



5.1.2e

Per e-mail: 5.1.2e 5.1.2e

Datum 9 oktober 2024
Ons kenmerk 2024-11867
Uw kenmerk Overdracht erfpacht Basisweg 2, Weesp
Behandeld door 5.1.2e (mailen kan naar: bestuursondersteuning.sgw@amsterdam.nl)
Kopie aan n.v.t.
Bijlage(n) n.v.t.
Onderwerp Uw brief van 26 april 2024 over het erfpachtrecht Basisweg 2 te Weesp

Geachte 5.1.2e

Op 26 april 2024 heeft u een aantal vragen gesteld aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam over het erfpachtrecht gelegen aan de Basisweg 2 te Weesp. Allereerst bieden we hierbij onze welgemeende excuses aan voor de vertraging van de beantwoording van uw vragen. Daarnaast beantwoorden we hierbij graag ambtelijk uw vragen.

Geen overdracht van het erfpachtrecht

Bij akte van 13 maart 2000 is het erfpachtrecht aan de Basisweg 2 te Weesp gevestigd en uitgegeven aan de toenmalige erfpachter Golf Development The Netherlands BV. Bij akte van levering van 15 januari 2018 is het erfpachtrecht geleverd aan de huidige erfpachter 5.1.2e. De bepaling uit de akte waarnaar u verwijst ziet op de overgang, overdacht en toedeling aan een nieuwe erfpachter. De grondeigenaar op het moment van de levering aan de huidige erfpachter was de gemeente Weesp. De gemeente Weesp is destijds geïnformeerd over de levering op 15 januari 2018 van het erfpachtrecht aan de huidige erfpachter. Vanaf 24 maart 2022 is de gemeente Weesp onderdeel van de gemeente Amsterdam als stadsgebied.

In uw brief verwijst u naar de overdracht van aandelen van VGAP BV aan UP Groep Worldwide BV op 15 april 2024. De overdracht van aandelen van een besloten vennootschap (BV) valt niet onder deze bepaling uit de erfpachtake. De erfpachter is nog steeds VGAP BV. Het is dan ook niet relevant of de gemeente Amsterdam als grondeigenaar wel of niet op de hoogte is gesteld van deze aandelenoverdracht of hiervoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.

Privaatrechtelijke toestemming bestemmingswijziging

De huidige erfpachter heeft op 3 februari 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 20 hotelappartementen. Naast publiekrechtelijke toestemming voor een bestemmingswijziging, moet de erfpachter ook privaatrechtelijk toestemming van de gemeente krijgen voor een bestemmingswijziging. Hiervoor dient de erfpachter een verzoek in bij de gemeente. Een voorwaarde voor het verlenen van privaatrechtelijke toestemming voor een bestemmingswijziging is dat dit past binnen de dan geldende publiekrechtelijke regelgeving (zoals het bestemmingsplan) en er zich geen gemeentelijk belang tegen verzet.

Wanneer de gemeente akkoord is met de verzochte bestemmingswijziging, ontvangt de erfpachter een aanbieding voor het wijzigen van de erfpachtbestemming. Na onvoorwaardelijke en schriftelijke aanvaarding van deze aanbieding wordt de bestemmingswijziging vastgelegd in een notariële akte en ingeschreven in de openbare registers (Kadaster). De notariële akte is vervolgens voor iedereen op te vragen en in te zien.

De gemeente is met de erfpachter in gesprek over een mogelijke bestemmingswijziging van het erfpachtrecht aan de Basisweg 2 te Weesp. Aan derden doet de gemeente hierover verder geen uitspraken. Mocht de gemeente toestemming geven voor de bestemmingswijziging en de erfpachter de gemeentelijke aanbieding accepteren, dan wordt dit verwerkt in een notariële akte. Deze akte wordt vervolgens ingeschreven in de openbare registers en is voor iedereen in te zien.

Parkeren en evenementen

De functies langs de Basisweg in Weesp zijn al jaren ongewijzigd. Wat wel veranderd is, is de naam van de sauna, die nu verbonden is aan een grote landelijke keten. Dit trekt weliswaar meer bezoekers aan, maar tot op heden heeft dit niet geleid tot grote parkeerexcessen.

Met betrekking tot de golfclub merkt de gemeente op dat de horecagelegenheid onder categorie 4 valt, wat binnen het bestemmingsplan past. Momenteel is er een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een tent in het kader van evenementen. In deze aanvraag zijn echter nog geen oplossingen aangedragen voor de parkeersituatie. Parkeren is een belangrijk onderdeel van de beoordeling van de aanvraag, en er wordt op dit moment actief nagedacht over mogelijke oplossingen.

Daarnaast heeft UP events een exploitatievergunning nodig om eten en drinken te verkopen in een horecazaak. De vorige eigenaar beschikte over een exploitatievergunning. Als een ondernemer een horecazaak overneemt kan de ondernemer de geldige vergunningen overnemen.

UP events heeft een nieuwe aanvraag ingediend voor een exploitatievergunning. Tot er besloten is op zijn aanvraag kan UP events gebruik maken van de huidige exploitatievergunning. De gemeente heeft aangegeven aan UP events wat valt binnen categorie 4 en de exploitatievergunning.

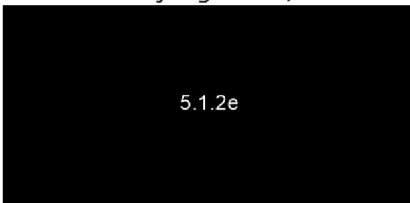
Bij het afgeven van een exploitatievergunning wordt ook gekeken naar de ruimtelijke aspecten zoals parkeren. Als dit positief wordt beoordeeld kan de exploitatievergunning worden afgegeven.

De gemeente is in gesprek met de ondernemers om te beoordelen in hoeverre de nieuwe bedrijfsactiviteiten passen in het bestemmingsplan op de locatie. Er zal worden gekeken naar het ondernemingsplan en in hoeverre deze activiteiten passen binnen het bestemmingsplan. Ook zal er gekeken worden of zij voor de evenementen een aparte vergunning nodig hebben. Als laatst loopt er nog een aanvraag voor het legaliseren van een tent op locatie, dit is in behandeling.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u echter nog aanvullende vragen heeft verzoek ik u vriendelijk deze te mailen naar:

bestuursondersteuning.sgw@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2e

5.1.2e Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling