

From 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.n >
Subject **Reactie Omgevingsplan**
To 5.1,2,e <5.1,2,e@tenbrnke.com>
Cc 5.1,2,e 5.1,2,e @tenbrnke.com>, 5.1,2,e 5.1,2,e @mso ut onsrea estate.n >, 5.1,2,e 5.1,2,e @porten-deve opment.com>, 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.n >, 5.1,2,e 5.1,2,e 2,e <5.1,2,e @amsterdam.n >, 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.n >, 5.1,2,e 2,e <5.1,2,e @tenbrnke.com>
Date August 28, 2024 at 3:19:54 PM UTC

Beste 5.1,2,e allen
Bedankt voor de definitieve brief

Bij deze in het Excelbestand de opmerkingen met dank aan 5.1,2,e op de verschillende onderzoeken die in het kader van stedenbouwkundig plan en omgevingsplan Cacaokwartier nodig zijn

Aandachtspunt is dat het onderzoeksgebied voor de verschillende onderzoeken het volledige potentiële plangebied betreft dus inclusief het zuidelijke deel waarover nu nog geen zekerheid is dat het onderdeel van het plangebied wordt Dit om de volledige ruimtelijke impact van het project inzichtelijk te maken en omdat het niet wenselijk is om later nog diverse aanvullende onderzoeken te moeten doen en (laten) beoordelen Dit geldt overigens ook voor het meenemen van de kavel van de Alliantie De vraag is in welke onderzoeken hun kavel nu al meegenomen wordt

Bedankt voor de prettige samenwerking de afgelopen periode en heel veel succes de komende tijd k ga de ontwikkelingen volgen

Met vriendelijke groet
5.1,2,e 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e 5.1,2,e @enbrnke.com>
Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 15:56
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @enbrnke.com>; 5.1,2,e 5.1,2,e @mso u onsrea es a e.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e @por en deve opmen .com>; 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e de 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e 2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 2,e <5.1,2,e @enbrnke.com>
Onderwerp: RE: Cacaokwarter Informa ebr e Omwonenden en Par c pa ep an

Beste a en,

Ter nfo: herb j ontvangen ju e de def n t eve vers e van de bewonersbr ef.
De tekstue e aanpass ngen z jn verwerkt, waarvoor nog vee dank!

Met vriendelijke groet
5.1,2,e
5.1,2,e
T +31 65.1,2,e



Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



[_Ontdek onze Ten Brinke Foundation](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde ndien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de zender hiervan in kennis te stellen het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen o dit bericht te vernietigen Gebruik van deze in ormatie door anderen dan de geadresseerde openbaarmaking vermenigvuldiging verspreiding en/o verstrekking van deze in ormatie aan derden is niet toegestaan De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geveer ierd Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V wijst elke aansprakelijkheid a

Van: 5.1,2,e
Verzonden: woensdag 28 augustus 2024 10:52
Aan: 5.1,2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >
CC: 5.1,2,e 5.1,2,e <5.1,2,e @enbrnke.com>; 5.1,2,e 5.1,2,e @mso u onsrea es a e.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e @por en deve opmen .com>; 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e de 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e 2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 5.1,2,e @ams erdam.n >; 5.1,2,e 2,e <5.1,2,e @enbrnke.com>
Onderwerp: RE: Cacaokwarter Informa ebr e Omwonenden en Par c pa ep an

Beste a en,

Nogmaa s dank voor ju e aanvu ngen. D e hebben w j zovee moge jk verwerkt.

B jgaand treffen ju e (Word document) de aangepaste br ef.

Onze p ann ng s:

- Donderdag 29-8 Bewonersbr even worden u tgepr nt en gefrankeerd
- Maandag 2-9 Bewonersbr even worden verstuurd (per post ~ 1.000 adressen)
- Woensdag 4-9 NvU gaat on ne (ook op onze webs te Cacaokwart er)
- Woensdag 4-9 Bewonersbr ef wordt (ook) v a webs te Cacaokwart er verstuurd

Mochten ju e nog opmerk ngen hebben op de br ef, dan ontvangen w j d e graag voor morgenochtend.

A vast bedankt en tot straks!

Met vriendeli ke groet

5.1.2.e
5.1.2.e
+31 6 5.1.2.e



Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



[_Ontdek onze Ten Br nke Foundat on](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde ndien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de a zender hiervan in kennis te stellen het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen o dit bericht te vernietigen Gebruik van deze in ormatie door anderen dan de geadresseerde openbaarmaking vermenigvuldiging verspreiding en/o verstrekking van deze in ormatie aan derden is niet toegestaan De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geveer leerd Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V wijst elke aansprakelijkheid a

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @ams erdam.n >

Verzonden: woensdag 21 august us 2024 09:41

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @enbr nke.com >

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @enbr nke.com>; 5.1.2.e e 5.1.2.e @mso u onsrea es a e.n>; 5.1.2.e 5.1.2.e @por en deve opmen .com>; 5.1.2.e 5.1.2.e e 5.1.2.e 5.1.2.e @ams erdam.n>; 5.1.2.e 5.1.2.e de 5.1.2.e @ams erdam.n>; 5.1.2.e 5.1.2.e 2.e 5.1.2.e @ams erdam.n>; 5.1.2.e 5.1.2.e e 5.1.2.e @ams erdam.n>; 5.1.2.e b.1.2.e @ams erdam.n >

