



**Gemeente  
Amsterdam**

# **Uitvoeringsagenda Maatschappelijke Voorzieningen stadsdeel Zuid 2019 – 2025**

Vastgesteld in DB 17 december 2019

# INLEIDING

Deze uitvoeringsagenda is een update van de MIPSAs 2018 – 2025, die door het Dagelijks Bestuur in april 2018 is vastgesteld.

Stedelijk is afgesproken dat we nu spreken van een uitvoeringsagenda.

## **Uitvoeringsagenda**

Doel van de uitvoeringsagenda is het inzichtelijk maken van de benodigde ruimte en middelen voor programmering voor nieuwe maatschappelijke voorzieningen in de te ontwikkelen gebieden en in de bestaande gebieden van het stadsdeel.

## **Aanpak**

Voor deze uitvoeringsagenda is uitgegaan van de MIPSAs 2018 – 2025 en van het Strategisch huisvestingsplan jeugd, zorg en basisvoorzieningen 2019 – 2025 (SHP, vastgesteld door College BW, 5 februari 2019).

Onderzocht is of het huidige aanbod en spreiding van maatschappelijke accommodaties veranderd is. Vervolgens is gekeken of de toen genoemde knelpunten/aandachtspunten nog actueel zijn en wat nu de oplossingsrichtingen zijn.

Uiteindelijk heeft dit geleid tot een overzicht van claims voor ruimte, programmakosten en/of haalbaarheidsonderzoeken.

Per gebied was er een bijeenkomst met de medewerkers van de gebiedsteams en gebiedspool die kennis hebben van wat er speelt in het gebied, wat de knelpunten en mogelijke ruimteclaims zijn (zoals o.a. gebiedsmakelaars, regisseur zorg en welzijn, gebiedscoördinator, team basisvoorzieningen, Zuidas)

En er zijn gesprekken gevoerd met de beleidsadviseurs van Jeugd en Zorg van Team MV of op hun terrein aanpassingen zijn.

Er was op 19 november een gebiedssessie georganiseerd door Team MV met als doel een integrale bespreking van alle maatschappelijke voorzieningen die de komende jaren gerealiseerd moeten worden in de bestaande en groeiende stad.

Dit alles komt samen in een overzicht met claims voor de komende jaren. De claims zoals die zijn opgenomen in het SHP zijn als uitgangspunt genomen en zijn onderverdeeld in bestaande stad en ontwikkelgebieden.

## **Strategisch Huisvestingsplan (SHP) Jeugd Zorg en Basisvoorzieningen**

In februari 2019 is het strategisch huisvestingsplan (SHP) jeugd, zorg en basisvoorzieningen door het College vastgesteld. Het SHP wordt gebruikt voor het leggen van ruimteclaims bij de gemeenteraad en de daarbij behorende investering. Kortom er wordt een vertaalslag gemaakt van sociaal beleid naar fysieke plannen. Het SHP kwam tot stand met behulp van de themastudies, de

referentienorm en het Meerjaren Investeringsprogramma Sociale Accommodaties (MIPSA) per stadsdeel.

### **Voorjaarsnota 2020**

De benodigde financiële middelen voor deze ruimteclaims worden aangevraagd in de begroting. Dit gaat via het zogenaamde meerjareninvesteringsprogramma (MIP) als onderdeel van de Voorjaarsnota.

In de voorjaarsnota 2019 zijn niet alle ruimte claims van Zuid gehonoreerd.

Gehonoreerd zijn de kosten voor de verhuizing van het Huis van de Wijk Olympus en de beide buurtkamers in de Havenstraat (ontwikkelgebied). De verbouwing van de Dufaystraat tot een buurtgezondheidscentrum is als stedelijke prioriteit toegevoegd.

Alle ruimteclaims voor de buurtkamers in de bestaande stad zijn niet gehonoreerd.

In de Mipsa 2018 is berekend dat Zuid m2 maatschappelijke voorzieningen te kort komt. Dit betekent dat de ruimteclaims gehandhaafd blijven, op 2 na. Bij nader inzien zijn de buurtkamer voor jongeren in de Scheldebuurt en Museumkwartier/Willemsparkbuurt niet nodig.

In de voorjaarsnota wordt inzicht gegeven in de geplande investeringen (bouwkosten c.q. verbouwkosten). De kosten voor aanhuuren worden niet aangevraagd bij de Voorjaarsnota. De kosten worden wel inzichtelijk gemaakt, evenals de programmakosten.

Hoe de kosten voor extra aanhuur en programma aangevraagd moeten worden, is nog een punt van gesprek met DMC en de stadsdelen.

### **Focus**

Voor deze update Zuid ligt de focus op de accommodaties van de basisvoorzieningen. De basisvoorzieningen zijn voorzieningen die in alle wijken noodzakelijk worden geacht voor het versterken van de dragende samenleving, toegankelijk zijn voor alle bewoners en de eigen kracht ondersteunen. De bewoners moeten er op kunnen rekenen dat stadsdeel Zuid maatschappelijke accommodaties faciliteert, realiseert en efficiënt inricht, om daarmee de zelfredzaamheid van de bewoner te vergroten en om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te wonen.

Kortom de focus ligt op die voorzieningen die het stadsdeel nodig heeft voor het realiseren van haar sociale opgave. Vanaf 2015 zijn de stadsdelen verantwoordelijk voor de uitvoering van het kader basisvoorzieningen. In dit kader ontvangen de stadsdelen budget om exploitatie, beheer en de programmering te subsidiëren van de accommodaties waar de activiteiten van de basisvoorzieningen worden uitgevoerd.

### **Sociale basis**

Vanaf 2020 noemen we de basisvoorzieningen de sociale basis. Dit betekent een breed en laagdrempelig aanbod van activiteiten en ondersteuning in de eigenbuurt of wijk. Om zelfredzaam te zijn, talenten te ontwikkelen en mee te doen in de stad. De sociale basis is het fundament dat de zorg en ondersteuning in de stad stabiliteit geeft. Een fundament waar het brede bestuur van stad en stadsdelen in gelooft en waarvoor zij enorme waardering heeft. Een fundament dat we samen vormgeven: inwoners, vrijwilligers, professionals en ambtenaren. Daarom is dit kader met inbreng van veel betrokkenen tot stand gekomen.

*(uit: Samen vooruit, op weg naar een stevige sociale basis in Amsterdam*

[https://docs.wixstatic.com/ugd/c5e45d\\_94b7c75471614eb2b1e1aeb102c40425.pdf](https://docs.wixstatic.com/ugd/c5e45d_94b7c75471614eb2b1e1aeb102c40425.pdf))

### **Gebiedsgerichte uitwerkingen sociale basis<sup>1</sup>**

Vanaf 2019 heeft ieder stadsdeel per gebied een gebiedsgerichte uitwerking. De gebiedsgerichte uitwerking sociale basis is een concretisering van het stedelijk kader per gebied. Deze uitwerking brengt de opgaven per gebied in kaart. Het geeft duidelijkheid over voor welke prioriteiten van het college (extra) aandacht en inzet nodig is en geeft daarmee ook richting aan de subsidieaanvraag. De gebiedsgerichte uitwerking wordt jaarlijks door alle stadsdelen op dezelfde manier gemaakt met behulp van een format, en vervolgens gepubliceerd zodat subsidieaanvragen hierop kunnen worden afgestemd.

In deze uitvoeringsagenda is per gebied de gebiedsgerichte uitwerking opgenomen.

### **Vervolg**

Met de vaststelling van deze uitvoeringsagenda is bepaald wat de ruimteclaims zijn van stadsdeel Zuid.

De benodigde financiële middelen per claim worden daarna nader onderbouwd. Soms zijn middelen nodig voor aanhuur en exploitatie, soms zijn (ook) middelen nodig voor de programmering in een dergelijke nieuwe locatie en soms zijn middelen nodig voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek.

Vervolgens worden, in samenwerking met Team MV van de directie OJZ, ook de ruimteclaims van de andere directies toegevoegd, zoals Kunst en Cultuur, Sport, Onderwijs en wordt gekeken waar combinaties mogelijk zijn.

### **Leeswijzer**

In het eerste hoofdstuk worden de wijzigingen besproken ten opzichte van de Mipsa 2018. Het tweede hoofdstuk bevat het overzicht met de claims.

In de volgende 3 hoofdstukken worden de gebieden besproken. Per gebied zijn de bestaande locaties benoemd en zijn de eventuele wijzigingen t.o.v. de Mipsa 2018 beschreven. Tevens zijn nieuwe ontwikkelingen beschreven en tot slot wordt beschreven tot welke claims dit leidt. In bijlage I is de onderbouwing van de verschillende buurtkamers opgenomen.

### **Digitale kaarten**

Er is een digitale kaart met alle bestaande locaties van de jongerencentra, Huizen van de Wijk en de buurtkamers toegevoegd:

<https://www.google.com/maps/d/u/1/edit?mid=1HfPD04oLg7xJZ1JRKK3NZoAmSxaiCo7V&ll=52.341919856885966%2C4.866675100000066&z=14>

En een digitale kaart voor de bestaande ouder kindcentra, speeltuiningebouwen en kinderboerderijen:

[https://www.google.com/maps/d/u/o/viewer?mid=1YQ3rls4UhZPkAiokxoGSz-YW\\_qHRE-e8&ll=52.346180929054334%2C4.900503200000003&z=14](https://www.google.com/maps/d/u/o/viewer?mid=1YQ3rls4UhZPkAiokxoGSz-YW_qHRE-e8&ll=52.346180929054334%2C4.900503200000003&z=14)

---

<sup>1</sup> Uit: <https://gemeente-amsterdam.instantmagazine.com/sociaal-domein/verstevigen-sociale-basis/3gebiedsgerichte-uitwerking/>

# 1. Wijzigingen ten opzichte van 2018

## 1. Ruimteclaims

In de Mipsa 2018 is berekend dat er in Zuid niet voldoende m2 maatschappelijke voorzieningen zijn. Er is met name vraag naar ontmoetingsruimten /buurtkamers voor jongeren en ouderen in alle gebieden.

