

NEN 2580 meetrapport

Projectnaam	Bepaling BVO Minervahaven - Moermanskkade 500-520
Projectnummer	2021417
Versie en datum	1, 25 november 2021



1, 25 november 2021
Projectnummer: 2021417
Status: Definitief

Gemeente Amsterdam
NEN 2580 meetrapport
Moermanskade 500-520, Amsterdam
Bruto vloeroppervlak (BVO)

Opdrachtgever:

- Gemeente Amsterdam
Weesperstraat 432
1018 DN AMSTERDAM
Telefoon: (020) 5.1.2.e
E-mail: 5.1.2.e@amsterdam.nl



Contactpersoon opdrachtgever:

- 5.1.2.e

Door:

- Alphaplan bv.
Henry Dunantweg 4
2402 NP ALPHEN AAN DEN RIJN
Telefoon: (0172) 484 000
E-mail: 5.1.2.e@alphaplan.nl



Contactpersonen Alphaplan:

- 5.1.2.e
- 5.1.2.e

Autorisatie door:



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Inhoud

1	<i>Normen en uitgangspunten</i>	4
1.1	Normen	4
1.2	Uitgangspunten	4
1.3	Tekeningen opdrachtgever	4
1.4	Bezoek locatie	5
1.5	Type meetmiddel	5
1.6	Foto complex	5
2	<i>Meetcertificaat</i>	6
2.1	Complexgegevens	6
2.2	Inspectiegegevens	6
2.3	Type meetcertificaat	6
2.4	Certificaatnummer	6
2.5	Meetgegevens	6
2.6	Verklaring	6
3	<i>Meetstaat</i>	7
4	<i>Toelichting begrippen conform NEN 2580</i>	8
4.1	Ruimte	8
4.2	Binnenruimte	8
4.3	Gebouwgebonden buitenruimte	8
4.4	Bouwlaag	8
4.5	Vloeroppervlakte algemeen	8
4.6	Bruto vloeroppervlakte (BVO)	8
4.7	Netto vloeroppervlakte (NVO)	9
4.8	Gebruiksoppervlakte (GO)	9
4.9	Verhuurbare vloeroppervlakte (VVO)	9
4.10	Glaslijncorrectie	10
4.11	Voorziening verticaal verkeer	10
4.12	Gebouwgebonden installatieruimte	10

Bijlagen:

- I Vlekkenplan meetstaat BVO

1 Normen en uitgangspunten

1.1 Normen

Het doel van een NEN 2580 rapport is het bepalen van verschillende oppervlakten van een bepaald complex conform de norm NEN 2580: 2007 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden' inclusief correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Dit rapport inclusief meetcertificaat is opgesteld conform de NTA 2581:2011, 'Opstellen meetrapporten volgens NEN 2580'.

1.2 Uitgangspunten

De opgenomen meetwaarden en oppervlaktetekeningen in dit meetrapport zijn op basis van de onderstaande uitgangspunten tot stand gekomen.

De NTA 2581: 2011 maakt onderscheid in twee typen meetcertificaten:

- Type A: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd.
- Type B: Maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd.

1.3 Documenten

- Omgevingsvergunning, BA-00, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-01, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-02, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-03, d.d. 24-10-2014
- Omgevingsvergunning, BA-04, d.d. 24-10-2014

1.4 *Bezoek locatie*

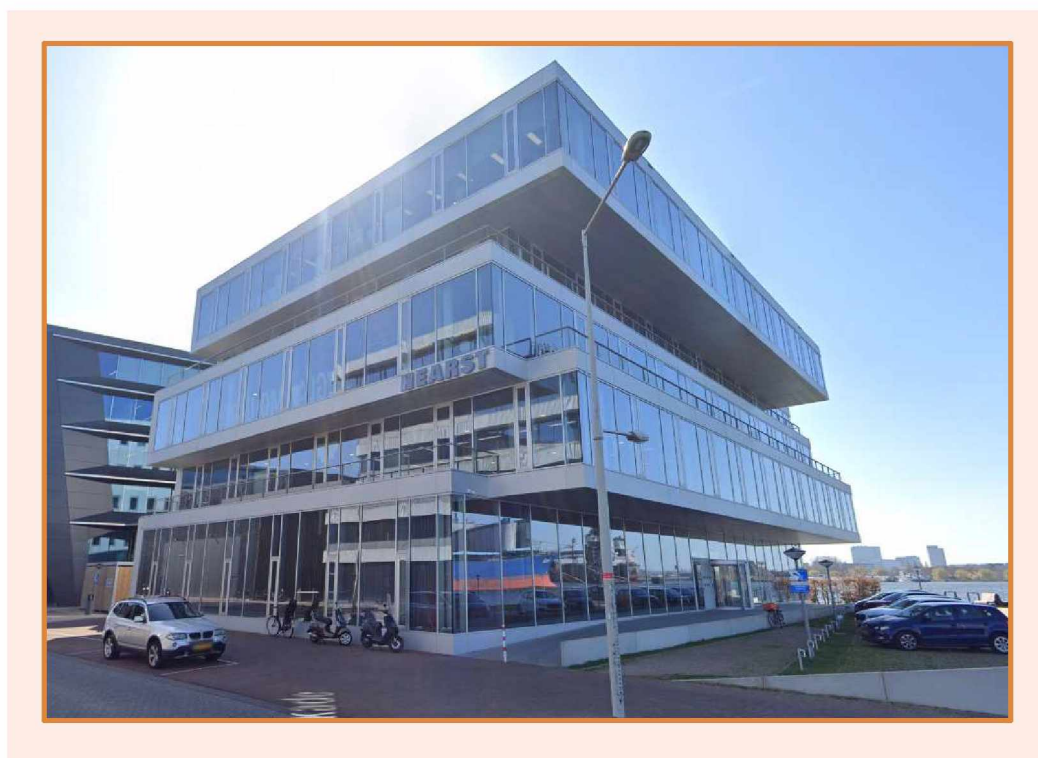
Het bezoek op locatie heeft niet plaatsgevonden.

Er is gemeten vanaf de in dit meetrapport genoemde tekening(en). Er heeft geen controle op locatie plaatsgevonden, omdat dit buiten de opdracht viel. De gemeten oppervlakten kunnen daarom afwijken van de oppervlakten in de werkelijke situatie. De verschillen zullen echter minimaal zijn, omdat de meting heeft plaatsgevonden op basis van de nauwkeurig as-built tekeningen. Daarnaast kan het aangenomen ruimtegebruik in de werkelijke situatie anders zijn.

1.5 *Type meetmiddel*

- Niet van toepassing: meetcertificaat type B
- 3D laserscanner Focus 3D-S 120, serienummer LLS061101837, gekalibreerd maart 2020
- 3D laserscanner Focus 3D-M 70, serienummer LLS081710085, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D2, gekalibreerd maart 2020
- Leica Disto D210, gekalibreerd maart 2020

1.6 *Foto complex*



2 Meetcertificaat



2.1 Complexgegevens

Straat: Moermanskkade 500-520
 Postcode: 1013
 Plaats: Amsterdam
 Functie: kantoor

2.2 Inspectiegegevens

Datum inspectie: -
 Inspecteur: -

2.3 Type meetcertificaat

- Type A: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw op locatie gecontroleerd
 Type B: maatvoering en ruimtegebruik van het gebouw niet op locatie gecontroleerd

2.4 Certificaatnummer

Certificaatnummer en versie: 2021417 / Moermanskkade 500-520 / C1

2.5 Meetgegevens

Overige functies

BVO Gebouw	4.943 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	193 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	202 m ²
Vide > 4m ²	0 m ²

Parkeer functie

BVO Gebouw	0 m ²
Overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte	0 m ²
Vide > 4m ²	0 m ²

2.6 Verklaring

Op dit meetcertificaat (met bijbehorend meetrapport) zijn de genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Het meetcertificaat voldoet aan de eisen van de NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580'. Alphaplan verklaart dat de gemeten oppervlakten zijn vastgesteld aan de hand van metingen en/of berekeningen conform NEN 2580: 2007 (inclusief correctieblad C1:2008).

Opgemaakt te Alphen aan den Rijn,

Datum akkoord verklaring op:
25 november 2021

5.1.2.e



5.1.2.e



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

4 Toelichting begrippen conform NEN 2580

4.1 Ruimte^[1]

Voor mensen toegankelijk deel van een gebouw, dat tenminste aan de onder- en/of de bovenzijde wordt begrensd door een scheidingsconstructie en dat een netto hoogte heeft van ten minste 1,5 m.

4.2 Binnenruimte^[1]

Een ruimte die aan alle zijden door middel van een bouwkundige scheidingsconstructie wordt begrensd.

4.3 Gebouwgebonden buitenruimte^[1]

Een ruimte die door het deels ontbreken van uitwendige bouwkundige scheidingsconstructies permanent in open verbinding staat met de bodem en/of de buitenlucht. Gebouwgebonden buitenruimten worden onderscheiden in:

- Overdekte gebouwgebonden buitenruimten.
- Niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten.

4.4 Bouwlaag^[1]

Een deel van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,5 m in hoogte verschillen.

4.5 Vloeroppervlakte algemeen^[1]

De oppervlakte van een vloer dient te worden bepaald als de oppervlakte van de verticale projectie op het horizontale vlak. De vloeroppervlakten moeten in vierkante meter (m²) worden uitgedrukt.

4.6 Bruto vloeroppervlakte (BVO)^[1]

De bvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructie, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Als aanvulling op het bovengenoemde geldt het volgende:

- Indien een binnenruimte aan een andere binnenruimte (ander gebouw of andere huurder) grenst, moet worden gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.
- Indien een gebouwgebonden buitenruimte aan een binnenruimte grenst, moet het grondvlak van de scheidingsconstructie volledig worden toegerekend aan de bvo van de binnenruimte.

Bij de bepaling van de bvo worden niet meegerekend:

- Een schalmgat of vide waarvan de oppervlakte groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Open brand- of vluchttrappen aan de buitenzijde van het gebouw.

Bij de bepaling van de grenslijn van een vloeroppervlakte moet worden genegeerd: een nis, een uitsparing en een uitspringend bouwdeel, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden. NEN 2580 (nl)

4.7 Netto vloeroppervlakte (NVO) ^[1]

De nvo van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de begrenzen opgaande scheidingsconstructie van de afzonderlijke ruimten.

Bij de bepaling van de nvo wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een vrijstaande kolom of een vrijstaande dragende wandschijf, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- De oppervlakte van een vrijstaande niet-toegankelijke leidingschacht, indien het grondvlak daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².

4.8 Gebruiksoppervlakte (GO) ^[1]

De go van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van ruimten omhullen.

Bij de bepaling van de go worden niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren, waarboven de nettohoogte kleiner is dan 1,5 m, met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht.
- Een trapgat, schalmgat of een vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4 m².
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een leidingschacht, indien de horizontale doorsnede daarvan groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.

4.9 Verhuurbaar vloeroppervlakte (VVO) ^[1]

De vvo van een ruimte of een groep van ruimten is de oppervlakte, gemeten op vloerniveau, tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte of groep van binnenruimten omhullen. Waar gelijke gebruiksfuncties aan elkaar grenzen, wordt gemeten tot het hart van de desbetreffende scheidingsconstructie.

Bij de bepaling van de verhuurbare vloeroppervlakte worden niet meegerekend:

Een ruimte die dient voor het onderbrengen of bedienen van gebouwinstallaties.

- Een trappenhuis, met inachtneming van de een-op-een regel^[2].
- Een voorziening voor verticaal verkeer, trapgat of liftschacht.
- Toegangssluisen naar trappenhuizen indien de sluis uitsluitend toegang biedt tot het trappenhuis.
- Een schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter is dan of gelijk is aan 4,0 m².
- Een ruimte die dient voor het parkeren van motorvoertuigen.
- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte kleiner is dan 1,5 m.
- Een vrijstaande bouwconstructie en een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan, bij schuine kolommen inclusief het gedeelte van de ruimte daaronder dat lager is dan 1,5 m, groter is dan of gelijk is aan 0,5 m².
- Een dragende binnenwand.
- Een ruimte voor horizontaal verkeer indien deze uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang, met inachtneming van de een-op-een regel.

Bij de bepaling van de grenslijn moet een incidentele nis of uitsparing en een incidenteel uitspringend bouwdeel worden genegeerd, indien het grondvlak daarvan kleiner is dan 0,5 m².

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

^[2] Een-op-een regel: een trapbordes wordt als voorziening voor verticaal verkeer gerekend, tenzij de nvo (netto vloeroppervlakte) van de hierop aansluitende verhuurbare ruimte \geq is aan de NVO van het bordes zelf. Ditzelfde principe geldt voor een ruimte voor horizontaal verkeer die uitsluitend dient voor het bereiken van een installatieruimte of een nooduitgang.

4.10 **Glaslijncorrectie** ^[1]

De oppervlaktebepaling ter plaatse van raamopeningen in opgaande scheidingsconstructies wordt gemeten tot aan de binnenzijde van het glas op een hoogte van 1,5 m boven de vloer en ter breedte van de betreffende raamopening. Deze 'glaslijncorrectie' komt voort uit de gangbare verhuurpraktijk 'meten tot het glas'.

4.11 **Voorziening verticaal verkeer** ^[1]

Binnen deze categorie vallen alle verkeersruimten die uitsluitend dienen voor de ontsluiting van verschillende bouwlagen. Hiertoe behoren trappenhuizen, liftschachten, vluchttrappenhuizen inclusief eventuele rooksluizen en gangen / voorruimte die uitsluitend toegang bieden tot het trappenhuis.

4.12 **Gebouwgebonden installatieruimte** ^[1]

De gebouwgebonden installatieruimte is de vloeroppervlakte voor alle gebouwgebonden installaties. Installaties die voldoen aan de onderstaande criteria dienen te worden uitgezonderd van het verhuurbaar oppervlakte:

- De installatie is vast verbonden met het gebouw.
- Het tot stand brengen van de installatie is nauw verweven met de bouwkundige werkzaamheden.
- De installatie is overwegend gericht op het scheppen van de juiste omstandigheden voor het verblijven of werken in het gebouw.
- De installatie is niet gericht op het produceren van goederen en/of diensten door het bedrijf.

Tot de gebouwinstallatie worden onder meer gerekend:

- Verwarmingsinstallatie.
- Rookgasafvoer en binnenriolering.
- Installatie voor koud- en warmtevoorziening.
- Installatie voor perslucht ten behoeve van de klimaatregeling van het gebouw.
- Installatie voor ruimteteoeling.
- Installatie voor ventilatie- en luchtbehandeling.
- Elektrische centrale voor energievoorziening.
- Kracht- en lichtinstallatie.
- Transportinstallatie.
- Sprinklerinstallatie.

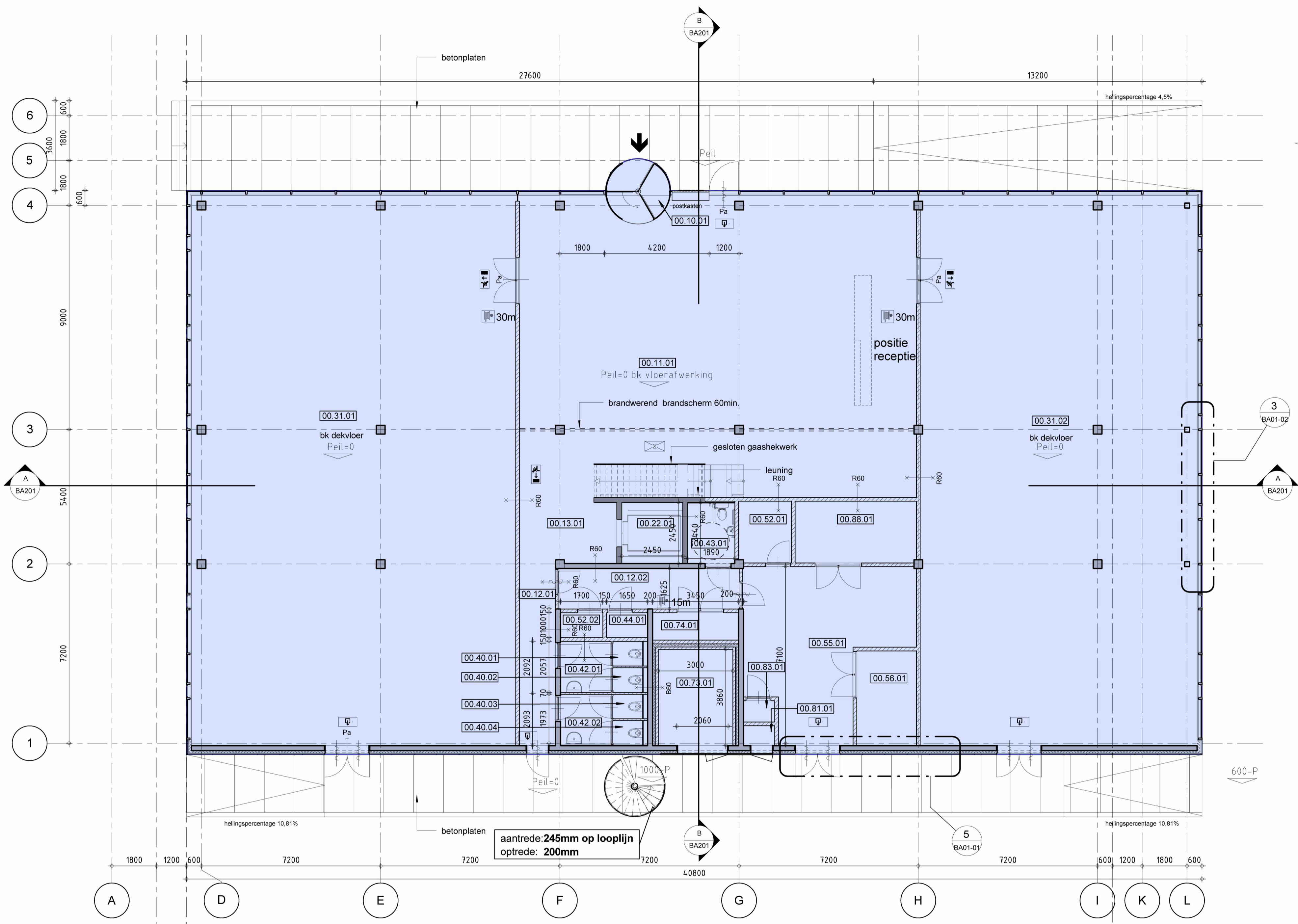
Niet tot de gebouwinstallatie worden gerekend:

- Patchkasten.
- Installatie met gas- of perslucht voor bijvoorbeeld medische toepassingen.
- Installaties toegevoegd door een gebruiker.

^[1] Nederlands Normalisatie-instituut (mei 2007). Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingmethoden. NEN 2580 (nl)

Bijlage I

Vlekkenplan meetstaat BVO



begane grond
 schaal 1 : 100

Renvooi

- kalkzandsteen
- metalstud
- beton
- isolate

Symbolen

- (R.) min. brandwerend
- deur met panieksluiting
- zelfsluitende deur
- draaikiep raam
- d.k.
- vuchtrouteaanduiding
- ruimte voorzien van noodverlichting
- (nood)uitgang aanduiding
- deur met panieksluiting
- brandslanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow woop signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
- sluutelkuis
- brandweeringang

Opbouw ruimtenummers

xx.yy.zz
 — volgnummer
 — bouwlaag
 — bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek

alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk

alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.

overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.

hoofddraagconstructie 90 minuten brandwerend

00_RUIMTE TABEL BG		
Nummer	Ruimte	Functie
00.10.01	Hoofdentree tochtsluis	h. verkeersruimte
00.11.01	Hal	h. verkeersruimte
00.12.01	Gang	h. verkeersruimte
00.12.02	Gang	h. verkeersruimte
00.13.01	Lifthal	h. verkeersruimte
00.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
00.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
00.31.02	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
00.40.01	Toilet	sanitair
00.40.02	Toilet	sanitair
00.40.03	Toilet	sanitair
00.40.04	Toilet	sanitair
00.42.01	Voorruiimte toilet	sanitair
00.42.02	Voorruiimte toilet	sanitair
00.43.01	Mindervalide toilet	sanitair
00.44.01	Werkkast	sanitair
00.52.01	Berging	Berging
00.52.02	Berging	Berging
00.55.01	Fietsenstalling	Berging
00.56.01	Containerruimte	Room
00.73.01	Hoogspanningsruimte	installaties
00.74.01	Laagspanningsruimte	installaties
00.81.01	Gaskast	Room
00.83.01	Watermeteruimte	Room
00.88.01	WKO ruimte	Room

Bruto Vloeroppervlakte

Vide > 4m²

Niet-overdekte buitenruimte

Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Moermanskade 500-520
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 25 november 2021
 Tekenaar: S12*

alphaplan | ESG
 adviseurs in bouwen

Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

OPMERKINGEN

Opdrachtgever: **G&S Vastgoed**
 Postbus 75030
 1070 AA Amsterdam
 T: 020 - 673 37 79
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies: **Bartels Ingenieurs**
 Burg. Verderlaan 19
 3544 AD Utrecht
 T: 030 - 666 79 79
 E: S12* @bartels.nl

Architect: **OeverZaaijer architectuur en stedenbouw**
 Pedro de Medinalaan 7a
 Postbus 37697
 Amsterdam
 T: 020 - 314 11 11
 F: 020 - 314 11 99

E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

installaties: **Wichers & Dreef**
 Jan van Gentstraat 130
 1171 GN Badhoevedorp
 T: 020-6574040
 F:

WIJZIGINGEN

project: **Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383**
 gemeente: **Amsterdam**
 opdrachtgever: **G&S Vastgoed**
 architect: **S12***
 projectleider: **S12***
 fase: **Omgevingsvergunning**

OEVERZAAIJER
 architectuur en stedenbouw

projectnummer: **13-260nu**
 bladnummer: **BA-00**
 datum: **24-10-2014**

paraaf:

versie: **-**

wijziging: **Nuldatum**

onderwerp: **begane grond**

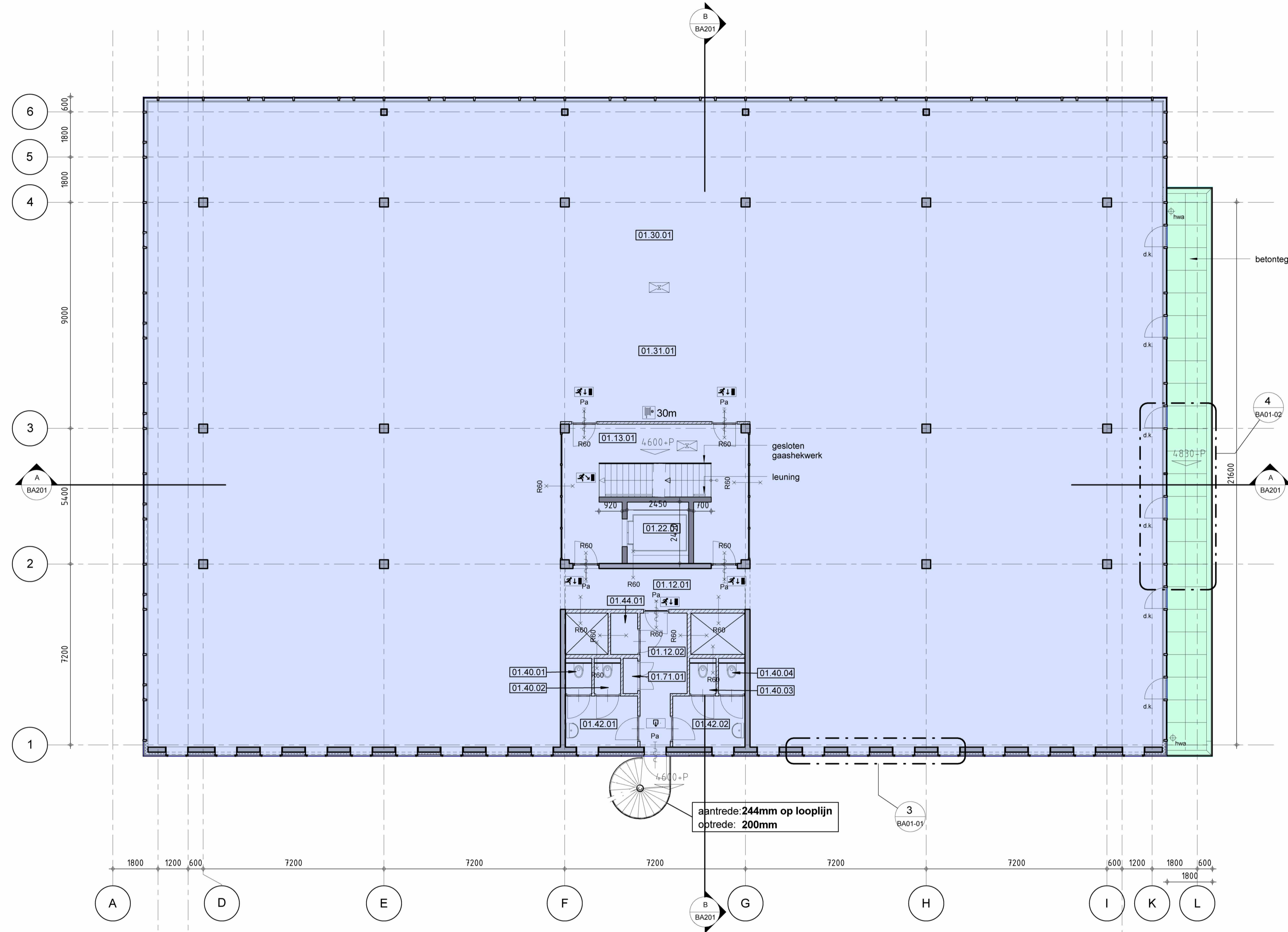
toevoeging: **Plattegrond**

schaal: **1 : 100**
 formaat: **A1**

status: **Definitief**

Alle werkzaamheden worden verricht onder toezicht van de DNR2005, waarin opgenomen een afdoende leiding, zoals geponeerd ter griffie van de Afdeling Bestuursrecht van de Gemeente Amsterdam.

