



Aan 5.1.2,e en 5.1.2,e (BPD), 5.1.2,e en 5.1.2,e (De Nijs),
5.1.2,e 5.1.2,e (Gemeente Amsterdam)

Van 5.1.2,e
Vergadering 25 oktober 2022, 11.30-12.30 uur, MS Teams

Aanwezig 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e (V), 5.1.2,e
5.1.2,e

Afwezig 5.1.2,e

Onderwerp Overleg kavelteam Libau-eiland (eiland 6) Houthaven

1. Opening en mededelingen

5.1.2,e opent de vergadering en heet iedereen welkom.

5.1.2,e Houthaven, zou bij het overleg aanwezig zijn voor een nadere introductie, maar is verhinderd. Dit punt verschuift naar een volgend overleg.

2. Vaststelling verslag en acties van 29 augustus 2022

Opmerkingen bij het verslag:

- 5.1.2,e bij pagina 2, punt 3. Stand van zaken beroepsprocedure Blok A: de prognose is dat begin 2023 de hoorzitting plaatsvindt. De uitspraak volgt in het eerste kwartaal. Er komt nog een jaar bij als men hoger beroep instelt bij de Raad van State.

Actiepunten

- #13 Bezwaarprocedure Blok A: contact met Omgevingsdienst en Juridische zaken. Loopt. 5.1.2,e meldt dat de gemeente contact heeft gehad met 5.1.2,e van de Omgevingsdienst. Hij brengt de Crisis- en herstelwet onder de aandacht bij Juridische Zaken. 5.1.2,e doet nogmaals navraag. 5.1.2,e laat weten dat nog niet van alle bezwaren de onderbouwingen zijn ontvangen.
- #15 Ramingen (mbt meerkosten): overleg gemeente, De Nijs en BPD. Voltooid. Overleg vindt plaats op donderdag 27 oktober.
- #17 Bezwaarprocedure Blok A: communicatie over graven grachten naar bewoners met 5.1.2,e en 5.1.2,e opties bespreken. Voltooid. 5.1.2,e meldt dat begin november de Houthaven nieuwsbrief wordt verstuurd, waarin de status rond het graven van de grachten wordt toegelicht, met een interview met 5.1.2,e 5.1.2,e. Ook wordt informatie geplaatst op de Houthaven website, waarin wordt gecommuniceerd dat de gracht er komt er als de bebouwing aan beide kanten klaar is.
- #18 Planning aansluitingen: uitvoerder vragen contact op te nemen met 5.1.2,e Voltooid. 5.1.2,e stemt de details af met 5.1.2,e
- #19 Monitoren bruggen: de meest recente metingen naar 5.1.2,e sturen. Voltooid. Onderwerp wordt besproken bij agendapunt 5.

Er zijn verder geen opmerkingen en het verslag wordt vastgesteld.

3. Stand van zaken beroepsprocedure Blok A

Er zijn geen nieuwe punten besproken.

4. Stand van zaken bebouwing Libau-eiland

5.1.2.e geeft aan dat er vertraging is in de voortgang, o.a. vanwege personeelstekort. Verwacht wordt dat de afbouw start in week 46 i.p.v. week 40. De werkzaamheden op het landdeel hebben een week stilgelegen en lopen daardoor iets achter.

5.1.2.e geeft aan dat richting de kopers alles nog volgens planning gaat.

- Groutankers

Ten behoeve van de damwand kademuur worden groutankers aangebracht. Deze bevinden zich onder de woningen, 20 meter diep onder de grond. Ter borging moet dit door de gemeente worden vastgelegd. Nagegaan moet worden of de VvE's akkoord moeten geven.

5.1.2.e geeft aan dat de gemeente de omgevingsvergunning aanvraagt als de technische tekening en engineering klaar zijn.

Actie: 5.1.2.e informeert BPD als de vergunningaanvraag is ingediend.

5.1.2.e heeft van BPD de vraag ontvangen of bewoners over de groutankers geïnformeerd moeten worden. Zij heeft dit intern nagevraagd en bevestigt dat juridisch vanuit erfpacht, de bewoners moeten worden geïnformeerd.

5.1.2.e geeft aan dat BPD op dit moment de enige eigenaar is.

Actie: 5.1.2.e stuurt een schriftelijke bevestiging naar BPD.

5. Stand van zaken openbare ruimte/ omgeving

- Overschrijding alarmwaarde monitoringsgegevens bruggen

5.1.2.e heeft de metingen van De Nijs ontvangen. Er is nog steeds sprake van een overschrijding van de alarmwaarde, nl. 17mm. Dit is zorgelijk.

