

5.1, 2, e is hiermee bezig. Hij heeft de vraag uitgezet en nog niets gehoord. Het is op dit moment geen onderdeel van het terrein van de tijdelijkheid; het gebied ligt braak. Op het moment dat daar iets gesaneerd wordt dan moet dit gecommuniceerd worden naar de bewoners.

- Aanstaande dinsdag bij Co Stor wordt een notitie neergelegd met betrekking tot de grondoverdracht van Metro en Tram naar Grond en ontwikkeling. Voorstel is om nog even te wachten en dit te koppelen aan het projectbesluit. Nu de dekking is geregeld maakt het voor Metro En Tram niet uit.

5.1, 2, e Per 1 januari 2020 gaan wij een rechtstreekse huurverhouding aan met de huurders op het terrein van Tolhuistuin. Nu is de stichting Tolhuistuin hoofdhuurder, en de andere gebruikers onderhuurders. Dat betekent ook dat de tuin weer terugkomt in het beheer bij Vastgoed. De Stichting Tolhuistuin had moeite met haar rol: de feitelijk culturele functie werd ondergesneeuwd door de huur akkefietjes. Vraag is of de tuin openbare ruimte is of vastgoed. Stichting heeft nog wel inspraak in de tuin wat betreft programmering.

2 Verslag en actielijst overleg 20 mei 2019

De verslagen van het vorige overleg worden besproken. Er zijn een aantal wijzigingen op het verslag, deze worden doorgevoerd.

3 Stand van zaken planontwikkeling Sixhaven

- Evaluatie bewonersavond:

De evaluatie van 5.1, 2, e 25.1, 2, e en 5.1, 2, e over de bewonersavond op 27 mei wordt doorlopen. Het verslag van 5.1, 2, e wordt verstuurd naar een ieder wanneer deze definitief is. De locatie was net iets te klein met de 150 bezoekers. Het plenaire deel duurde iets te lang waardoor er minder tijd was voor de panelen. De panelen waren positief ontvangen door alle partijen. De voorzitter 5.1, 2, e van Tertium deed het goed. Inhoudelijk viel het op dat men vooral wil dat het gebied rustig blijft en een parkachtig karakter krijgt. 5.1, 2, e 25.1, 2, e concludeert: sommige keuzes konden we niet goed onderbouwen.

- Hoe nu verder:

5.1, 2, e 25.1, 2, e geeft aan dat het handig is van te voren te polsen welke adviescommissies afgegaan moeten worden. Adviescommissie's zitten aan het eind van het proces, maar van te voren misschien al polsen bij verschillende commissies.

5.1, 2, e 2, e voorstel is om na het gesprek met de wethouders de directeuren die bij Sprong over het IJ betrokken zijn, te informeren. De directeuren bij Sprong over het IJ zijn G&O, V&OR, R&D, Vervoerregio, EZ en MET. Afstemming tussen hen vindt plaats via het Afstemmingsoverleg Sprong over het IJ. 5.1, 2, e 25.1, 2, e zal met 5.1, 2, e gaan kijken of er overleg gepland is, of dat we de directeuren zelf benaderen.

- Opdrachtgeverschap

We gaan ervanuit dat we toewerken naar één projectnota met hoofdkeuze in plaats van drie nota's voor de deelgebieden. Hiervoor zijn twee opties. Opdrachtgeverschap Tolhuistuin ook neerleggen bij G&O. IJplein zit al in ieder geval ambtelijk bij Co Stor. Het voordeel hiervan is dat we geen dubbele opdrachtgeverschap hebben en bijvoorbeeld dubbele offertes uit hoeven te schrijven. Qua besluitvorming is dit ook veel handiger. Met 5.1, 2, e van Verkeer en Openbare Ruimte en Co Stor van Gebiedsontwikkeling is dit besproken. Zij vonden het een goed idee. De vraag is of je dit ook financieel kunt regelen.

Het alternatief is om de opdrachtgeverschap zo te laten, maar dat we één overkoepelend, geheel product maken. Er zal hiernaar gekeken worden met het financieel adviesteam.

- Memo

5.1, 2, e doet het voorstel om goed de ontwerpkeuzes te onderbouwen (punt 3 memo).

Projectgroepleden dragen de volgende punten aan als aanvulling op de lijst met onderwerpen waarover keuzes gemaakt moeten worden:

- De overkluizing van de IJtunnel ontbreekt;
- Landaanwinning/oeveruitbreiding kade IJplein;
- Fietsroute langs de oostkant van de IJtunnel door;
- Waarom zou de Jachthaven wegmoeten of blijven.
- Waarom laten we de pont liggen zoals deze nu ligt;
- De noordelijke verdeelhal in relatie tot een paviljoen moet verkend worden. Daarbij is van belang hoe het zit met metro-toegangen en fietsstallingen;
- De overweging voor auto parkeren is een onderwerp waar nog iets over gezegd moet worden.

- Online peilingtool.

5.1, 2, e is in gesprek met Open Stad om een online tool te ontwikkelen om inzicht te krijgen in wat andere gebruikers van het gebied willen; het gebied wordt gebruikt door meer mensen dan alleen de buurt. We moeten goed afwegen wat we aan Open Stad willen vragen. Het is ook de vraag op welk moment in het proces we dit gaan doen. OIS kan ook gevraagd worden om vragen uit te zetten over Sixhaven. Zij hebben een vast panel van mensen. Begin september en eind september maakt in de planning nogal wat uit. Er zijn nogal wat dingen/hoofdstukken waar veel voor moet gebeuren.

- Bezoek wethouder Marieke van Doorninck 12 juli

Wethouder Marieke van Doorninck wil in gesprek met de leden van de klankbordgroep, dus ook met andere leden buiten het Platform Sixhaven/Tolhuisgebied, de partij die het manifest heeft aangeboden aan van Doorninck. Co Stor zal ook aanwezig zijn.