Uit de gesprekken voor deze uitvoeringsagenda bleek dat er 2 claims voor extra ruimten kunnen vervallen.

Bij iedere ruimtevraag wordt uitgezocht of de programmering ook mogelijk is in een bestaande locatie. Er is niet voor iedere (nieuwe) activiteit een eigen locatie nodig. Zo is in Buitenveldert een jongerenactiviteit gestart in het Huis van de Wijk i.p.v. in een eigen locatie.

En meestal is er wel subsidie budget voor activiteiten en niet voor huur van een locatie. Zeker als het gaat om activiteiten die geen structurele subsidie krijgen.

## 2. Claims voor programmakosten

Als de maatschappelijke voorzieningen uitbreiden (d.w.z. meer locaties c.q. meer activiteiten), dan betekent dit dat de middelen voor programmering ook uitgebreid moeten worden.

Of anders gezegd: we bouwen niet c.q. we huren niet aan voor leegstand.

In het SHP wordt gesproken over Total Cost of Ownership (TCO): "Naast middelen voor huisvesting zijn er vanzelfsprekend ook middelen voor uitvoering nodig. Dit zijn de programmatische kosten of programmakosten. Bij iedere begrotings aanvraag zal naast de huisvestingskosten ook de benodigde middelen voor het programma in kaart gebracht worden zodat er een Total Cost of Ownership in beeld wordt gebracht."

In het overzicht worden zowel de ruimteclaims als de programmakostenclaims in beeld gebracht.

## 3. Claim voor kosten voor haalbaarheidsonderzoeken

In deze uitvoeringsagenda worden ook claims opgenomen voor het doen van haalbaarheidsonderzoeken. Bijvoorbeeld om te onderzoeken of een bestaande locatie omgebouwd kan worden tot een locatie waar zorg en welzijn samen komen, of om te onderzoeken of bewoners in een bepaalde buurt behoefte hebben aan ontmoetingsruimte. Voor zo'n onderzoek is geld nodig voor bijv. een projectleider, externe deskundigen aantrekken e.d.

## 4. Werkwijze bij stadsdeel Zuid

Sinds 2018 is de huisvestingsopgave voor de maatschappelijke voorzieningen een aparte taak binnen de afdeling Basisvoorzieningen. Dit wordt Assetmanagement Maatschappelijke Voorzieningen genoemd. Er is nu een duidelijk aanspreekpunt binnen het stadsdeel en deze medewerker zorgt ervoor dat het voorzieningen aanbod (de accommodaties) en de kwaliteit daarvan aansluit op de sociale opgave van de gebieden. Een andere taak is verbinding maken en onderhouden tussen stadsdeel, team MV bij directie OJZ en Gemeentelijk Vastgoed. Daarvoor is het Kernteam opgericht. De vaste deelnemers zijn een gebiedscoördinator, een gebiedsmakelaar, gebiedsadviseur Team MV, contactpersoon van Vastgoed en Zuidas en de ruimtemakelaar Zuid.

Er is maandelijks overleg waarbij informatie wordt gedeeld en samengewerkt wordt aan de voortgang van de Uitvoeringsagenda, de projecten en het actuele vraag en aanbod. Daarnaast bestaat er een netwerk overleg van de assetmanagers van de 7 stadsdelen met als doel informatie uitwisseling, te komen tot een uniforme werkwijze en kennis te delen.

#### **5. Pilot Ruimtemakelaar**

In mei 2019 is de pilot Ruimtemakelaar Zuid van start gegaan met een aantal zoekopdrachten voor bewonersinitiatieven. Deze groepen zijn op zoek naar tijdelijke ruimtes die om niet of met een kleine subsidies aangehuurd kunnen worden. Vervolgens is de pilot uitgebreid met het matchen van vraag en aanbod, ook voor structurele ruimte vraag.

De pilot is een succes, in die zin dat er al verschillende matches zijn. Daarnaast is er nu meer inzicht in mogelijke locaties (leegstaand gemeentelijk vastgoed, combinaties in bestaande locaties). En is er capaciteit om de vraag op te halen. Zo blijken diverse kerkgebouwen in Zuid beschikbaar te zijn voor medegebruik en is er ook tijdelijk ruimte voor bewoners initiatieven in leegstaande scholen. Een andere opbrengst van de pilot is de combinatie met de assetmanager. De ruimtemakelaar richt zich meer op het echte makelen en het vinden van leegstaande panden en de assetmanager richt zich meer op de interne procedures en de afstemming met de andere stadsdelen. Deze functies versterken elkaar en maken gebruik van elkaars netwerk.

Op dit moment wordt onderzocht wordt hoe de functies geborgd kunnen worden in de organisatie.

## 2. Overzicht van de claims

Alle claims (voor ruimte, programmakosten en haalbaarheidsonderzoeken) voor de drie gebieden zijn opgenomen in onderstaande overzichten. Er is een onderverdeling in claims in de bestaande stad en de ontwikkelgebieden. Een ander onderscheid is de bestaande ruimteclaims (dat wil zeggen die al in het SHP zijn opgenomen) en de nieuwe claims (dat is de uitvoeringsagenda 2019). De voorzieningen voor jeugd, zorg en basisvoorzieningen zijn opgenomen.

### Bestaande stad

bestaande stad opgenomen in SHP JZB	beleidsveld	Bouw / aanhuur	Type investering	planning*	onderbouwing	programmaged	uitvoering/Q en jaar
Buurtkamer (jongeren) Buitenveldert-Oost	Basis voorzieningen		aanhuur	2021	is verplaatst van West naar Oost. In Vjn 2020 niet gehonoreerd, de ruimte claim is er nog steeds. In 2020 de precieze vraag nader onderzoeken. Ook onderzoeken of combinatie met sportlocaties mogelijk is en formuleren wat de ruimtebehoefte is	aanvragen	2021
Herindeling th. De Bockstr OKT	Jeugd	Verbouwing		2020	betreft kleine aanpassing ; geen aparte kredietaanvraag	nvt	2020
Buurtkamer Jongeren (museumkwartier/Willemsparkstr)	Basis voorzieningen			2019	ruimteclaim is vervallen		
Huis van de Wijk Olympus - verplaatsing	Basis voorzieningen	aanhuur		2019	uitgevoerd		
Buurtkamer Jongeren Scheldebuurt	Basis voorzieningen			2019	ruimteclaim is vervallen		
Buurtkamer voor Ouderen Veluwebuurt	Basis voorzieningen	aanhuur		2020	In Vjn 2020 niet gehonoreerd, de ruimte claim is er nog steeds	aanvragen	2021
Dufaystraat, gezondheidscentrum/ontmoeting laagdrempelig	Zorg/Basisvoorzieningen	aanhuur		2020	Het stadsdeel vraagt middelen voor beheer, exploitatie en programmering van de laagdrempelige ontmoetingsruimte	aanvragen	2020
<b>bestaande stad, uitvoeringsagenda 2019 - 2025</b>	<b>beleidsveld</b>	<b>Bouw / aanhuur</b>	<b>Type investering</b>	<b>planning</b>	<b>onderbouwing</b>	<b>programmaged</b>	<b>uitvoering/Q en jaar</b>
Huize Lydia	Basisvoorzieningen	onderzoek naar verbouw	kosten voor haalbaarheids onderzoek	2020	Ombouw van Huis van de Wijk naar een multifunctionele accommodatie	nvt	2021
Buurtkamer Gerard Doustraat	Basisvoorzieningen	aanhuur		2020	op dit moment geen ontmoetingsruimte in dit del van de Pijp, is wel behoefte aan	aanvragen	2020
Buurtkamer jongeren Havenstr	Basisvoorzieningen	aanhuur		2020	oplossing zoeken om de havenstraat vertraagd is	aanvragen	2021
buurtkamer Henrick de Keijser	Basisvoorzieningen	is gehuurd		2022	is bestaande ontmoetingslocatie met incidentele subsidie die 2021 eindit	aanvragen	2222
buurtkamer/werkplaats Pijp/R	Basisvoorzieningen	aanhuur	huur/exploitatie	2020	Behoefte onderzoek of diverse doelgroepen ruimte voor doe het zelf activiteiten kunnen opzetten	aanvragen	2021
Onderzoek naar behoefte ontmoetingsruimte Hercules Zeghersbuurt	Basisvoorzieningen	aanhuur	kosten voor haalbaarheids onderzoek	2020	Er is nu weinig bekend over de bewoners en hun wensen voor ontmoeting en inloop. Moet onderzocht worden en kan leiden tot ruimteclaim c.q. activiteiten	aanvragen	2021



## 3. Gebied Oud-Zuid

### Kenmerken en ontwikkelingen

Oud Zuid grenst aan De Pijp/Rivierenbuurt, Zuidas en aan de stadsdelen centrum en Nieuw-West. De wijken zijn gebouwd in de 19<sup>de</sup> en begin 20<sup>ste</sup> eeuw. Oud-Zuid bestaat uit welgestelde woonbuurten als de Apollobuurt, de Willemsparkbuurt, het Museumkwartier en het Duivelseiland. Daarnaast zijn er meer gemengde buurten, zoals de Hoofddorppleinbuurt, de Schinkelbuurt en de Stadionbuurt, met elk een eigen karakter. Over het algemeen is Oud-Zuid een welvarend gebied met relatief hoogopgeleide bewoners. De betrokkenheid van bewoners bij de buurt en buurtgenoten is groot. Dit wil echter niet zeggen dat het overal en met iedereen goed gaat. In bepaalde buurten, waaronder de Stadionbuurt en de Schinkelbuurt, zien we vrij veel huishoudens die kampen met sociale en financiële problemen.

Het Museumplein, met zijn internationaal bekende musea en het Concertgebouw vormen het culturele hart en het internationale visitekaartje van de stad. Ook het Vondelpark trekt grote hoeveelheden bezoekers.

Oud –Zuid telt een groot aantal scholen met leerlingen uit de hele stad en uit de regio. Een vijfde van alle middelbare scholieren in Amsterdam gaat in Oud-Zuid naar school. Dat zorgt voor extra drukte in de openbare ruimte en in het verkeer.

De komende jaren vindt aan de rand van Oud-Zuid, rond de ring A10, in het uitbreidingsgebied van de Zuidas (Verdi) en in het Schinkelgebied gebiedsontwikkeling plaats

*(uit: gebiedsplan 2019 Oud-Zuid)*

### Gebiedsgerichte uitwerking sociale basis<sup>2</sup>

Oud-Zuid zal bekend zijn als een sterk gebied. Er wonen 54.444 Amsterdammers en 64% daarvan is hoogopgeleid.

Het merendeel van deze bewoners is tevreden en heeft het goed.

Er is ook een keerzijde. In een viertal buurten ligt de situatie geheel anders. Dat is de Marathonbuurt (oost en west), de Schinkelbuurt zuid en de Bertelmanpleinbuurt. In totaal wonen in deze buurten 6.476 Amsterdammers.

Het aandeel bewoners in deze buurten die behoren tot de groep kwetsbare Amsterdammers is meer dan 10% en bij de inwoners boven 65 jaar zelfs rond 30%. Die kwetsbaarheid laat zich meten aan inkomen, opleiding en gezondheid. Daarnaast bestaat de bevolking in deze buurten vaak uit bewoners met een niet-westerse migratieachtergrond

(25 tot 33%). In de Marathonbuurt groeit 1 op 4 kinderen op in een gezin in armoede en in de

---

<sup>2</sup> Uit: <https://gemeente-amsterdam.instantmagazine.com/sociaal-domein/verstevingen-sociale-basis/3gebiedsgerichte-uitwerking/>

Schinkelbuurt is dit 1 op 5 kinderen.

Het is ook in deze 4 buurten dat het aandeel bewoners dat te maken heeft met ernstige eenzaamheidsgevoelens rond 15% ligt.

Oud-Zuid kent dus twee gezichten, het één welvarend en het ander kwetsbaar.

Er zijn in Oud-Zuid twee Huizen van de Wijk, bij het Roelof Hartplein en bij de Olympiaweg.

Daarnaast is er nog een welzijnsvoorziening in de Argonautenstraat.

Het merendeel van de middelbare scholen in Zuid is gevestigd in Oud-Zuid. Er zijn drie duidelijke clusters; de eerste in de buurt van het Museumplein, de tweede rondom het Olympiaplein en de Parnassusweg en de derde in de buurt van de Beethovenstraat.

21% van de inwoners gebruikt overmatig alcohol en 26% rookt. Bij de leerlingen van de middelbare scholen in het gebied gebruikt in de 4e klas 29% van de leerlingen alcohol, rookt 23% en gebruikt 16% cannabis(producten). Deze percentages zijn hoger dan het gemiddelde van Amsterdam.

## Kerngegevens

Gegevens *	1-1-2019	MIPSA
Aantal inwoners	54.544	566
Prognose aantal inwoners per 2025	53.981	55.098
Aantal woningen	28.743	28.576
Gemiddelde woningbezetting	1.89	1.9
Aantal 65+	8.036	7.748
Aantal 0-17 jarigen	9.335	9.403
Aantal 18-26 jarigen	6.155	6.182
Aantal 27-65 jarigen	31.378	31.244
Geregistreerde werkloosheid	2.423	2.532
Aantal eenoudergezinnen	2.093	2.081
Aantal alleenstaanden	14.836	15.139

\*Bron: stadsdelen in cijfers OIS 2019, kwetsbaarheidscores

## Bestaand aanbod

Het gebied Oud-Zuid beschikt op dit moment over diverse maatschappelijke accommodaties, met of zonder financiering door het stadsdeel.

Zie ook de digitale kaarten.

## RUIMTE VOOR BASISVOORZIENINGEN, met subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Jongerecentra</b>			
De Bockesprong	Hoofddorpplein- buurt	Combiwel	Tiener-en jongerenwerk
Argo	Stadionbuurt	Combiwel	Activiteitencentrum
<b>Huizen van de Wijk</b>			
Lydia	Museumkwartier	Combiwel	Buurtcentrum Activiteitencentrum
Olympus	Stadionbuurt	Combiwel	Buurtcentrum Activiteitencentrum
<b>Buurtkamers</b>			

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
De Brahmshof	Apollobuurt	Eigen Haard	Ontmoeting
Olympisch Kwartier	Stadionbuurt	Cordaan	Ontmoeting
Hoofdkwartier	Hoofddorp-plein- buurt	SOOZ	Ontmoeting
De Baarshaven	Schinkelbuurt	SOOZ	Ontmoeting
Welkom	Stadionbuurt	SOOZ	Ontmoeting
Odensehuis	Stadionbuurt	Stichting Odensehuis	Inloop/informatie dementie

### Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018 (geel gearceerd)

1. De jongerenactiviteiten in de Bockesprong stoppen per 31 december 2019. De school heeft meer ruimte nodig. De jongerenactiviteiten worden voor een deel verplaatst naar de Argo. En voor een ander deel wordt nog naar oplossingen gezocht (stand van zaken oktober 2019).
2. Huis van de Wijk Olympus is verhuisd, van Hygieaplein naar de Olympiaweg. Deze locatie is kleiner dan de oude vestiging.

### Accommodaties met activiteiten/ontmoeting zonder subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Buurtkamers/ontmoeting</b>			
o2o Studio	Hoofddorp-plein- buurt	particulier	Commerciële activiteiten naast maatschappelijk
Vredesmoskee	Hoofddorp-plein- buurt	particulier	Ontmoeting/dialogoog
Willem de Zwijgerkerk	Stadionbuurt	particulier	Wijkkerk/protestants
Emmahof	Museumkwartier	particulier	Zorglocatie
<b>Voormalig Valeriuskliniek</b>	Willemsparkbuurt	nb (vergunning s- fase)	nb
Regenboog	Schinkelbuurt	vastgoed	Werklocatie voor mensen met een verst. beperking
De Nieuwe Coenen	Museumkwartier	De Samen- werking	Ontmoeting
OBA Roelof Hartplein	Museumkwartier	OBA	Bibliotheek met activiteiten voor ontmoeting

### Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018 (geel gearceerd)

Op het terrein van de voormalige Valeriuskliniek worden woningen gebouwd en er is ruimte voor maatschappelijke voorzieningen. Het is nog niet bekend welke maatschappelijke voorziening hier in komt.

### RUIMTE VOOR JEUGD / Speeltuingebouwen en Kinderboerderij

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Speeltuingebouw</b>			
t' Bannetje	Museumkwartier	Bewoners- groep	12-
Halve Maan) <sup>1</sup>	Stadionbuurt	Combiwel	12-
Olympia) <sup>2</sup>	Stadionbuurt	Combiwel	12- en 12+
<b>Kinderboerderij</b>			
Geen			

*)<sup>1</sup> Dit is het gebouw waar de toezichthouder van Combiwel zit*

*)<sup>2</sup> Dit is een container waar speelgoed wordt opgeslagen.*

### Nieuwe ontwikkelingen t.o.v. Mipsa 2018

1. Het pand van de voormalige Paulusschool in de Dufaystraat is niet gekozen als locatie voor ongedocumenteerden. Gemeentelijk Vastgoed doet op dit moment een haalbaarheidsonderzoek of er een buurtgezondheidscentrum gevestigd kan worden. Een aantal huisartsenpraktijken in Oud Zuid die geconfronteerd worden met beëindiging van de huurovereenkomsten van hun huidige praktijken, hebben samen met Vondeldorp hiertoe het initiatief genomen. Het is de bedoeling om eerste en tweede lijnszorg te combineren met een laagdrempelige buurtfunctie.
2. Huize Lydia is een groot, onoverzichtelijk pand waar Combiwel al jaren een Huis van de Wijk heeft. Het is een markante en bekende plek voor de buurtbewoners. Helaas zijn de beheerskosten van het pand hoog, maar de mogelijkheden om het pand (en de kosten) te delen zijn laag. Gevolg is hoge kosten en een minimale benutting van de potentie van het pand. Samen met Vastgoed wordt onderzocht wat de mogelijkheden op de korte en lange termijn zijn, met als uitgangspunt dat het Huis van de Wijk met haar ontmoetingsfunctie blijft. Voor de korte termijn (uitgegaan wordt van 2 jaar) is de oplossing voor het exploitatie tekort dat het Huis van de Wijk alleen gebruik maakt van de bovenzaal. De andere ruimtes worden tijdelijk verhuurd. Naast financiële voordelen levert dit ook een maximale benutting van het pand op. Voor de lange termijn gaat het stadsdeel onderzoeken hoe het pand behouden kan blijven voor de buurt en welke partners daarbij betrokken moeten worden om te komen tot een combinatie van zorg en welzijn.
3. De vertraging van de ontwikkelingen van het Havenstraat terrein betekent dat de voorgestelde ruimtes voor buurtkamers later beschikbaar zijn. Er is een vertraging van zeker 3 jaar. Onderzocht moet worden hoe de buurtkamer voor jongeren die daar gepland was er toch kan komen. Ook de uitplaatsing van de Eloutschool en de Kleine Nicolaas moet anders opgelost worden.
4. De voetbalvereniging Swift op het Olympiaplein wil in gesprek met het stadsdeel over het gebruik van hun ruimtes. Deze ruimtes worden niet continue gebruikt en zijn wellicht geschikt voor andere functies.

