker, Heri <h.donker@amsterdam.nl>; Barada, Anita <a.barada@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Raamplein 1

Hoi Caroline,

Zie bijlage, inclusief de conceptversie van de AO (zie art 16).

Met vriendelijke groet,

Alex Boetje
Coordinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 06 53771433

a.boetje@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
n amsterdam.nl/proclaimer

Van: Vonk, Caroline <C.Vonk@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 17:37
Aan: Boetje, Alex <A.Boetje@amsterdam.nl>
CC: Donker, Heri <h.donker@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Raamplein 1

Hoi Alex, waar moet die erfdienstbaarheid over gaan? Heb je een kaartje? Ik zal hier samen met Stedelijk Beheer Heri Donker naar kijken.

Met hartelijke groet,

Caroline Vonk
Gebiedsadviseur V&OR voor stadsdeel Centrum
V&OR – afdeling Kennis en Kadern

Gemeente Amsterdam

c.vonk@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Van: Boetje, Alex <A.Boetje@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 15:06
Aan: Vonk, Caroline <C.Vonk@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Anterieure overeenkomst Raamplein 1

Hoi Caroline,

Wij hebben vorig jaar contact gehad over de anterieure overeenkomst voor de nieuwbouw aan Raamplein 1 en de eventuele werkzaamheden in de openbare ruimte.
Nu begrijp ik dat V&OR ook over de erfdienstbaarheid gaat (zie mail hieronder)? Ik ben nog steeds bezig met de overeenkomst en erfdienstbaarheid moet daar nu ook onderdeel van uitmaken. Kan ik wederom een beroep op jullie doen?

Met vriendelijke groet,

Alex Boetje
Coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 06 53771433

a.boetje@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
n amsterdam.nl/proclaimer

Van: Uitgifte Grond en Ontwikkeling <UitgifteGrondenOntwikkeling@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 10:03
Aan: Boetje, Alex <A.Boetje@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Anterieure overeenkomst Raamplein 1

Dag Alex,
Mbt het verzoek het volgende.

Uit de tekening kan ik niet herleiden waar de overbouwning komt en wat de maat van de overbouwning is.
Als ik de lijn doortrek naar een erfpachtuitgifte, bij nieuwbouw wordt in de regel voor ondergeschikte overbouwningen geen erfdienstbaarheid gevestigd.
In dit geval hangt het m.i. dan ook af van de maat van de overbouwning.

En overigens, stel dat hier wel een erfdienstbaarheid wordt gevestigd (moet worden) gevestigd dan is de afhandeling daarvan in samenspraak met V&Or en niet met G&O.

Met vriendelijke groet, Jan

Ps. Bij artikel 16 staat ten "behoefte van erfpachter, zonder dat erfpachter". Dat dan aan te passen in "eigenaar".

Van: Boetje, Alex <A.Boetje@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 15:56

Aan: Uitgifte Grond en Ontwikkeling <UitgifteGrondenOntwikkeling@amsterdam.nl>

Onderwerp: Anterieure overeenkomst Raamplein 1

Goedemiddag,

Via [Heddeke Rampen](#) en [Cecilia Sluyp](#) heb ik dit emailadres doorgekregen.

Wij zijn voor een aanvraag omgevingsvergunning voor nieuwbouw aan het Raamplein 1 bezig met een anterieure overeenkomst (zie bijlagen). Daarin is ook een hoofdstuk opgenomen over erfdienstbaarheid (artikel 16). Kunnen jullie controleren of dit voldoende is?

Mochten er vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Alex Boetje

Coördinator Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T [06 53771433](#)

a.boetje@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer