

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** Hoofdlijnen- en detailplanning Wildemanbuurt  
**Datum:** maandag 26 augustus 2024 12:56:21  
**Bijlagen:** [20240826 detailplanning Wildemanbuurt.pdf](#)  
[20240826 Hoofdlijnenplanning Wildemanbuurt.pdf](#)

---

## 5.1, 2, e

In de bijlage vind je de eerste versies van de plannings voor de Wildemanbuurt, die kunnen we eventueel alvast delen met Stadgenoot voor ons overleg op donderdag. Ik weet niet of er een specifieke agenda is? En anders kunnen we er gewoon doorheen lopen. Paar opmerkingen:

- Ik heb de door Triode opgestelde planning voor Stadgenoot als input gebruikt en hier en daar een beetje aangepast waar dat logischer leek.
- Voor de fasering van de fasen heb ik de kaartjes en de grove planning die in het Investeringsbesluit staan gebruikt, maar ik kan daaruit niet precies achterhalen welke harde afhankelijkheden er tussen de fasen zitten, of waarom de planvorming en herhuisvesting op een bepaalde datum start. Dit staat ook niet in de Triode planning. Dus dat is sowieso een vraag voor Stadgenoot vanuit mij.
- Plannings van ontwerp, voorbereiding en uitvoering bouw- en woonrijp maken zijn nog heel grof voor nu. Dat moet nog besproken worden. Ik ben wel uitgegaan van één overkoepelend SO, en daarna splitsen in VO/DO per fase.
- Deelgebied Station Wildeman en de voetgangersbrug staan er nog niet in.
- Ik heb beperkt gekeken naar versnellingsmogelijkheden, met name in de relatie tussen erfpacht en sloop zit misschien wat ruimte voor versnelling, zie ook de opmerking in de hoofdlijnenplanning. Verder denk ik dat er wellicht beter gekeken kan worden naar de benodigde doorlooptijd van sloop, bouwrijp maken en bouw per fase. Dit heb ik al deels gedaan door de bouwrijp maken afhankelijk te maken van het aantal woningen (1,5 of 2 jaar bouwrijp). Maar dit geldt voor de sloop (is er asbest sanering nodig?), verleggen K&L (hoeveel, wat, waar?) en bouwrijp maken (hoeveel gebied geven we uit per fase?)

Groet,

5.1, 2, e