5. De ruimteclaim voor een buurtkamer in Museumkwartier/Willemsparkbuurt is vervallen. Het jongerenwerk van stadsdeel Zuid is in principe voor alle jongeren, maar richt zich specifiek op die buurten waar meer dan 20 % van de jongeren opgroeien in armoede. Daar valt deze buurt niet onder.

#### **Claims Oud Zuid**

1. Buurtkamer (jongeren) havenstraat. Onderzoeken of er in de buurt tijdelijk een andere ruimte beschikbaar is nu de nieuwbouw op het Havenstraat terrein met enkele jaren is vertraagd.
2. Een haalbaarheidsonderzoek voor de omvorming van Huize Lydia naar een multi functionele accommodatie.
3. Middelen voor beheer, exploitatie en programma voor de laagdrempelige ontmoeting in het gebouw in de Dufaystraat.

## Ontwikkelgebieden Oud Zuid

### Het Havenstraatterrein

Het Havenstraatterrein bevindt zich achter en rondom het Haarlemmermeerstation. Het plangebied wordt in het noorden begrensd door de tramremise Havenstraat, aan de oostzijde door het busstation aan de Amstelveenseweg, in het zuiden door de bebouwing aan de Karperweg en de Stadiongracht, en in het westen door het Park Schinkeleilanden.

Het Havenstraatterrein wordt getransformeerd tot een gemengd woon-werkgebied. Het spooreplacement tussen de Havenstraat en de Karperweg is momenteel nog een lappendeken van loodsen. Het Havenstraatterrein is een kansrijke locatie voor woningbouw. De meeste grond is in eigendom van de gemeente en het gebied kan met beperkte middelen bouwrijp worden gemaakt. Voor het gebied zijn daarom nieuwe plannen opgesteld die zijn beschreven in een investeringsbesluit. Het investeringsbesluit beoogt een transformatie van een gebied met tijdelijke bedrijfsbebouwing naar een gemengd binnenstedelijk woon-werkgebied. Daarbij wordt een ontwikkeling beoogd die recht doet aan de kwaliteiten van het gebied: het speelse karakter, de grote verscheidenheid aan functies, de bedrijvigheid, de tramremise, het park en de Museumtramlijn. Die ontwikkeling zorgt niet alleen voor meer woningen in stadsdeel Zuid, maar voegt een gevarieerd en karaktervol woon-werkgebied toe aan dit deel van de stad.

Het Havenstraatterrein wordt veranderd in een nieuw stukje stad met ongeveer 500 woningen, verdeeld over 4 bouwblokken. Er wordt gebouwd voor verschillende doelgroepen en inkomens (sociaal, middensegment, vrije sector) inclusief zorgwoningen en grotere middensegment woningen voor gezinnen. Tot 2025 wordt 80% van nieuwe woningen gebouwd voor de lage- en middeninkomens. Dat geldt voor zowel koop- als huurwoningen. De woonfunctie wordt daarbij gemengd met een diversiteit aan functies in de plint waaronder bedrijven, maatschappelijke dienstverlening, detailhandel, consumentverzorgende dienstverlening, culturele voorzieningen en horeca.

Het tweede bouwblok biedt plaats aan een Integraal Kindcentrum van 4.000 m<sup>2</sup> met een volwaardige basisschool voor 400 leerlingen inclusief gymzaal, kinderdagopvang, voor- en vroegschoolse educatie en buitenschoolse opvang.

De toekomstige PO-school (schoolbestuur OODA) is/wordt de dependance van de Nicolaas Maesschool in de Cornelis Krusemanstraat. Hoe groot de school wordt is nog niet bekend. Onderwijs HuisVesting (OHV) wil tevens graag twee gymzalen realiseren. Of dit programma (school met twee gymzalen) kan worden gerealiseerd wordt momenteel onderzocht.

Het plan Havenstraat heeft nu alleen nog een stedenbouwkundige fase en een investeringsbesluit doorlopen. Woonprogramma is 30% sociaal, 50% midden, 20% vrije sector. De Alliantie is hier als corporatie bij betrokken en heeft contact met het Odense Thuis over de invulling van een zorgwoongroep. In het plan is een schakering mogelijk van maatschappelijke voorzieningen van ieder 300 m<sup>2</sup> met een totaal van 1.500 m<sup>2</sup>.

In het voorjaar 2019 heeft de Raad van State het bestemmingsplan vernietigd. De gemeente beraadt zich nu over aanpassing van de plannen en komt in november met meer informatie over hoe het verder zal gaan. De bouw loopt hierdoor een aantal jaar vertraging op.

De afdeling Jeugd wil graag een grondgebonden voorziening van minimaal 150 m<sup>2</sup> waar jongeren in een pleeggezin begeleid worden. De voorziening wordt dan onzichtbaar opgenomen in een woonblok. Het opgedeelde maatschappelijk programma van Havenstraat maakt dit wellicht mogelijk. Op dit moment vindt een verkenning plaats.

**Wat zegt de Amsterdamse referentienorm in relatie tot de nieuwe woningen (500) in het Havenstraatterrein?**

Jongerencentra	10 m <sup>2</sup>
Huis van de Wijk	32 m <sup>2</sup>
Buurtkamers	32 m <sup>2</sup>
Speeltuin	75 m <sup>2</sup>
Kinderboerderij	0

**Ruimteclaim voor ontwikkelgebied Havenstraatterrein**

Gezien het (relatief) geringe aantal woningen leidt de referentienorm amper naar de vraag voor extra voorzieningen. Het Havenstraatterrein biedt echter wel kans om het tekort aan maatschappelijke voorzieningen in de aangrenzende wijken aan te vullen/ bij te stellen. De verkenning voor Jeugd (begeleiding jongeren in een pleeggezin) blijven volgen.

In het SHP JZB zijn de volgende ruimteclaims opgenomen:

- Een buurtkamer voor ouderen
- Een buurtkamer voor jongeren
- Een behandel/woonlocatie voor jongeren (Driehuis)

**Bedrijventerrein Schinkel**

Bedrijventerrein Schinkel is het meest zuidelijke deel van de Hoofddorppleinbuurt. Het gebied ligt tussen het water Schinkel en de ringweg A10. Voor dit gebied wordt een gebiedsuitwerking opgesteld. Er wordt ingezet op het transformeren van kantoren en bedrijventerrein naar een levendige stadswijk met betere verbindingen met de rest van de stad. In dit transformatiegebied zijn de woningaantallen nog niet inzichtelijk. In 2019 is een principenota vastgesteld. Begin 2020 wordt de volgende stap, de projectnota opgesteld. Hierin zal rekening gehouden worden met de ruimte en locaties voor maatschappelijke voorzieningen zoals scholen, sport en andere voorzieningen. De verwachting is dat dit nieuwe ontwikkelgebied niet voor 2025 gerealiseerd gaat worden en daarmee wordt dit gebied buiten deze uitvoeringsagenda gehouden.

Het betreft een verwacht aantal woningen van 11000. Dit geldt voor het hele gebied: Rlekerzone, Riekerbusiness park Riekerhaven en Bedrijventerrein Schinkel. Riekerzone, Rieker Business park en Riekerhaven liggen in stadsdeel Nieuw-West en Bedrijventerrein Schinkel in stadsdeel Zuid.

**Conclusie**

Als het woningbouwprogramma bekend is dan zal aan de hand van de referentienormen de ruimteclaims voor maatschappelijke voorzieningen bepaald worden.

## 4. Gebied Buitenveldert / Zuidas

### Kenmerken en ontwikkelingen

Buitenveldert is in de jaren zestig gebouwd als onderdeel van het Algemeen Uitbreidingsplan van Van Eesteren. Het gebied heeft een stedenbouwkundige opzet als tuinstad met strokenbouw en veel openbare ruimte. De woningvoorraad is gemengd, met koop- en huurwoningen. Er is veel groen, waaronder het Amstelpark, het Gijsbrecht van Aemstelpark en het Amsterdamse Bos. Een ecolint verbindt het Amsterdamse Bos vanaf de Ringvaart in de Haarlemmermeer met de Amstel aan de oostzijde.

De meeste (grotere) voorzieningen in Buitenveldert zijn geconcentreerd rond het Gelderlandplein. Daarnaast zijn er meerdere buurtwinkelcentra. De wijk telt relatief veel verenigingen en sportclubs. Zuidas wordt ontwikkeld tot een internationaal woon-, leef- en werkgebied. Het is nu nog vooral een werkgebied met 1600 woningen. Uiteindelijk worden er in Zuidas circa 10.000 woningen gerealiseerd. De komende jaren zal het aantal bewoners toenemen. De menging van functies maakt dat Zuidas de potentie heeft uit te groeien tot het tweede centrum van Amsterdam, met Station Zuid als tweede treinstation van Amsterdam.

Midden in Zuidas ligt het project Zuidasdok. De infrastructuur wordt aangepast om het noordelijk deel van de Randstad in de toekomst bereikbaar te houden en in te spelen op de toenemende aantallen bewoners, bezoekers en werkenden. Het is een ingrijpend project: de bouwwerkzaamheden duren 10 tot 15 jaar en zullen een flinke impact hebben op de omliggende gebieden.

*(uit Gebiedsplan 2019 Buitenveldert/Zuidas)*

Buitenveldert/Zuidas bestaat uit vier wijken:

- Buitenveldert-Oost
- Buitenveldert-West
- Prinses Irenebuurt en omgeving
- Zuidas, Zuidas-flanken zijn:  
Vivaldi / Ravel / Beethoven/ Kop Zuidas /RAI /Gershwin /Mahler /Fred Roeskestraat / Parnas / Kenniskwartier / Strawinsky /Verdi (voorheen Kop Amsterdamse Bos).