C:\jacks\Revit local files\260_BA_V14_Central file_Jacko.rvt



1e verdieping
 schaal 1 : 100

Renvooi

- kalkzandsteen
- metalstud
- beton
- isolatie

Symbolen

- (R.) min. brandwerend
- deur met panieksluiting
- zelfsluitende deur
- draaكية raam
- d.k.
- vluotrouteaanduiding
- ruimte voorzien van noodverlichting
- (nood)uitgang aanduiding
- deur met panieksluiting
- brandslanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow wop signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
- sleutelkuis
- brandweeringang

Opbouw ruimtenummers

xx.yy.zz
 - volnummer
 - bouwlaag
 - bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek
 alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk
 alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat
 overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.
 hoofddragconstructie 90 minuten brandwerend

01_RUIMTE TABEL 1e Verdieping

Nummer	Ruimte	Naam
01.12.01	Gang	h. verkeersruimte
01.12.02	Gang	h. verkeersruimte
01.13.01	Lifthal	h. verkeersruimte
01.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
01.30.01	Kantoorruimte	verblijfsruimte (daglicht)
01.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
01.40.01	Toilet	sanitair
01.40.02	Toilet	sanitair
01.40.03	Toilet	sanitair
01.40.04	Toilet	sanitair
01.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
01.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
01.44.01	Werkkast	sanitair
01.71.01	E-kast (meterkast)	installaties

Bruto Vloeroppervlakte

Vide > 4m²

Niet-overdekte buitenruimte

Overdekte buitenruimte

Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Moermanskade 500-520
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 25 november 2021
 Tekenaar: S12*

alphaplan | ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

OPMERKINGEN

Opdrachtgever:
G&S Vastgoed
 Postbus 75030
 1070 AA Amsterdam
 T: 020 - 673 37 79
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:
Bartels Ingenieurs
 Burg. Verderlaan 19
 3544 AD Utrecht
 T: 030 - 666 79 79
 E: S12*@bartels.nl

Architect:
OeverZaaijer architectuur en stedenbouw
 Pedro de Medinalaan 7a 1086 XK
 Postbus 37697 1030 BH
 Amsterdam
 T: 020 - 314 11 11
 F: 020 - 314 11 99
 E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Adviseur installaties:
Wichers & Dreef
 Jan van Gentstraat 130
 1171 GN Badhoevedorp
 T: 020-6574040
 F:

WIJZIGINGEN

project:
Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383

gemeente:
Amsterdam

opdrachtgever:
G&S Vastgoed

architect:
 S12*

projectleider:
 S12*

fase:
Omgevingsvergunning

OEVERZAAIJER
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:
13-260nu

paraaf:
 BA-01

bladnummer:
BA-01

versie:
 -

datum:
24-10-2014

wijziging:
 Nuldatum

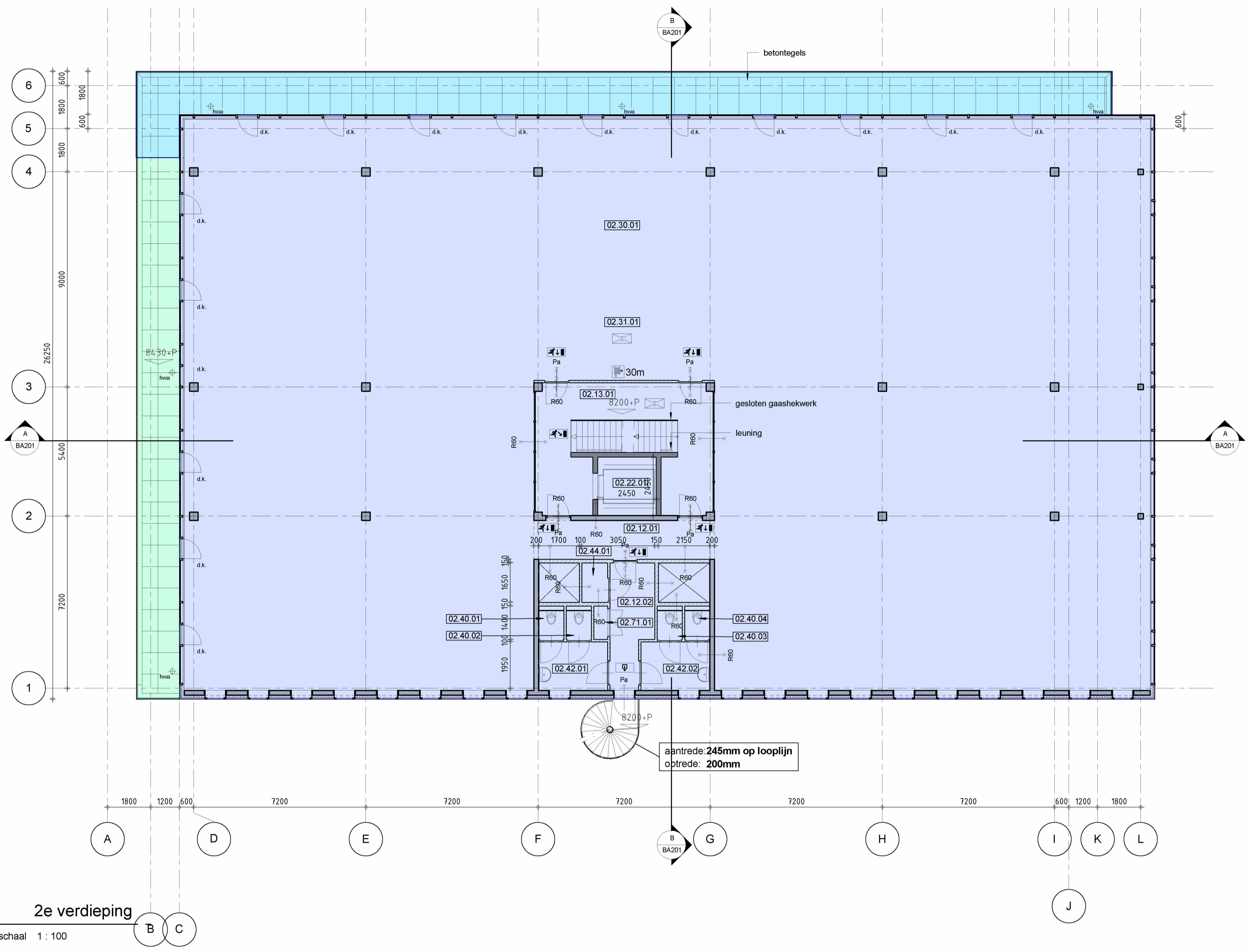
onderwerp:
1e verdieping

toevoeging:
Plattegrond

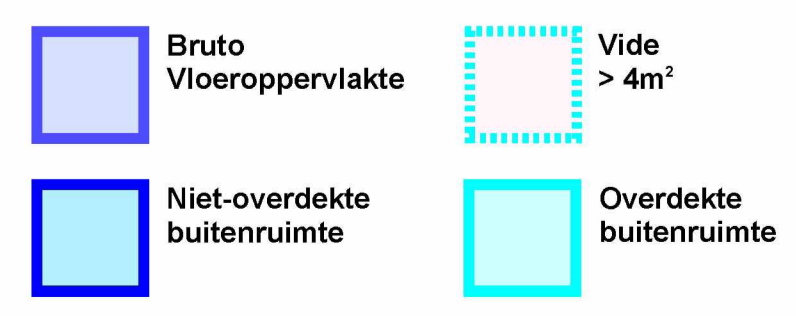
schaal:
1 : 100

formaat:
A1

status:
Definitief



2e verdieping
 schaal 1 : 100



Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Moermanskade 500-520
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 25 november 2021
 Tekenaar: S.12.x

alphaplan | ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

02_RUIMTE TABEL 2e Verdieping		
Nummer	Functie	Ruimte
02.12.01	Gang	h. verkeersruimte
02.12.02	Gang	h. verkeersruimte
02.13.01	Lifthal	h. verkeersruimte
02.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
02.30.01	Kantoor	verblijfsruimte (daglicht)
02.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
02.40.01	Toilet	sanitair
02.40.02	Toilet	sanitair
02.40.03	Toilet	sanitair
02.40.04	Toilet	sanitair
02.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
02.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
02.44.01	Werkkast	sanitair
02.71.01	E-kast (meterkast)	installaties

Renvooi

- halkzandsteen
- metalstud
- beton
- isolatie

Symbolen

- (R.) min. brandwerend
- deur met panieksluiting
- zelfsluitende deur
- draaiklep raam
- d.k.
- vluchtrouteaanduiding
- ruimte voorzien van noodverlichting
- (nood)uitgang aanduiding
- deur met panieksluiting
- brandslanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow woep signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
- skuttekuis
- brandweertgang

Opbouw ruimtenummers

xx.yy.zz
 volnummer
 bouwlaag
 bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek
 alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk
 alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.
 overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.

OPMERKINGEN

Oprachtgever:
G&S Vastgoed
 Postbus 75030
 1070 AA Amsterdam
 T: 020 - 673 37 79
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:
Bartels Ingenieurs
 Burg. Verderlaan 19
 3544 AD Utrecht
 T: 030 - 666 79 79
 E: info@bartels.nl @bartels.nl

Architect:
OeverZaaijer architectuur en stedenbouw
 Pedro de Medinaaan 7a
 Postbus 37697
 Amsterdam
 T: 020 - 314 11 11
 F: 020 - 314 11 99
 E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Adviseur installaties:
Wichers & Dreef
 Jan van Gentstraat 130
 1171 GN Badhoevedorp
 T: 020-6574040
 F:

WIJZIGINGEN

project:
Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383
 gemeente:
 Amsterdam
 opdrachtgever:
G&S Vastgoed
 architect:
 S.12.x
 projectleider:
 S.12.x
 fase:
Omgevingsvergunning

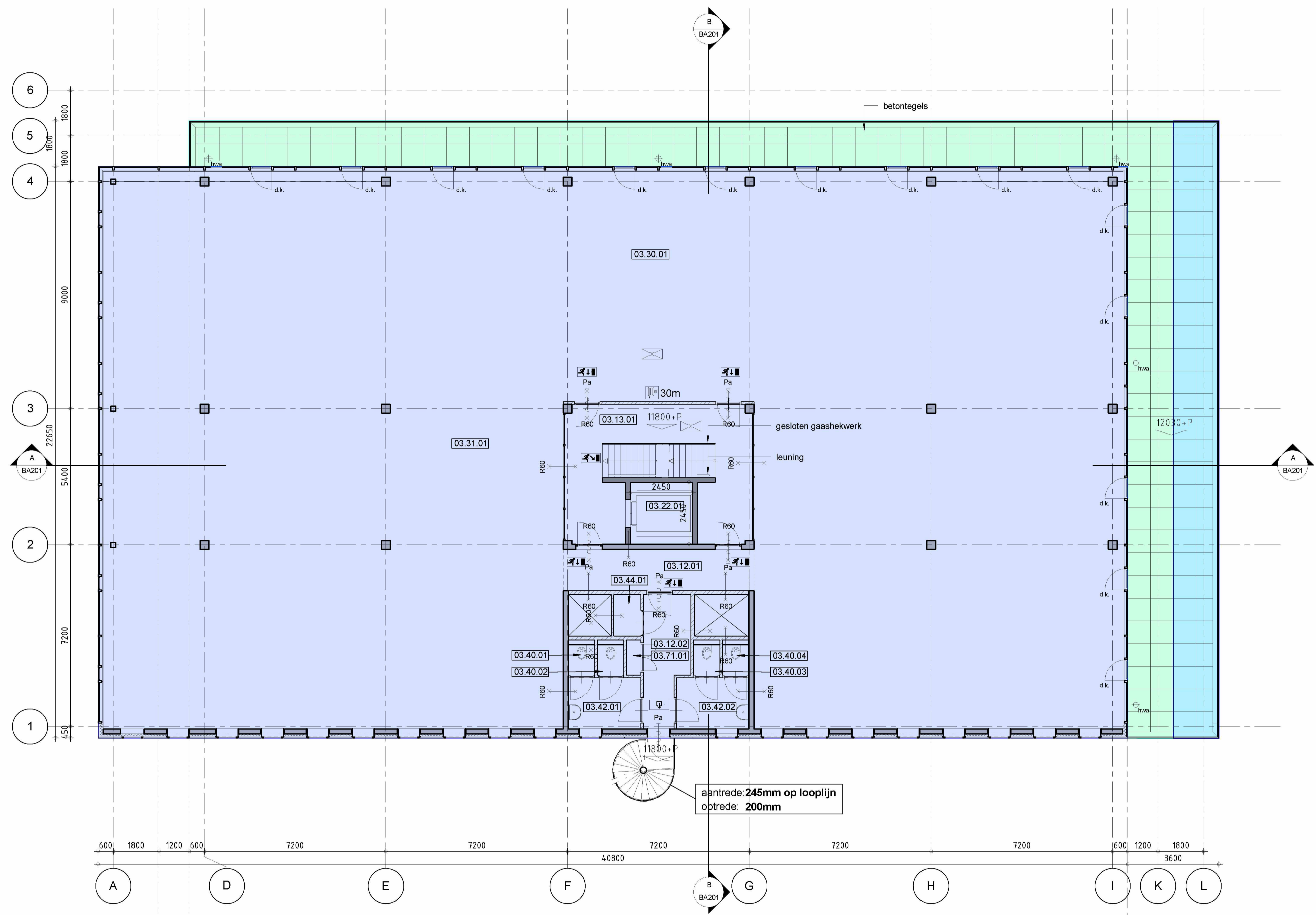
OEVERZAAIJER
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:
13-260nu
 bladnummer:
BA-02
 datum:
24-10-2014

paraaf:
 versie:
 wijziging:
 Nuldatum

onderwerp:
2e verdieping
 toevoeging:
 Plattegrond
 schaal:
1 : 100
 status:
Definitief

formaat:
A1



3e verdieping
 schaal 1 : 100

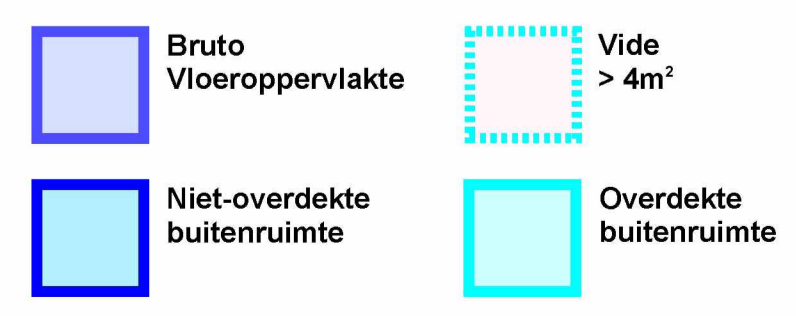
Renvooi	
	kalkzandsteen
	metalistud
	beton
	isolatie

Symbolen	
	(R.) min. brandwerend
	deur met panieksluiting
	zelfsluitende deur
	draaikiep raam
	d.k.
	vluchrouteaanduiding
	ruimte voorzien van noodverlichting
	(nood)uitgang aanduiding
	deur met panieksluiting
	brandlanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow wog signaalgever conform NEN 2575 (15, 20 of 30m lang)
	skietkluks
	brandweeringang

Opbouw ruimtenummers	
xx.yy.zz	volgnummer
xx.yy.zz	bouwlaag
xx.yy.zz	bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek
 alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk
 alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.
 overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.

03_RUIMTE TABEL 3e Verdieping		
Nummer	Naam	Naam
03.12.01	Gang	h. verkeersruimte
03.12.02	Gang	h. verkeersruimte
03.13.01	Liftbal	h. verkeersruimte
03.22.01	Liftcabine	v. verkeersruimte
03.30.01	Kantoor	verblijfsruimte (daglicht)
03.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
03.40.01	Toilet	sanitair
03.40.02	Toilet	sanitair
03.40.03	Toilet	sanitair
03.40.04	Toilet	sanitair
03.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
03.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
03.44.01	Werkkast	sanitair
03.71.01	E-kast (meterkast)	installaties



Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Moermanskade 500-520
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 25 november 2021
 Tekenaar: S12*

alphaplan | ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl

OPMERKINGEN

Oprachtgever:
G&S Vastgoed
 Postbus 75030
 1070 AA Amsterdam
 T: 020 - 673 37 79
 F: 020 - 679 91 72

Adviseur constructies:
Bartels Ingenieurs
 Burg. Verderlaan 19
 3544 AD Utrecht
 T: 030 - 666 79 79
 E: S12* @bartels.nl

Architect:
OeverZaaijer architectuur en stedenbouw
 Pedro de Medinalaan 7a 1086 XK
 Postbus 37697 1030 BH
 Amsterdam
 T: 020 - 314 11 11
 F: 020 - 314 11 99
 E: info@oeverzaaijer.nl W: www.oeverzaaijer.nl

Adviseur installaties:
Wichers & Dreef
 Jan van Gentstraat 130
 1171 GN Badhoevedorp
 T: 020-6574040
 F:

