

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
 Subject **RE: Controle nieuwe functies Tennispark irt verkeersonderzoek**
 To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
 Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
 Date May 4, 2022 at 12:00:40 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Naar aanleiding van het overleg gisteren, van mijn zijde even een paar punten op een rij:

- Onder afbeelding van de 4.1, 4 die als uitgangspunt is gehanteerd bij het VMA-onderzoek (verkeersonderzoek) in 2021. Excellijst reeds in jullie bezit.
- Check of de uitgangspunten van het DO nog steeds passen binnen de uitgangspunten VMA-onderzoek levert op:
 - o Woonprogramma, ja het past;
 - o Commercieel, ja het past;
 - o Basisschool, ja het past;
 - o Sport & Tennis, ja het past (inschatting.....)
- Onduidelijkheden die er zijn:
- VORM dient nog aan te geven wat er allemaal geborgd zit onder de m2 van sport & tennis (de getallen met m2 komen niet overal overeen tussen diverse producten).
- VORM stelt voor om twee sub-functies toe te voegen: yogaruimte 16 m2 en fitnessruimte 101 m2= 117 m2. Kunnen we van uitgaan dat de functies onderdeel zijn (en dus ook het aantal m2 gebord zijn) van de functie sport & tennis? vraag aan VORM.
- 'Horeca' of 'sportkantine' bij de functie sport & tennis. Sportkantine is/kan onderdeel zijn van sport en genereert weinig extra verkeer buiten de bezoekers (en tijden) van sport en een horecagelegenheid heeft een andere bezoekersstroom en openingstijden. In de uitgangspunten van het VMA-onderzoek is maar rekening gehouden met 1 losstaande functie voor de horeca.
- De laatste 2 punten wijken af van het door VORM afgegeven- en het goedgekeurd parkeerbalans door VOR. Bij wijzigingen in het programma is het aan VORM om aan te tonen dat parkeerbalans nog steeds sluitend is.

Tennispark Sloterplas		Aantal woningen		Totaal BVO en GBO en het gemiddelde/woning		Aantal gebruikers/woning
Programma	woningen	Minimaal aantal woningen	Maximaal aantal woningen	BVO in m2	GBO m2	
woningen	Totaal aantal woningen	400	576	47730 m2 totaal	33831 m2 totaal	
	actie uur 30%	120	173	82,9 m2/woning	58,7 m2/woning	Op basis van het maximaal woonprogramma, 576 woningen: 412 woningen, ca. 72% uitgaan van maximaal 2 personen/woning; 176 woningen, ca. 28% uitgaan van maximaal 4 personen/woning.
	middegment 40%	160	230	82,9 m2/woning	58,7 m2/woning	
	door segment 30%	120	173	82,9 m2/woning	58,7 m2/woning	
Programma	overige	BVO in m2				
	commercieel	700				
	o. a. dienstverlening, kantoor, detailhandel niet alledaagse artikelen. Horeca (wordt nog onderzocht of die wenselijk is om toe te staan)	4500				
	basisschool	350 leerlingen				
	550 kinderen: 400 kinderen in het basisonderwijs (en ook in het voor- en naschoolse opvang) en max. 150 kinderen bij de kinderdagverblijf	9000				
	Sport&Tennis	8*2 tennisbanen en 4 padelbanen				
	Tennis, betreft 8 buitenbanen en 2 binnenbanen. Aantal BVO incl. overige benodigde accommodaties als kleedkamers, medische ruimten, bergplaatsen, sportgerelateerde kantoor- en vergaderplaatsen en kantine. Er is geen rekening gehouden met een zelfstandige horeca binnen het terrein van de sportaccommodaties.					
Uit te plaatsen en te slopen gebouwen						
	Gebouw & functie	oppervlak in m2*				
	Bestaande tennisgebouw	2300				
Parkeren						
	opgave parkeren ontwikkeling plangebied	aantal parkeerplaatsen				
	te realiseren (deels bestaand) parkeerplaatsen voor bestaand/te handhaven woningen en plintfuncties en bezoekers bestaand en de nieuwe school					
	te realiseren parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners, bezoekers, nieuwe functies/sportaccommodatie in parkeergarage					

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Verkeersontwerper

Gemeente Amsterdam

Ruimte en Duurzaamheid – Team Ontwerp Publieke Ruimte

M5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Werkdagen: di & do

-----Oorspronkelijke afspraak-----

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 28 april 2022 14:18

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Controle nieuwe functies Tennispark irt verkeersonderzoek

Tijd: dinsdag 3 mei 2022 11:30-12:00 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.

Locatie: Teams zie link

Hoi 5.1, 2, e

Volgens mij hadden we afgesproken om samen te checken of de nieuwe functies (horeca/terras/sportschool) nog in het verkeersonderzoek passen (in die Excel die we hadden aangeleverd).

Hopelijk kan je op dit tijdstip.

Groeten 5.1, 2, e

Microsoft Teams-vergadering

Deelnemen op uw computer of via de mobiele app

[Klik hier om deel te nemen aan de vergadering](#)

[Meer informatie](#) | [Opties voor vergadering](#)
