

## 5.1, 2, e

ere : ar gespre oon egeleiding

Geachte heer/mevrouw 5.1, 2, e

U bent een huurder van Stadgenoot met een vast contract en woont in de Wildemanbuurt. Samen met de Actiegroep Wildemanbuurt is Stadgenoot het project "Doorstroming Wildemanbuurt" gestart. Het idee is dat we met het project "Doorstroming Wildemanbuurt" meerdere huishoudens op korte termijn al kunnen helpen naar een andere passende woning. U ontvangt deze brief omdat uw huishouden, als u dat wilt, behoort tot het project "Doorstroming Wildemanbuurt".

Om u hierover te informeren en afspraken te maken, willen wij graag met u in gesprek gaan. In deze brief leest u meer over de inhoud van het gesprek en hoe we het gesprek zullen voeren.

### Hoe en waar?

Het gesprek wordt door onze collega's Woonbegeleiding bij u thuis gevoerd. Wij bellen u voor het maken van een afspraak. Wanneer wij u niet telefonisch kunnen bereiken, zullen wij u een mail toezenden met een voorstel van een datum en tijdstip. Indien het u niet uitkomt, kunt u ons antwoorden met alternatieve data en tijdstippen. Indien u dit wenst is het mogelijk om tijdens het gesprek ondersteuning te krijgen van de Actiegroep voor het vertalen en uitleggen van het project Doorstroming Wildemanbuurt.

### Doel van het startgesprek

Tijdens het gesprek gaan we in op uw huishoudsamenstelling, woonwensen en de mogelijkheden voor u om te verhuizen, het proces en de planning. We leggen u ook verder uit wat het project Doorstroming Wildemanbuurt precies inhoudt

### Vorbereiding

Het gesprek duurt tussen de 30 en 60 minuten.

Het is ook belangrijk dat u alvast een aantal documenten verzamelt en naar ons emailadres stuurt:

5.1, 2, e @stadgenoot.nl

(Onder vermelding van: 'Project doorstroming Wildemanbuurt met uw naam en adres').

Welke documenten dit zijn leest u onder het kopje 'Benodigde documenten'.

In het geval dat we bij u thuis komen kunt u de benodigde documenten klaarleggen zodat wij ze kunnen fotograferen of meenemen (kopie). Wij vragen u dan ook om een legitimatiebewijs. Dat is een Nederlands paspoort, ID-kaart of een geldige verblijfsvergunning (**geen rijbewijs**).

*Het heeft onze voorkeur dat u de documenten vooraf digitaal doorstuurt!*

### Benodigde documenten

- Een geldig legitimatiebewijs van uzelf, uw partner en uw inwonende kinderen. Dat is een Nederlands paspoort, ID-kaart of een geldige verblijfsvergunning (geen rijbewijs).

Bent u in loondienst of krijgt u een uitkering dan hebben we het volgende van u nodig:

- Inkomensverklaring **2022** van u en uw partner. Deze kunt u via DigiD downloaden (zie onderstaande link):  
<https://www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/nl/werk-en-inkomen/content/hoe-kom-ik-aan-een-inkomensverklaring>  
Of gratis aanvragen via de belastingtelefoon 0800 - 0543.  
**Let op: een inkomensverklaring is ook nodig als er geen inkomen is of het inkomen bij de belastingdienst niet bekend is**
- Kopie van de laatste 3 loonstroken of uitkeringsgegevens van u en uw partner over de laatste 3 maanden.

Bent u zelfstandig ondernemer dan hebben we het volgende van u nodig:

- Het prognoseformulier. Dat formulier krijgt u van ons. U laat het invullen door uw accountant en voorzien van stempel, Beconnummer en handtekening van de accountant.
- Kopie uittreksel van de Kamer van Koophandel (niet ouder dan 1 jaar).
- Definitieve beschikking van de Belastingdienst van de afgelopen 2 jaar.

**Let op: Sommige huishoudens komen mogelijk in aanmerking voor een woning in de midden huur/vrijesector. Tijdens de startgesprekken vertellen we u hier graag meer over.**

### Nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze brief? U kunt een e-mail sturen naar 5.1, 2, e @stadgenoot.nl. Vermeld dan wel goed u naam en adres in deze e-mail. Hebt u andere vragen? Dan kunt u deze stellen via Chat of WhatsApp op [www.stadgenoot.nl/contact](http://www.stadgenoot.nl/contact). U kunt op werkdagen tussen 9.00 en 16.00 uur ook bellen met onze afdeling Klantenservice via telefoonnummer 5.1, 2, e Vraag dan naar de afdeling Woonbegeleiding.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Woonbegeleider Stadgenoot