### Gebiedsgerichte uitwerking sociale basis<sup>3</sup>

Er wonen veel ouderen zelfstandig in het gebied Buitenveldert/Zuidas. Vooral in Buitenveldert West. Nu wonen 5.825 inwoners ouder dan 65 jaar in Buitenveldert (21,8% van de totale bevolking). In de komende jaren zal dit toenemen tot 7.866 in dit gebied. Van de bewoners in Buitenveldert/Zuidas is 12,6% ouder dan 75 jaar (3.274 inwoners).

---

<sup>3</sup> Uit: <https://gemeente-amsterdam.instantmagazine.com/sociaal-domein/verstevingen-sociale-basis/gebiedsgerichte-uitwerking/>

Onder de inwoners van Buitenveldert/Zuidas zijn veel mensen die een klein tot geen netwerk om zich heen hebben. 16% van de inwoners in Buitenveldert/Zuidas geeft aan zich ernstig eenzaam te voelen.

Voor Amsterdam is dit 13%. De concentratie zit vooral in de Zuidas.

De sociale cohesie is een aandachtspunt en is minder dan het gemiddelde van Amsterdam. In Buitenveldert zijn er veel internationals, vooral in gezinsverband; 26,8 % van de inwoners heeft een migratieachtergrond vanuit een ander westers land. Op de Zuidas worden veel nieuwe woningen gerealiseerd. Het is het enige gebied in Zuid dat geen stadsdorp kent. In Buitenveldert/Zuidas is een grote Joodse gemeenschap en een Japanse gemeenschap.

In Buitenveldert staan alle verpleeghuizen die in Zuid zijn gevestigd; twee daarvan staan de komende jaren voor grote transities.

In Buitenveldert West is een kleine concentratie van scholen die bestaat uit een grote middelbare school en een aantal scholen voor voortgezet onderwijs met specifieke ondersteuning voor hun leerlingen. Bij deze kleine concentratie van scholen ligt ook speeltuin Goudestein, waar niet alleen kinderen spelen maar ook vaak jongeren/leerlingen vanuit de scholen zich ophouden. Verder zijn in dit gebied alle scholen gevestigd voor de joods-religieuze denominatie, zowel basisonderwijs als voortgezet onderwijs.

## Kerngegevens

Gegevens	1-1-2019	MIPSA
Aantal inwoners	26.642	24.951
Prognose aantal inwoners 2025	31.312	28.107
Aantal woningen	15.086	14.285
Gemiddelde woningbezetting	1.72	1.69
Aantal 65+	5.899	5.813
Aantal 0-17 jarigen	3.752	3.562
Aantal 18-26 jarigen	3.580	3.623
Aantal 27-65 jarigen	13.750	13.504
Geregistreerde werkloosheid	1.045	941
Aantal eenoudergezinnen	850	755
Aantal alleenstaanden	8.811	8.674

\* Bron: stadsdelen in cijfers OIS 2019, kwetsbaarheidsscores

## Bestaand aanbod

Gebied Buitenveldert/Zuidas beschikt over diverse maatschappelijke accommodaties, met of zonder financiering door het stadsdeel. De ruimtes voor ontmoeting en activiteiten zijn vooral te vinden in de Buitenveldert West en in mindere mate in Buitenveldert Oost en er zijn (nog) geen basisvoorzieningen op de Zuidas en de Prinses Irenebuurt.

Zie ook de digitale kaarten.

### RUIMTE VOOR BASISVOORZIENINGEN, met subsidie

Voorziening	wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Jongerencentra</b>			
Geen		Nvt	
<b>Huizen van de Wijk</b>			
Buitenveldert	Buitenveldert West	WOGB	Ontmoeting/ouderen
<b>Buurtkamers*</b>			
Buitenveldert	Buitenveldert West	Dynamo	Ontmoeting buurtbewoners
Marius ten Catehof	Buitenveldert West	Woonzorg Nederland	Ontmoeting
Vreugdehof	Buitenveldert Oost	Amstelring	Ontmoeting
Menno Simons	Buitenveldert West	Zonnehuis- Groep/ Dynamo	Ontmoeting/ mensen met dementie
Buitenhof	Buitenveldert Oost	Cordaan	Ontmoeting/ ouderen
LEV	Buitenveldert Oost	Cordaan	Ontmoeting/Joodse ouderen
De Boshalte	Buitenveldert West	Stichting de Boshalte	Ontmoeting, diverse doelgroepen

\*Incl. WMO dagbesteding)

### Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018 (geel gearceerd):

1. De buurtkamer van Dynamo is in het Menno Simons huis
2. Vanaf 2020 start in De Boshalte, Bosbaanweg 1 een ontmoetingsruimte voor alle doelgroepen). Dit is een maatschappelijk initiatief met subsidie voor 3 jaar.

### Accommodaties met activiteiten/ontmoeting, zonder subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Buurtkamers/ontmoeting</b>			
Circl	Zuidas	Particulier/ ABNAMRO	Commerciële activiteiten naast maatschappelijk
Nieuwe Poort	Zuidas	Stichting De Nieuwe Poort	Ontmoeten en inspiratie

### RUIMTE VOOR JEUGD / Speeltuigebouwen en Kinderboerderij

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Speeltuigebouw</b>			
Goudestein	Buitenveldert West	Dynamo	Jeugd 12-

### Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018:

:

1. Er is ook een kinderbad in het Beatrixpark

### Kinderboerderij, zonder subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Kinderboerderij</b>			
Amstelpark	Buitenveldert Oost	Vastgoed	Diverse activiteiten

### Nieuwe ontwikkelingen t.o.v. Mipsa 2018

1. Het parkje Vijfhoek, in de Prinses Irenebuurt, is herontwikkeld, door Zuidas, in samenspraak met de buurt. Het plein (heet sinds kort Prinses Amaliaplein) is ingericht specifiek als plek om te spelen en ontspannen.
2. In het Huis van de Wijk Buitenveldert zijn activiteiten voor jongeren gestart. Er is niet gekozen voor een aparte locatie. Wellicht komt er op termijn wel een ruimte claim, als er bijvoorbeeld meer jongeren in dit gebied komen wonen.
3. Met de start van het maatschappelijk initiatief in De Boshalte is er in Buitenveldert West een kleinschalige ontmoetingsruimte (voor diverse doelgroepen).
4. Het college heeft in 2019 besloten om ongeveer 70 ongedocumenteerden op te vangen aan de Van Leijenberglaan 11-13.

### Ruimteclaim Buitenveldert/Zuidas

1. Buurtkamer jongeren in Buitenveldert Oost. In 2020 gaat het stadsdeel de precieze vraag in het gebied verder onderzoeken, samen met de professionals voor het jongerenwerk. Voor 2021 leidt dit tot een ruimte claim en een claim voor middelen voor beheer, exploitatie en programma
2. Buurtkamer Zuidas. Deze voorziening wordt opgenomen in de nieuwbouw van de OBA Next (beoogde oplevering in 2025)
3. Er is een buurtkamer gepland in Ravel (beoogde oplevering 2023)
4. In 2020 wordt onderzoek gedaan naar de behoefte voor een buurtkamer in Parnas

## 4. Gebied de Pijp/Rivierenbuurt

### Kenmerken en ontwikkelingen

De Pijp bestaat uit drie buurten: Oude Pijp, Nieuwe Pijp en Zuid-Pijp. De wijk wordt gekenmerkt door een levendige mix van wonen met winkels, horeca, kleine bedrijven en maatschappelijke voorzieningen.

Ook de Rivierenbuurt, bestaat uit drie wijken: de Rijnbuurt, de IJsselbuurt en de Scheldebuurt. De woningen in de IJsel- en Rijnbuurt zijn gemiddeld kleiner dan die in de rest van Zuid en het gemiddelde inkomen ligt hier wat lager. De Scheldebuurt telt juist veel grote woningen en hier wonen relatief veel mensen met een hoge opleiding.

De Pijp staat bekend als een divers stedelijk gebied. De huizen staan er inmiddels goed bij, het creatieve ondernemerschap en het uitgaansleven bloeien. Met name de Oude Pijp trekt een groot aantal bezoekers. De Rivierenbuurt is een populaire woonwijk. In de Kop Zuidas verrijzen sinds enkele jaren woningen, scholen, winkels en hotels; die ontwikkeling heeft gevolgen voor de omliggende buurten, met name voor de Veluwebuurt.

De Zuid-Pijp, de IJsselbuurt en de Rijnbuurt – alle drie buurten met veel woningen in de sociale sector – tellen relatief veel kwetsbare huishoudens en er is meer sprake van psychosociale problematiek dan in de rest van het gebied. De zorg- en welzijnsinstellingen in De Pijp/Rivierenbuurt zijn dan ook vooral in deze buurten actief. De sociale wijkteams verbinden deze instellingen met elkaar en zorgen voor een goede samenwerking tussen professionals, vrijwilligers en cliënten.

Bewoners en ondernemers geven blijk van een sterke betrokkenheid bij hun buurtgenoten en bij de ontwikkelingen in hun omgeving. Er worden diverse maatschappelijke initiatieven opgezet en in de Rivierenbuurt verrichten meer bewoners vrijwilligerswerk dan in alle andere buurten van Amsterdam. In De Pijp denken veel bewoners en ondernemers mee over knelpunten en oplossingen.

### Gebiedsgerichte uitwerking sociale basis<sup>4</sup>

In totaal wonen er in de Pijp/Rivierenbuurt bijna 65.000 Amsterdammers en dat blijft de komende jaren zo. Vooral De Pijp kent een hoge bevolkingsdichtheid.