WIJZIGINGEN

project:
Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383

gemeente:
Amsterdam

opdrachtgever:
G&S Vastgoed

architect:
 S12*

projectleider:
 S12*

fase:
Omgevingsvergunning

OEVERZAAIJER
 architectuur en stedenbouw

projectnummer:
13-260nu

bladnummer:
BA-03

datum:
24-10-2014

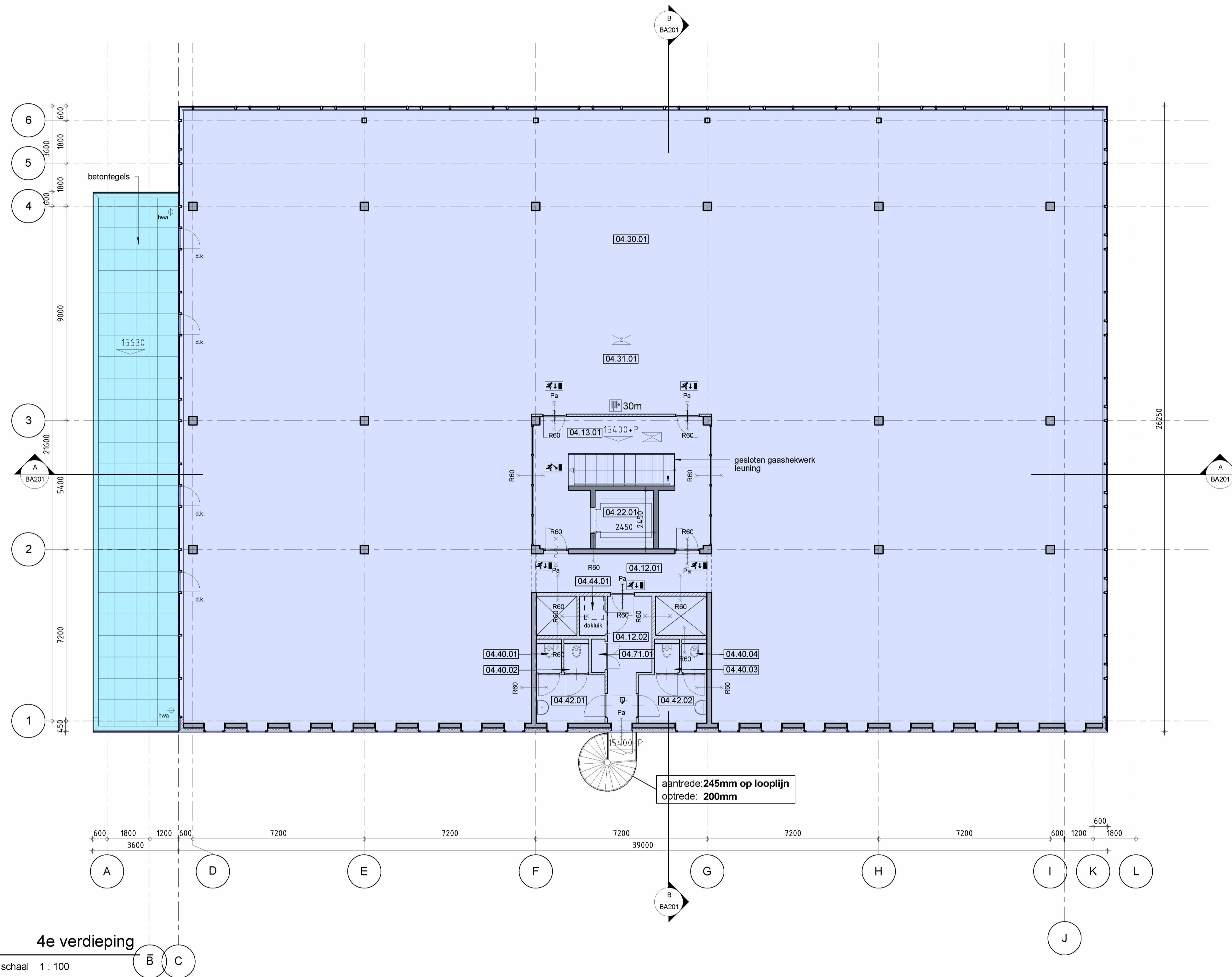
onderwerp:
3e verdieping

toevoeging:
Plattegrond

schaal:
1 : 100

formaat:
A1

status:
Definitief



4e verdieping
 schaal 1 : 100

- Renvooi**
- alkzandsteen
 - metalsud
 - beton
 - isolatie
- Symbolen**
- (R.) min. brandwerend
 - deur met panieksluiting
 - zelfsluitende deur
 - d.k.
 - vluchtrouteaanduiding
 - ruimte voorzien van noodverlichting
 - (nood)uitgang aanduiding
 - deur met panieksluiting
 - brandslanghaspel (BSH) conform NEN-EN 671-1 met daarnaast een handmelder, aan het plafond een slow wisp signaalgever conform NEN 2375 (15, 20 of 30m lang)
 - skutelkuis
 - brandweeringang
- Opbouw ruimtenummers**
- xx.yy.zz
 volgnummer
 bouwlaag
 bestemming

Voor verdeling kantoor- en bedrijfsfunctie zie A3 bouwbesluitboek
 alle aanwezige verblijfsgebieden zijn 100% toegankelijk
 alle deuren in vluchtroute uitvoeren met minimaal 900mm dagmaat.
 overige deuren met minimaal 850mm dagmaat.

OPMERKINGEN

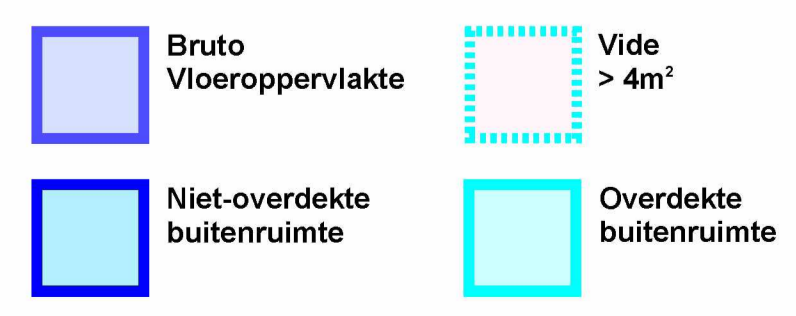
WIJZIGINGEN

project: Kantoor- en bedrijfsgebouw 500 Moermansk P-383
 gemeente: Amsterdam
 opdrachtgever: G&S Vastgoed
 architect: S12*
 projectleider: S12*
 fase: Omgevingsvergunning

projectnummer: 13-260nu
 bladnummer: BA-04
 datum: 24-10-2014
 onderwerp: 4e verdieping
 toelvoeging: Plattegrond
 schaal: 1 : 100
 formaat: A1

04_RUIMTE TABEL 4e Verdieping

Nummer	Ruimte	Functie
04.12.01	Gang	h. verkeersruimte
04.12.02	Gang	h. verkeersruimte
04.13.01	Lifthal	v. verkeersruimte
04.22.01	Liftcabine	h. verkeersruimte
04.30.01	Kantoor	verblijfsruimte (daglicht)
04.31.01	Bedrijfsruimte	verblijfsruimte
04.40.01	Toilet	sanitair
04.40.02	Toilet	sanitair
04.40.03	Toilet	sanitair
04.40.04	Toilet	sanitair
04.42.01	Voorkamer toilet	sanitair
04.42.02	Voorkamer toilet	sanitair
04.44.01	Werkkast	sanitair
04.71.01	E-kast (meterkast)	installaties



Project: NEN2580 Minervahaven
 Complex: Moermanskkade 500-520
 Projectnummer: 2021417
 Plaats: Amsterdam
 Datum: 25 november 2021
 Tekenaar: S12*

alphaplan | ESG
 adviseurs in bouwen
 Henry Dunantweg 4
 2402 NP Alphen aan den Rijn
 (0172) 48 40 00
 mail@alphaplan.nl