

VOORMALIG TENNISPARK - ACE AMSTERDAM

INDICATIEVE PLANNING versie 10.3.2024

INDICATIEVE PLANNING
- AAN DEZE PLANNING KUNNEN
GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

HUIDIGE DATUM ◆ 15 maart Deadline KAPPEN ◆ 15 juli ◆ 15 oktober Veiligheidsmarge einde kapseizoen



MIJLPALEN VORM

(1e helpaal de grond in)

CONTRACTEN

INTENTIEOVK 28.2.2019
AFSPRAKENBRIEF 16.6.2021

30.3.23 – 1e verlenging
20.7.23 – 2e verlenging
20.11.23 – 3e verlenging
16.2.24 – 4e verlenging

ERFPACHT

VERKOOP GROND

Van VORM naar Gemeente, van Gemeente naar VORM (wijziging bestemming in erfpacht)

WVG

21.6.2017
WVG: erfpachters eerst aanbieden aan gemeente tenzij verkoop aan VORM – als verkoop aan VORM dan opheffen

PRIVAATRECHTELIJKE MEDEWERKING

BELANGRIJKE MOMENTEN VORM

WABO bouwplan (indiening 10.10.2023, ter inzage t/m 9.2.2024, onherroepelijk 16.2)

Leveren erfpachtrechten vorige erfpachter aan VORM

Kapvergunning 128 bomen (afgifte 29.12.2023, ter inzage t/m 23.2.2024, onherroepelijk 8.3)

WABO DUIKER (inrit) (indiening 9.11.2023, ter inzage t/m 7.3.2024, onherroepelijk 8.3)

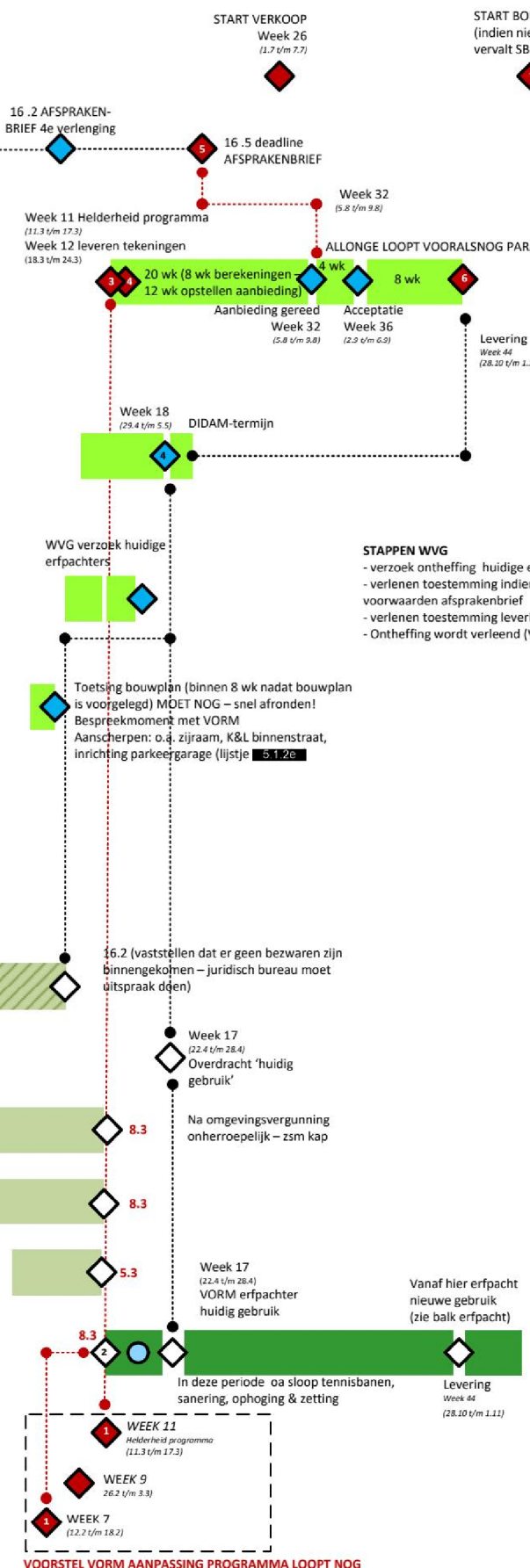
VERKEERSBESLUIT 29.1 indiening (bezwair geen opschortende werking) Planning nu 4.3 (Eric)

SLOOP iov huidige erfpachters (1 maand voor start sloop planning)

BESLUIT SLUITENDE EN PASSENDE CASUS door directie VORM

VORM BOUW – Go no go haalbaarheid budget ?

INKOOP CIVIEL (go no go MARKUS) &



START VERKOOP Week 26 (1.7 t/m 7.7)

START BOUW in 2024 (indien niet hier gestart vervalt SBI)

Welke voorwaarden voor SBI Gemeente maakt volledig bedrag over voor FASE I of bij oplevering? Gesprek met 5.1.2e volgt Aanpassing programma relatie SBI?

Definitieve Erpachtaanbieding/bestemmingswijziging NA - onherroepelijke OV - na DIDAM termijn - na overdracht erfpacht huidige naar VORM

erfpachtlevering vroegste moment Nieuw gebruik Acceptatietermijn 4 wk (normaal gesproken 12 wk) Hier moeten bomen gekapt en 10V kabel verwijderd zijn!