Het aantal inwoners dat ouder is dan 65 jaar neemt toe van 8.472 inwoners in 2019 naar 11.899 in 2039.

De Pijp/Rivierenbuurt kent een gemengde bevolking waarvan 20,4 % van de inwoners een niet-westerse achtergrond heeft. 22,6 % van de bewoners heeft daarnaast een westerse achtergrond. In beide groepen zijn veel bewoners die de Nederlandse taal niet machtig zijn.

Van de bewoners van de Pijp/Rivierenbuurt hebben 8.493 een zeer laag inkomen; zij zijn te vinden in de 7 860 minimahuishoudens; 1615 huishoudens daarvan betreft ouderen. De concentratie van deze minimahuishoudens is vooral in de Diamantbuurt, de Rijn- en IJsselbuurt en in de Zuid-Pijp. In

<sup>4</sup> Uit: <https://gemeente-amsterdam.instantmagazine.com/sociaal-domein/verstevigen-sociale-basis-3gebiedsgerichte-uitwerking/>

deze buurten loopt het percentage minimahuishoudens dat langdurig in deze situatie zit, op naar 21%.

In de Pijp/Rivierenbuurt valt de segregatie in het basisonderwijs in het oog; er zijn grote verschillen tussen de ene en de andere (naastgelegen) school wat betreft leerlingenpopulatie.

Naast enkele kleinere ontmoetingslocaties kent zowel de Pijp als de Rivierenbuurt een eigen Huis van de Wijk.

Daarnaast zijn het Henrick de Keijserplein en het plein aan de Vechtstraat belangrijke speel- en sportplekken. Hier komen kinderen en jongeren samen om te spelen en te sporten, maar ook de volwassenen, de ouders. Het pedagogisch klimaat op deze plekken – zo blijkt uit eigen onderzoek – kan worden verbeterd en versterkt. Door de hoge bevolkingsdichtheid is de fysieke druk bij deze speel- en sportplekken hoog.

Van de inwoners gebruikt 22% overmatig alcohol en rookt 28%. Bij de leerlingen van de middelbare scholen in het gebied gebruikt in de 4e klas 21% van de leerlingen alcohol, rookt 16% en gebruikt 12% cannabis(producten).

## Kerngegevens

Gegevens	2019	2018
Aantal inwoners	64.880	64.915
Prognose aantal inwoners 2025	65.679	66.229
Aantal woningen	37.503	37.175
Gemiddelde woningbezetting	1.72	1.74
Aantal 65+	8.306	7.854
Aantal 0-17 jarigen	8.083	8.180
Aantal 18-26 jarigen	9.887	10.321
Aantal 27-65 jarigen	39.207	39.031
Geregistreeerde werkloosheid	4.699	5.010
Aantal eenoudergezinnen	2.717	2.729
Aantal alleenstaanden	22.280	22.770

\* Bron: stadsdelen in cijfers OIS 2019, kwetsbaarheidscores

## Bestaand aanbod

Gebied De Pijp / Rivierenbuurt beschikt over diverse maatschappelijke accommodaties, met of zonder financiering door het stadsdeel. De ruimten voor ontmoeting en activiteiten zijn vooral te vinden in de drie buurten van de Pijp en de IJsselbuurt/Rijnbuurt. Zowel in de Pijp als in de Rivierenbuurt bevindt zich een Huis van de Wijk. Beide kennen een hoge bezetting. Zie ook de digitale kaarten.

## RUIMTE VOOR BASISVOORZIENINGEN, met subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Jongerencentra</b>			
De Edelsteen	Zuid Pijp	Combiwel	Tiener-en jongerenwerk Activiteiten alle leeftijden
De Rijn	Rijnbuurt	Combiwel	Activiteitscentrum

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
City Youth	Rijnbuurt	SDZ	Hulp bij vinden baan
Huis van de Wijk			
Rivierenbuurt	Rijnbuurt	Stichting WOOR	Buurtcentrum Activiteitencentrum
De Pijp	Zuid Pijp	Combiwel	Buurtcentrum Activiteitencentrum
<b>Buurtkamers</b>			
Wijkcentrum De Pijp	Oude Pijp	HvdW de Pijp	Advies/informatie
Amstelhuis	Nieuwe Pijp	Combiwel	Ontmoeting/Act.
Henrick de Keijser	Zuid Pijp	Buurt- bewoners	Ontmoeting/Act.
De Edelsteen	Zuid Pijp	Combiwel	Ontmoeting/Act.
Plan C	Zuid Pijp	Vereniging Plan C	Ontmoeting/Act.
D'Oude Raai	Nieuwe Pijp	Cordaan	Ontmoeting/Act.
Rijnstraat 58	Rijnbuurt	Dynamo/ HVO Querido	Participatiewinkel
Dienstencentrum De Berlage	Rijnbuurt	PuurZuid	Inloop/ontmoeting/ eten
Gerard Doustraat 133 e.v.	Oude Pijp	Cordaan tijdelijk	Ondersteuning en thuiszorg, inloop, advies en ondersteuning

#### Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018:

1. City Youth is geen basis voorziening, maar een Jongerenpunt. Zij leiden jongeren toe naar werk, studie of stage.
2. De buurtkamer Buurman is gevestigd in het Amstelhuis.
3. Wijkcentrum de Pijp is verhuisd naar het Huis van de Wijk de Pijp. Daar is het kantoor zonder buurtkamerfunctie.
4. Gerard Doustraat 133 e.v. is per augustus 2019 strategisch aangehuurd. Zie nieuwe ontwikkelingen t.a.v. Mipsa 2018
5. D'Oude Raai is tijdelijk dicht i.v.m. renovatie. Het pand gaat 1 januari 2021 weer open.
6. In de Rijnstraat 208 zit Single SuperMom, een organisatie die zich richt op alleenstaande moeders en hun kinderen. Zij zijn op zoek naar een andere ruimte in dit gebied.
7. Cybersoek, een organisatie die met activiteiten rondom digitale, taal-, en sociale vaardigheden de positie van Amsterdammers wil verbeteren, is nu gehuisvest in het Huis van de Wijk. Zij zijn op zoek naar een eigen locatie in dit gebied.

#### Andere accommodaties met activiteiten/ontmoeting, zonder subsidie

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Buurtkamers/ontmoeting</b>			
Makom	Nieuwe Pijp	Regenbooggroep	Inloop/daklozen
Oranjekerk	Nieuwe Pijp	Particulier	Inloop en incidenteel andere activiteiten
Jekerstraat	Schelde buurt	Vastgoed	Inloop/Marokkaanse mannen

Vredeskerk	Nieuwe Pijp	RK Parochie	Katholieke kerk
AMOC	Oude Pijp	Regenboog- groep	Dak- thuislozen Centraal Europa

### Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018

1. De ontmoetingsruimte in de Jekerstraat 84 heet Al Choura
2. Plein van Siena, Rijnstraat 109, is een centrum voor studie, bezinning, ontmoeting en spiritualiteit in de Rivierenbuurt in Amsterdam-Zuid en daarmee ook een ontmoetingslocatie in de Rivierenbuurt.
3. Maarten Luther Kerk, Dintelstraat 134 is een plek voor ontmoeting en activiteiten.

### RUIMTE VOOR JEUGD / Speeltuingebouwen en Kinderboerderij

Voorziening	Wijk	Huurder/ Beheerder	Omschrijving, doelgroep
<b>Speeltuingebouw</b>			
Sarphatipark	Oude Pijp		Jeugd 12-
Henrick de Keijser	Nieuwe Pijp	Combiwel	Jeugd 12-
BSVAZ	Rijnbuurt	BSVAZ	Jeugd 12-
<b>Kinderboerderij</b>			
De Pijp	Nieuwe Pijp	Kinderboerderij De Pijp	Jeugd

### Wijzigingen t.o.v. Mipsa 2018:

1. Er is ook een speelplek in de Gaaspstraat 8, Speeltuin De Vuist

### Nieuwe ontwikkelingen t.o.v. Mipsa 2018:

1. In augustus 2019 is de Islamitische School Elif gestart in de Winterdijkstraat 10. Dit is het oude gebouw van de Meander school. Deze school is samen met de Paulusschool en speciaal onderwijs Alphons Laudy verder gegaan als Humanistisch Kind Centrum De Wereldboom aan de Peelstraat 171.
2. Het College heeft in 2019 besloten om 38 ongedocumenteerden op te vangen aan de Pieter Aertszstraat 5 en 38 ongedocumenteerden aan de Gerard Doustraat 156.
3. Het pand Gerard Doustraat /hoek Quellijnstraat is strategisch aangehuurd sinds augustus 2019. Op dit moment loopt er een haalbaarheidsonderzoek naar ontwikkelen van een co-creatie ruimte. Een deel van de ruimte is tijdelijk verhuurd aan Cordaan, omdat d'Oude Rai verbouwd wordt. In deze ruimte vinden bewoners, en ook professionals en ambtenaren een plek om samen te komen en samen te werken. Met de sluiting van het Wijkcentrum is er geen andere ontmoetingsplek meer in de Oude Pijp.
4. De claim voor een buurt kamer jongeren in de Scheldebuurt is vervallen. Het jongerenwerk van stadsdeel Zuid is in principe voor alle jongeren, maar richt zich specifiek op die buurten waar meer dan 20 % van de jongeren opgroeien in armoede. Daar valt deze buurt niet onder.