Onderwerp: He: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Ho: 5.1.2.e 5.1.2.e allen

Nog bedankt voor de brief en het participatieplan Zoals aangegeven zullen wij op het participatieplan later terugkomen

Hierbij onze reactie op de bewonersbrief NB de reacties zijn gegeven met opmerkingen waar namen bij staan maar het moet worden gezien als onze gezamenlijke opmerkingen vanuit de gemeente

Algemene opmerking is dat wij in de brief aan bewoners zouden focussen op de wijzigingen in het plan t o v het eerder door jullie gepresenteerde plan en dus niet perse op de afwijkingen t o v raadsbesluit mrt 2022 Die afwijkingen t o v raadsbesluit moeten niet worden verzwegen maar belangrijkste boodschap voor bewoners is wat ons betreft hoe de huidige plannen eruit zien

De opbouw van de brief/hoofd boodschap zou dan worden:

- n 2022 is er besluit genomen over de uitgangspunten voor Cacaokwartier
- We hebben n a daarvan gewerkt aan een aangepast plan dat zo goed mogelijk voldoet aan die uitgangspunten
- de kenmerken van dat plan plan zijn
 - programma
 - bouwhoogte
 - onderzoek parkeren
 - onderzoek uitbreiding plangebied
 - (onderzoek molen)(waarbij in de tekst benoemd kan worden of op het betreffende punt een heroverweging wordt gevraagd van het uitgangspunt zoals in 2022 is vastgesteld)
- Besluit vorming en vervolgproces

Wij zullen ook het eigen nieuwsbericht van de gemeente nogmaals na lopen en actualiseren (ook op het punt m b t parkeren)

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e @ams erdam.n >

Verzonden: vr dag 26 u 2024 11:46

Aan: 5.1.2.e 5.1.2.e @enbr nke.com >

CC: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e @enbr nke.com>; 5.1.2.e e 5.1.2.e @mso u onsrea es a e.n>; 5.1.2.e 5.1.2.e @por en deve opmen .com >

Onderwerp: Re: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Ho: 5.1.2.e 5.1.2.e

Bedankt We gaan er naar kijken en komen z s m met een reactie Maandag begint 5.1, 2, e 5.1, 2, e mijn opvolger Hij heeft nog geen Amsterdam mailadres hopelijk komt dat snel ik neem hem vanaf dan mee in de communicatie Komende maand trekken we nog samen op

Met vriendeli ke groet
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @enbrnke.com>
Verzonden: donderdag 25 ju 2024 14:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @ams erdam.n>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @enbrnke.com>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @mso u onsrea.es.a.e.n>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @por en deve opmen .com>
Onderwerp: Cacaokwar er Informa ebr ef Omwonenden en Par c pa ep an

Ho 5.1, 2, e

Vandaag hebben we de aa s e hand ge egd aan de nforma ebr ef voor de omwonenden en he par c pa ep an voor he Cacaokwar er. B jgaand ref je de documen en.

Informatiebrief

Zoa s vor ge week e efon sch besproken, s uren w j de nforma ebr ef beg n sep ember per pos . Op d e man er on vangen de omwonenden jd g de nforma e en z jn ze op de hoog e van de bes uursvergader ngen op 10 en 24 sep ember.

We hebben ju e n euwsbr ef a s u gangspun genomen, maar we hebben enke e w jz g ngen aangebrach . He zou moo z jn a s onze eks en zoeve moge jk overeenkomen.

Participatieplan

In d documen beschr jven we hoe we onze par c pa e w en voor ze en. Graag vragen w j ju e he par c pa ep an e beoorde en goedkeur ng e geven.

A s je nog verdere vragen heb , aa he gerus we en!

Met vriendeli ke groet
5.1, 2, e
5.1, 2, e
T +31 65.1, 2, e



Vestiging Utrecht
Ravenswade 4C
3439 LD Nieuwegein
T +31 88 3741300
www.tenbrinke.com



[_Ontdek onze Ten Brnke Foundat on](#)

Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V
Burgemeester van der Zandestraat 21
7051 CS Varsseveld NL

Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde ndien u niet de geadresseerde bent wordt u verzocht de a zender hiervan in kennis te stellen het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen o dit bericht te vernietigen Gebruik van deze in ormatie door anderen dan de geadresseerde openbaarmaking vermenigvuldiging verspreiding en/o verstrekking van deze in ormatie aan derden is niet toegestaan De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geve rleerd Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B V wijst elke aansprakelijkheid a

De gemeen e Ams erdam s reef naar op imale diens verlening en zorgvuldige afhandeling van e mailverkeer Als deze e mail nie voor u is bes emd laa di dan we en aan de afzender en verwijder de e mail Voor meer informa ie www.ams erdam.nl/proclaimer