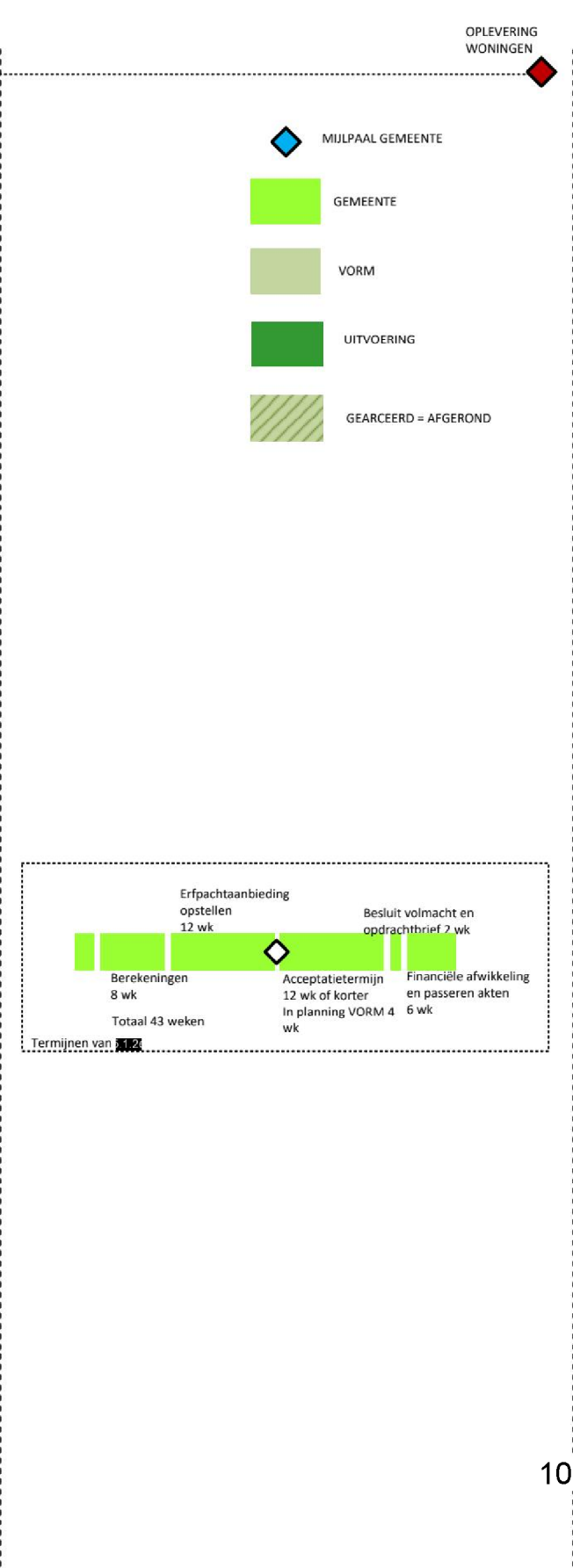
EINDE DIDAM-termijn 20 dagen na: - Onherroepelijke OV - erfpacht overgedragen aan VORM - WVG er af - levering tegelijk met erfpachtlevering

STAPPEN WVG
- verzoek ontheffing huidige erfpachters
- verlenen toestemming indien voldaan wordt aan de voorwaarden afsprakenbrief
- verlenen toestemming levering aan VORM
- Ontheffing wordt verleend (VORM is erfpachter)

LEZEN PLANNING (VAN ONDER NAAR BOVEN & NUMMERING)
1. GO NO GO contractering aannemer (voor sloop) & helderheid programma (kloppende bussinescase)
2. Start sloop – in opdracht van huidige erfpachters
3. VORM levert tekeningen aangepast programma
4. Start berekeningen erfpacht op basis van aangepast programma.
5. Einde laatste termijn afsprakenbrief (hiervoor zou levering erfpacht moeten plaatsvinden!)
6. Erfpachtlevering
7. Deadline SBI subsidie (start bouw!)

OPLEVERING BINNEN 36 MAANDEN NA START BOUW

AANDACHTSPUNTEN:
* concerngarantie moet nog = brief binnen – schade risico-rapport moet nog
* 3D kaart ophoging
* vervoegd slopen terwijl niet aan de voorwaarden is voldaan: Directiebesluit nodig! Brief is verstuurd
* VORM levert tenminste 1 maand voor de gewenste datum van de sloop bij de gemeente een planning van de gecontracteerde aannemer aan, waaruit blijkt wanneer uiterlijk zal worden gestart met de bouw – brief over sloop is binnen
* Planschade
* Vooraanleg riolering/warmtenet, vervangen oude leidingen Vattenfal
* Warmtestation 9 maanden voor oplevering voeding nodig tbv ingebruikstelling grondhuur
* Parkeren bespreken met wethouder?
* Gefaseerd afnemen – dan nieuwe grondprijzen



- ◆ MIJLPAAL GEMEENTE
- GEMEENTE
- VORM
- UITVOERING
- GEARCEERD = AFGEROND