### **Claims in De Pijp/Rivierenbuurt**

1. Een buurtkamer in de Oude Pijp. De ruimte in de Gerard Doustraat is daar voor geschikt. Het betreft hier een claim voor beheer en exploitatiekosten en programmakosten
2. De ontmoetings ruimte Henrick de Keijser ontvangt tot en met 2021 subsidie voor beheer en exploitatiekosten. Echter, deze voorzieningen moet blijven bestaan. Het betreft hier een aanvraag voor middelen voor beheer en exploitatiekosten.
3. Onderzoek naar behoefte aan een buurtkamer/ werkplaats waar ruimte is voor doe het zelf activiteiten (timmeren, elektra e.d.) voor diverse doelgroepen.
4. Het gebiedsteam wil een onderzoek doen naar behoefte voor een ontmoetingsruimte in de Hercules Seghersbuurt. Op dit moment is weinig zicht op de behoeften van de bewoners.
5. Een buurtkamer in de Veluwebuurt voor ouderen.

# Bijlage 1 Onderbouwing van de ruimteclaims

Opgenomen zijn de onderbouwingen van de (nieuwe) basisvoorzieningen in de bestaande stad. De nieuwe basisvoorzieningen in de groeiende stad komen voort uit het toepassen van de Amsterdamse Referentienorm en zijn opgenomen in de planontwikkeling van de Zuid as. Dit zijn de buurtkamers Ravel en in OBA Next.

## 1. Buurtkamer (jongeren)Havenstraat

### 1. Waarom

Het Havenstraatterrein wordt getransformeerd tot een gemengd binnenstedelijk woon- en werkgebied. Er wordt gebouwd voor verschillende doelgroepen en inkomens. In het bouwblok komt eveneens een integraal Kindcentrum en een volwaardige basisschool voor 400 leerlingen. Voor dit plan is in het SHP twee ontmoetingsruimten aangevraagd. Een voor jongeren en een voor ouderen.

Het planproces van de het Havenstraatgebied is vertraagd doordat de Raad van State het bestemmingsplan heeft vernietigd. Eind van het jaar wordt duidelijk wat de planning wordt. Er wordt rekening gehouden met drie jaar vertraging.

In de tussentijd zijn er hebben er ook veranderingen in de locaties voor jongeren in Oud-Zuid. De ruimte voor jongeren in de Bockesprong ( Hoofddorppleinbuurt) wordt opgeheven omdat de school uitbreidt. Er wordt voor de kwetsbare jongeren gezocht naar een kleine satelliet locatie.

De Argo ( zuidelijke Stadionbuurt), een oud-speeltuingeboortje, wordt op dit moment opgeknapt door de directie vastgoed. Er staat tijdelijk een portcabin voor activiteiten voor jongeren naast. Deze grenst aan een speelplaats en is daardoor voor de kleinere kinderen zeer geschikt.

De referentienorm geeft aan dat er een dringend tekort is aan jongerenvoorzieningen in dit gebied. De helft is nu aanwezig en dit wordt door het verlies van de Bockesprong nog minder. Kwetsbare jongeren wonen met name in Schinkelbuurt-Zuid en de Marathonbuurt. Voor deze groep en met name de kinderen in de basisschoolleeftijd is het van belang dat er op loopafstand en via veilige routes een plek is.

Voor volwassenen/ouderen is volgens de referentienorm ook een te kort aan ontmoetingsruimten. Echter in de Baarsstraat is een ontmoetingsruimte voor ouderen geopend. In de Marathonbuurt staat het Huis van de Wijk en op de Amstelveenseweg het ontmoetingscentrum van Cordaan. Hierdoor is er in de buurt van de Havenstraat voor deze groep wel aanbod.

We pleiten daarom, tot dat de Havenstraat is opgeleverd, voor een tijdelijke locatie voor jongeren in de omgeving van de Schinkelbuurt-Zuid / Marathonbuurt.

### 2. Wat lost het op/ wat is de sociale opgave

Een buurtkamer draagt bij aan de sociale cohesie en verbondenheid met de buurt. Ook ligt deze buurtkamer tussen het zuiden van de Schinkelbuurt en het westen van de Marathonbuurt in. In deze buurten groeit bijna een derde van de jongeren op in minimagezinnen. Het jongerenwerk en OKT signaleren veel problematiek achter de voordeur in deze buurten. Momenteel hebben is hier mede door gebrek aan locaties nog weinig contact met gezinnen vanuit het jongerenwerk. Stadsdeel Zuid wil zich in deze buurt inzetten kinderen en jongeren

weerberaarder te maken en kansen te geven om mee te doen. Hiervoor is het nodig een plek en activiteiten dichtbij te hebben.

### **3. Aan welk beleid draagt het bij?**

De buurtkamers in de Havenstraat sluiten aan op de nieuwe Sociale Basis 'Samen Vooruit' (2020-2023), waar zelfredzaamheid en samenredzaamheid de uitgangspunten zijn. Daarnaast wordt ingezet op een betere samenwerking tussen verschillende professionals in het veld.

### **4. Hoeveel Amsterdammers raakt dit?**

In de Hoofddorpplein wonen 1595 0-17-jarigen en in de Schinkelbuurt 460. In de Stadionbuurt wonen er 1774. Specifiek voor jongeren in de Marathonbuurt en het zuiden van de Schinkelbuurt, hier groeit een op vier kinderen op in minimahuishoudens.

### **5. Actualisatie**

In de Havenstraat zijn twee buurtkamers gepland. Een buurtkamer voor ouderen en een buurtkamer voor jongeren. Voorstel is, de twee buurtkamers, vooral voor jongeren in te richten, echter een gedeelte van deze voorziening moet ook voor ouderen / volwassenen gebruikt kunnen worden. Omdat het nog een aantal jaren kan duren voordat het Havenstraatgebied ontwikkeld wordt zoeken we een tijdelijke locatie van ca. 120 – 240 m<sup>2</sup>, met beheer en programmagelden.

Voor de lange termijn blijft de aanvraag voor de Havenstraat staan. Deze kan functioneren naast de Argo en een satelietlocatie in de Hoofddorppleinbuurt. We hebben dan een goede aansluiting bij de buurten waar veel kwetsbare gezinnen wonen, en ruimten die zowel geschikt zijn voor de kinderen in de basisschoolleeftijd en voor de 12 – 18-jarigen.

## **2. Huize Lydia**

Huize Lydia is een groot, overzichtelijk pand Combiwel al jaren een Huis van de Wijk heeft. Het is een markante en bekende plek voor de buurtbewoners. Helaas zijn de beheerskosten van het pand hoog, maar de mogelijkheden om het pand (en de kosten) te delen zijn laag. Gevolg is hoge kosten en een minimale benutting van de potentie van het pand.

Samen met Vastgoed wordt onderzocht wat de mogelijkheden op de korte en lange termijn zijn, met als uitgangspunt dat het Huis van de Wijk met haar ontmoetingsfunctie blijft.

Voor de korte termijn (uitgegaan wordt van 2 jaar) is de oplossing dat het Huis van de Wijk alleen gebruik maakt van de bovenzaal. De andere ruimtes worden tijdelijk verhuurd.

Naast financiële voordelen levert dit ook een maximale benutting van het pand op. Voor de lange termijn gaat het stadsdeel onderzoeken hoe het pand behouden kan blijven voor de buurt en welke partners daarbij betrokken moeten worden om te komen tot een combinatie van zorg en welzijn.

De claim betreft middelen voor het laten uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek en de kosten voor verbouwing.

De activiteiten in Huize Lydia sluit aan op de nieuwe Sociale Basis 'Samen Vooruit' (2020-2023), waar zelfredzaamheid en samenredzaamheid de uitgangspunten zijn. Daarnaast wordt ingezet op een betere samenwerking tussen verschillende professionals in het veld.

### 3. Buurtkamer Vondelbuurt

#### 1. Waarom

In gebied Oud-Zuid zijn in het noordelijk en midden gebied geen buurtfaciliteiten. Er is een verborgen ondersteuningsbehoefte. Veel ouderen hebben geen plek om naar toe te gaan op een relatief kleine loopafstand. Het is vooral ook bedoeld om eenzaamheid te voorkomen. Op dit onderwerp rust een taboe (gezien de doelgroep).

#### 2. Wat lost het op/ wat is de sociale opgave

Een buurtkamer draagt bij aan de sociale cohesie en verbondenheid met de buurt. Het is een laagdrempelige faciliteit, en aantrekkelijk genoeg om naar toe te gaan. Een stevige sociale basis die helpt om actief mee te kunnen doen en ondersteuning biedt die bewoners nodig hebben. Het is bekend dat een hele grote groep oudere bewoners veel alleen thuis zitten. Dit wil je voorkomen. In deze buurt gaat de vergrijzing heel erg hard. In de buurtkamer kunnen signalen worden opgepakt, c.q. passende hulp worden georganiseerd. De buurtkamer is de monitor voor het signalen van problemen en behoeften bij de bewoners.

#### 3. Aan welk beleid draagt het bij?

De buurtkamer Vondelbuurt (of Museumkwartier) sluit aan op de nieuwe Sociale Basis 'Samen Vooruit' (2020-2023), waar zelfredzaamheid en samenredzaamheid de uitgangspunten zijn. Daarnaast wordt ingezet op een betere samenwerking tussen verschillende professionals in het veld,

Sociale activatie, participatie en activering om onderdeel te zijn en te blijven van de samenleving. Het stadsdeel heeft de verplichting dit te faciliteren.

De buurtkamer draagt bij aan de kwaliteit van leven.

Daarnaast is het ook een middel om vooral preventief te werken, kansen benutten en problemen klein te houden. Hier kunnen professionele hulp, activiteiten en ondersteuning elkaar aanvullen om problemen zo klein mogelijk te houden en vooral nog de aanwezige kansen te benutten.

### 4. Buurtkamer jongeren Buitenveldert Oost

#### 1. Waarom

Zowel in Buitenveldert als in Zuidas zien we een sterke verandering in de bevolkingssamenstelling. Buitenveldert is en blijft een wijk met veel ouderen, maar er komen steeds meer internationals, studenten en gezinnen met kinderen te wonen. De internationals die er komen wonen, blijven ook voor langere tijd. Het voorzieningenaanbod moet gelijke tred houden met de groeiende vraag. Op dit moment is er niets aanwezig voor jongeren. De vraag hier naar door de jonge bewoners in het gebied is groot. De minder draagkrachtige gezinnen (jongeren) krijgen onvoldoende ondersteuning.

