

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **FW: B&B vraagje**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 5, 2024 at 2:35:07 PM UTC

Enig mailverkeer in Centrum:

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 14:57
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e Terwel, Lotte
Onderwerp: RE: B&B vraagje
Urgentie: Hoog

Hoi, hierbij de reactie 5.1, 2, i

- * Het quotum wordt overal gelijk verlaagd met 30%
- * Dat kan onder het bestaande aantal vergunningen liggen (zoals alle wijken in Centrum)
- * Maar dan wordt het quotum gelijkgesteld aan het aantal reeds vergunde adressen
- * Met dien verstande dat alle aanvragen tot 1-1-2024 nog worden meegenomen volgens het oude quotum (wat hierdoor echter niet verhoogd wordt)
- * Er komt een wachtlijst per wijk voor aanvragen na 1-1-2024
- * Jaarlijks worden vergunningen ingetrokken, zoals na een verhuizing. Dat geeft ruimte voor de wachtlijst.
- * 5.1, 2, i

Er zullen dus geen verleende vergunningen worden ingetrokken als het quotum lager is dan het aantal verleende vergunningen.

Is het zo duidelijk?

Groet 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Verzonden: maandag 17 juli 2023 16:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; Terwel, Lotte >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >
Onderwerp: RE: B&B vraagje

Op 20 oktober 2020 waren in stadsdeel Centrum 853 B&B vergunningen vergund (in 2020 is vergunningplicht ingevoerd)

Per 1 februari 2023 860.

Gezien de discussie in het college weet ik niet of het realistisch is om een voorstel te doen dat onder dit aantal gaat zitten.

5.1, 2, i

@5.1, 2, e 5.1, 2, e , jij was bij de bespreking. Kan jij hier nog iets aan toevoegen?

Van 5.1, 2, e >
Verzonden: maandag 17 juli 2023 16:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; Terwel, Lotte >
Onderwerp: RE: B&B vraagje

Dag 5.1, 2, e

Kunnen we dat nog navragen (bij benadering) en wat een beetje het verloop is? Hebben we een inschatting van hoeveel vergunningen voor B&B er op jaarbasis weer verdwijnen?

En wat zou je advies zijn tov een voorstel om het quotum lager te leggen dan het huidige aantal vergeven vergunningen. Zitten daar bijvoorbeeld juridisch haken en ogen aan of zou Lotte morgen in zo'n voorstel mee kunnen gaan. Laten we als voorbeeld zeggen dat een sdc-lid voorstelt het quotum vast te stellen op 800, met een uitsterfconstructie van alle vergunningen die al boven het quotum zijn uitgegeven. Is dat realistisch, zitten er juridische haken en ogen aan? Wat zou je advies zijn?

Als Lotte daarop positief adviseert gaan we natuurlijk wel verder dan we eerder zelf in de AAV adviseerde.

Groeten,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

& woordvoerder stadsdeel Centrum op woensdag

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl | 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 15:59
Aan: Terwel, Lotte >
CC: 5.1, 2, e >
Onderwerp: RE: B&B vraagje

Hoi Lotte,

Het voorstel in de Huisvestingsverordening is om het quotum gelijk te stellen aan het aantal verleende of nog in aanvraag zijnde vergunningen op 1 februari 2023.

Ik weet niet hoeveel vergunningen dat zijn. Voor de aanvragen die tussen 1 februari 2023 en 1 januari 2024 worden ingediend, wordt het volgende voorstel gedaan.

Tussen het tijdstip van de meting ten behoeve van de opstelling van dit voorstel (1 februari 2023) en de inwerkingtreding (1 januari 2024) ligt een ruime periode waarin nog aanvragen B&B ingediend kunnen worden, zij het dat het moeilijk is in te schatten in hoeverre dat ook echt gaat gebeuren. Het college wil echter voorkomen dat het nu berekende quotum op 1 januari 2024 naar boven moet worden bijgesteld. Daarom wordt tevens besloten dat alle aanvragen die tussen 1 februari 2023 en 1 januari 2024 zijn ingediend weliswaar worden vergund op grond van het huidige quotum, maar als dit mocht leiden tot een overschrijding van het quotum dat in dit voorstel is opgenomen, dan wordt het nieuwe quotum niet verhoogd, maar worden deze vergunningen 'verrekend' met eventuele ingetrokken aanvragen in die wijk. Pas nadat alle aanvragen uit de periode 1 februari 2023 tot 1 januari 2024 op deze wijze zijn verrekend, kunnen ingetrokken aanvragen weer gecompenseerd worden door nieuwe aanvragen. In de afgelopen drie jaren zijn circa 140 vergunningen ingetrokken (meestal op eigen verzoek of na verhuizing).

Helpt dit?

Met groetjes,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Verzonden: maandag 17 juli 2023 15:48
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e>
Onderwerp: B&B vraagje

Ha 5.1, 2, e

Nog 1 vraag over de B&B quota in de nieuwe huisvestingsverordening:

enige is dat ik mij afvroeg of een moratorium op B&B's niet nog sterker is (zowel symbolisch als in aantallen). Dus het verlagen van het aantal B&B vergunningen tot het aantal dat op dit moment is uitgegeven.

- * Geldt dit nu niet al voor centrum? (waar al 40 % van het aantal vergunde B&Bs ligt?)
- * Hoeveel is er nog 'in aanvraag?'

Met vriendelijke groet,

Lotte Terwel

Stadsdeelbestuurder Centrum

Gemeente Amsterdam

Amstel 1 1011PN Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl / 5.1, 2, e