5.1.2.e vraagt hoeveel een brug kan hebben. 5.1.2.e geeft aan dat een alarmwaarde van 13mm wordt gehanteerd.

5.1.2.e vraagt om een goed onderbouwd rapport met een toelichting hoe de overschrijding is ontstaan en hoe het beheerst kan worden, m.n. vanwege de mogelijk invloed op de bruggen.

5.1.2.e wil weten hoe je dit vast moet leggen.

5.1.2.e geeft aan dat de kosten van zo'n rapport kunnen oplopen en het goed is om te weten waar de brug aan moet voldoen.

5.1.2.e stelt voor om dit onderwerp verder te bespreken in het overleg van 27 oktober.

Actie: 5.1.2.e geeft de contactgegevens van BouwRisk door aan 5.1.2.e

5.1.2.e vraagt 5.1.2.e BPD te laten weten wat er in het rapport moet komen te staan.

Actie: 5.1.2.e stuurt BPD een soortgelijke rapportage.

- Tekeningen openbare kademuur en watertrap

5.1.2.e heeft nog geen goedkeuring op de berekeningen, wel op de tekeningen.

Actie: 5.1.2.e stuurt een reactie op de tekening en berekening naar De Nijs zodra dit gereed is.

5.1.2.e geeft aan dat m.b.t. de openbare ruimte verder alles goed gaat.

- 95% dak van de parkeerkelder is op waterdichtheid gecontroleerd door een extern adviesbureau t.b.v. overdracht. De rapportage voor de 95% is ontvangen. Een deel moet nog gekeurd worden.
- Verzoek om i.v.m. aanbrengen van afmeerpalen de kolommen vrij te maken/houden van grond.
- 5 f/g: **Actie:** 5.1.2.e houdt De Nijs op de hoogte over de beschikbare bouwruimte en bereikbaarheid.
- 5c is iets vertraagd.

6. Planning/ vervolg

- Volgend overleg: dinsdag 6 december van 15.00-16.00.

7. Rondvraag

- 5.1.2.e geeft aan dat 5.1.2.e een aantal agendapunten had gestuurd. 5.1.2.e heeft deze over het hoofd gezien. Excuses daarvoor.
De punten die niet in het overleg aan de orde zijn gekomen, zijn:
 - Wenstracé landdeel: is verzonden.
 - Brandhydrant tpv bouwplaats: is afgehandeld.
- Parkeergarage: 5.1.2.e vraagt 5.1.2.e naar de gemaakte afspraken m.b.t. de gereserveerde parkeerplekken voor de waterkavels. Dit speelt omdat waterkavel 4 weer op de markt komt. Het wordt de koper van die kavel niet verplicht om de parkeerplek af te nemen. Als de koper die plek inderdaad niet wil, kunnen wij deze dan teruggeven aan BPD, zodat deze aan iemand anders kan worden verkocht?
5.1.2.e geeft aan dat dit kan, zolang de woningen nog niet zijn verkocht.
5.1.2.e vult aan dat er hierover contact is met 5.1.2.e van BPD

Er zijn verder geen vragen, 5.1.2.e dankt iedereen voor aanwezigheid en sluit de vergadering.

Acties (bijgewerkt t/m 25-10-2022)

#	Omschrijving	Actiehouder	Datum	Status
13	Bezwaarprocedure Blok A: contact met Omgevingsdienst en Juridische zaken	5.1.2.e	11-7-2022	Loopt
20	Groutankers: 5.1.2.e informeert BPD als de aanvraag omgevingsvergunning is ingediend bij OD.	5.1.2.e	6-12-2022	
21	Groutankers: 5.1.2.e stuurt een schriftelijke bevestiging naar BPD m.b.t. informatieplicht bewoners	5.1.2.e	6-12-2022	
22	Overschrijding alarmwaarde monitoringsgegevens bruggen: 1. Contactgegevens van BouwRisk doorgeven aan 5.1.2.e 2. BPD informeren over eisen rapport.	5.1.2.e	6-12-2022	
23	Tekening en berekeningen openbare kademuur en watertrap naar De Nijs sturen zodra gereed	5.1.2.e	6-12-2022	Loopt
24	Beschikbare bouwruimte en bereikbaarheid bij 5 f/g: De Nijs op de hoogte houden.	5.1.2.e	6-12-2022	