Als start in Buitenveldert willen wij ons focussen op de buurt Buitenveldert Oost Midden. In deze buurt heeft een kwart van de kinderen laag opgeleide ouders. 23% groeit op in een minimalgezin. Met een kleine buurtkamer willen we een plek bieden voor de jongeren in deze buurt met laagdrempelige ondersteuning van het jongerenwerk.

## 2. **Wat lost het op/ wat is de sociale opgave**

Een buurtkamer draagt bij aan de sociale cohesie en verbondenheid met de buurt. In Buitenveldert is een relatief hoog middelengebruik en is het bekend dat er veel eenzaamheid is onder jongeren. Daarnaast heeft Buitenveldert het hoogste percentage 4<sup>e</sup> klassers dat aangeeft gedwongen te zijn tot seksuele handelingen in heel Amsterdam.

De opgave is vooral dat de relatief kleine problemen klein blijven. Een buurtkamer voor jongeren die kan zorgen voor verbinding in de wijk werkt vooral ook preventief, om ernstiger problematiek en jeugdzorg te voorkomen. Door het langzaam en zorgvuldig opbouwen van de ondersteuningsstructuur wordt ernstiger problematiek voorkomen op de langere termijn.

In 2020 gaat het stadsdeel de precieze vraag in het gebied verder onderzoeken, samen met de professionals voor het jongerenwerk.

Voor 2021 hebben we zowel een ruimte vraag als een vraag voor programmamiddelen

## 3. **Aan welk beleid draagt het bij?**

De buurtkamer Buitenveldert sluit aan op de nieuwe Sociale Basis 'Samen Vooruit' (2020-2023), waar zelfredzaamheid en samenredzaamheid de uitgangspunten zijn. Daarnaast wordt ingezet op een betere samenwerking tussen verschillende professionals in het veld.

## 4. **Hoeveel Amsterdammers raakt dit?**

Het gebied Buitenveldert Oost Midden telt zo'n 500 inwoners onder de 25, waarvan meer dan 200 onder de doelgroep leeftijd van het jongerenwerk vallen. Het jongerenwerk is het meest effectief als ze door de jaren heen een vertrouwensband op kunnen bouwen met jongeren. In deze buurt is een grote groep kinderen in de Basisschoolleeftijd die in de komende jaren gebruik kunnen gaan maken van de buurtkamer. De buurtkamer wordt 's avonds gebruikt voor jongeren. Deze kunnen ook uit andere buurten komen, zoals het aangrenzende Buitenveldert Zuidoost (300 jongeren). Overdag kan de buurtkamer gebruikt worden voor bijvoorbeeld Brede Talent Ontwikkeling voor kinderen, een spelinloop voor de allerkleinsten of als ontmoetingslocatie voor ouderen. Het bereik is dus groter dan alleen de jongeren.

## 5. **Buurtkamer Gerard Doustraat**

### 1. **Waarom**

De locatie aan de Gerard Doustraat biedt de kans voor de vestiging van een CO-creatieplek, waarin ambtenaren en professionals samen met actie bewoners en ondernemers uit heel Zuid tot samenwerking kunnen komen. Er zijn veel actieve bewoners (actiegroepen, initiatieven, etc.) in de Oude Pijp, die zich bezig houden met de gebiedsopgave: met name het verlies aan leefbaarheid door de toenemende populariteit van de buurt is een bron van zorg en actie.

Bewoners, maar ook ambtenaren en professionals hebben een plek in de buurt nodig waar zij kunnen samen komen en samen werken.

Met de sluiting van het wijkcentrum is er geen andere ontmoetingsplek meer in de Oude Pijp.

### 2. **Wat lost het op/ wat is de sociale opgave**

Draagt bij aan de samenredzaamheid van volwassenen. Zie boven: de sociale opgave in de wijk is in eerste instantie vooral het behoud van leefbaarheid en sociale cohesie. Door de populariteit van de wijk, de grote aantallen bezoekers, maar ook de grote hoeveelheid air&b

en dergelijke, verliest de buurt aan saamhorigheid. Bewoners proberen dat met elkaar weer leven in te blazen.

### **3. Aan welk beleid draagt het bij?**

De buurtkamer Gerard Doustraat sluit aan op de nieuwe Sociale Basis 'Samen Vooruit' (2020-2023), waar zelfredzaamheid en samenredzaamheid de uitgangspunten zijn. Door het samen werken aan de opgave in het gebied draagt deze buurtkamer bij aan het terugdringen van eenzaamheid, aan democratisering en aan vergroten van de diversiteit. Daarnaast wordt ingezet op een betere samenwerking tussen verschillende professionals in het veld.

### **4. Hoeveel Amsterdammers raakt dit?**

In de Oude Pijp wonen 15.000 inwoners. In deze buurt is veel horeca, maar geen andere laagdrempelige ontmoetingsplek.

## **6. Buurtkamer Henrick de Keijser**

### **1. Waarom**

Het is nu een goedlopend buurtgebouw, gerund door vrijwilligers. Het gebouw staat op een sport- en speelplein, waar veel bewoners van diverse leeftijd en achtergrond samen komen. Het gebouw is opgeknapt en vormt voor buurtbewoners echt een warm welkom in deze buurt. Het is een belangrijke de ontmoetingsplek voor jong en oud in een wijk waar sociale minima leven naast de meer welgestelde bewoners. Deze verschillende buurtbewoners mengen zich goed in dit gebouw wat voor versterking van de community positief doorwerkt. Als er nu wordt gestopt met financiering, blijft het gebouw leeg staan en gaat de inzet van vrijwilligers verloren.

Er zijn nu incidentele middelen voor beheer en exploitatie en die stoppen in 2021. Vanaf 2022 zijn er extra middelen nodig voor beheer, exploitatie en programmering

### **2. Wat lost het op/ wat is de sociale opgave**

Draagt bij aan de samenredzaamheid van volwassenen en zelfredzaamheid jeugd.

Als deze claim niet gehonoreerd wordt betekent dit voor een groep bewoners in de buurt dat zij daar niet meer de activiteiten kunnen uitvoeren met en voor andere buurtbewoners. De aansluiting met de aanpak van het plein mist hiervoor een goede locatie waar ouders elkaar kunnen ontmoeten terwijl de kinderen spelen in de speeltuin. Er is veel geïnvesteerd in de opbouw van de community door actieve vrijwilligers die het gebouw beheren en de activiteiten faciliteren. Samen met de partners op en rond het plein zetten we in op een gezamenlijke pedagogische aanpak, met als doel de kansen van de jeugd te vergroten. Een leegstaand gebouw op dit plein leidt tot demotivatie en toenemende overlast op het plein. Mensen missen dan een vaste plek voor ontmoeting en tegengaan van eenzaamheid

### **3. Aan welk beleid draagt het bij?**

De buurtkamer Hendrik de Keijser sluit aan op de nieuwe Sociale Basis 'Samen Vooruit' (2020-2023), waar zelfredzaamheid en samenredzaamheid de uitgangspunten zijn. Daarnaast wordt ingezet op een betere samenwerking tussen verschillende professionals in het veld, met name ten aanzien van de omgang met kinderen. Tevens wordt er ingezet op de thema's: Bestrijden van eenzaamheid, Preventie: gezonde leefstijl en sport en bewegen, kansengelijkheid, participatie, diversiteit, vluchtelingen/statushouders.

#### **4. Hoeveel Amsterdammers raakt dit?**

In de Zuid-Pijp wonen 8.500 inwoners, veelal in sociale woningbouw.

### **7. Buurtkamer Veluwebuurt**

#### **1. Waarom**

In de Veluwebuurt is behoefte aan een laagdrempelige ruimte waar men activiteiten voor en door de buurt kan uitvoeren.

Het gaat dan om een huiskamer voor ouderen, waarbij de nadruk ligt versterken van de sociale cohesie in de buurt, het verbinden van oud/jong/nieuwkomer/langwoner.

Daarnaast heeft woonzorgcentrum Torendael aan de Veluwelaan 21, een initiatief om een theaterzaal voor de buurt in te richten en deze beschikbaar te stellen voor buurtbewoners. Torendael heeft echter niet volledige financiële dekking en het is nu onduidelijk of zij hun plannen gaan uitvoeren.

#### **2. Wat lost het op/ wat is de sociale opgave**

Meer saamhorigheid en solidariteit in de buurt, verbinding en elkaar beter leren kennen. Voorkomen van eenzaamheid. Brede lagen van de samenleving aanspreken: *studenten, jongeren, (jonge) gezinnen, ouders, ouderen, alleenstaanden, en ook nieuwkomers waaronder statushouders.*

#### **3. Aan welk beleid draagt het bij?**

De buurtkamer \Veluwebuurt sluit aan op de nieuwe Sociale Basis 'Samen Vooruit' (2020-2023), waar zelfredzaamheid en samenredzaamheid de uitgangspunten zijn. Daarnaast wordt ingezet op een betere samenwerking tussen verschillende professionals in het veld.

### **8. Haalbaarheidsonderzoeken**

Het betreft 3 haalbaarheidsonderzoeken met als vraag of een ontmoetingsruimte noodzakelijk is in Parnas, in de Pijp/Rivierenbuurt (in de vorm van een werkplaats) en in de Hercules Seghersbuurt. De onderzoeken worden in 2020 uitgevoerd.

In de gebiedsteams wordt dit onderzoek uitgevoerd, samen met de partners. Afhankelijk van de uitkomsten kan dit leiden tot een ruimteclaim.