4 Participatie

Er was een bewonersavond ontwikkelbuurten over de gebiedsuitwerking van de Volewijck. Gebiedsuitwerkingen horen bij de ontwikkelbuurten. Gebiedsuitwerking zit vóór het principebesluit, een inventarisatie/verkenning; fase 0. Dit is een visie

voor het gebied Volewijck, in dit geval specifiek op de openbare ruimte. Genoemde dingen waren:

- Verkeerssituatie richting de van der Pekplein is vervelend om te fietsen, en is chaotisch. De grens van het gebied van Tolhuistuin ligt in principe bij het van der Pekplein, maar misschien moeten we wel gaan kijken naar de invloed op of relatie met het aangrenzende gebied. Zoals met het verplaatsen van de keerlus, bijvoorbeeld.
- Wat meer de Noordelijke brug raakt: Over Buiksloterweg vroegen mensen zich af waarom dit niet autoluw kon worden. Contrair aan wat eerder van andere bewoners kwam.
- 5.1, 2, e (van R&D, stelt gebiedsuitwerking op) vroeg zich af hoe het zit met laanwegkwartier. Het is niet helemaal duidelijk wie in 2020 een besluit moet voorbereiden of er wel of niet gestart wordt met de planvorming. 5.1, 2, e heeft met 5.1, 2, e afgesproken dat samen een besluit wordt voorbereid.

5 Tijdelijkheid

Er zijn nog wat zaken die Salon Six moet regelen voordat we een beheerovereenkomst met hen kunnen tekenen. De vraag is of dat gaat lukken. Een alternatief is: Placemakers is aan het kijken naar een havenmeesterhuisje. Anders kan het pannenkoekenhuis gevraagd worden of zij alsnog een pilot willen doen. De omgevingsvergunning is aangevraagd door Six, maar nog niet verleend. Ook hier moet nog het nodige aangeleverd worden voordat hij verleend kan worden. Er zijn op voorhand bezwaren binnengekomen.

Er is ook een gesprek geweest met de bewoners. Dit gesprek had een negatieve lading en was niet heel constructief. Men was behoorlijk tegen de horeca; vanwege de ligging, de grootte en (daarom ook) angst voor geluidsoverlast. Een van de buurtbewoners heeft een petitie met 60 handtekeningen verzameld. Bewoners zeggen dat 20 jaar geleden vanuit de gemeente beloofd is dat het park terug zou komen zoals deze was. Hier komt voor sommigen de emotie vandaan. De 24^e van juni zal er een brede bijeenkomst zijn met bewoners over het beheerplan.

6 Rondvraag en sluiting

N.V.T.

5.1, 2, e **sluit de vergadering**

Actielijst

Nr	Actie	Uitvoerder	Oorsprong
1.	5.1, 2, e vult de notitie m.b.t. grootstedelijk verklaren Willemsluizengebied aan. <i>Moet nog besproken worden, wegens afwezigheid</i> 5.1, 2, e <i>voortgeschoven.</i>	5.1, 2, e	15-10-2018
2.	Gesprek over mogelijke tegenspraak via Let Op!	5.1, 2, e 25.1, 2, e	06-03-2019
3.	Afspraken met Fietsersbond en ANGSAW met 5.1, 2, e, 5.1, 2, e 25.1, 2, e en 5.1, 2, b) n.a.v. de scenario's, na bewonersavond ergens in juni. Uitgezet, nog niks gehoord.	5.1, 2, b 5.1, 2, e 5.1, 2, e	06-03-2019
4.	Uitzoeken van mogelijkheden voor verplaatsing van de bus/keerlus in het THT-gebied. Nog geen overleg met Overhoeks en GVB. Eerst goed voorbereiden en zeker weten dat het kan.	5.1, 2, e	08-04-2019
5.	Stand van zaken offerte 5.1, 2, e voor fietsparkeeronderzoek. Geen vervanger voor 5.1, 2, e, maar gaat binnenkort weer aan de slag.	5.1, 2, e	08-04-2019
6.	Uitzoeken bestuurlijke toezeggingen stadsdeel Noord m.b.t. monumentale staat IJplein-west.	5.1, 2, e	29-04-2019
7.	Invulling bedenken teamuitje.	5.1, 2, e	12-06-2019
8.	Agenda's checken voor teamuitje. Inventariseren wie wil/kan.	5.1, 2, e 5.1, 2, e	12-06-2019
9.	Onderzoek Vastgoed doorsturen naar verantwoordelijken van bemaling.	5.1, 2, e	12-06-2019
10.	Vragen aan 5.1, 2, e hoe het staat met de school 'De nieuwe Havo' wat betreft bouwplannen.	5.1, 2, e 25.1, 2, e	12-06-2019
11.	Bij 5.1, 2, e nagaan of er een belofte is gedaan vanuit de gemeente naar bewoners toe dat de bouwplaats van N/Zlijn terug zou komen als park.	5.1, 2, b 5.1, 2, e 5.1, 2, e	12-06-2019
12.	5.1, 2, e 2, e werkt de punten over alle keuzes verder uit voor de volgende keer.	5.1, 2, e 2, e	12-06-2019
13.	Voorzet doen en inhoudsopgave opstellen voor projectnota	5.1, 2, e 2, e	12-06-2019
14.	Opzoeken in het Plaberum wie het mandaat heeft bij het vrijgeven van de projectnota. 5.1, 2, e van Overhoeks vraagt dit na bij Hamerstraat.	5.1, 2, e 25.1, 2, e	12-06-2019

PM-lijst

Nr	Actie	Uitvoerder	Oorsprong
1.	5.1, 2, e maakt een kostenraming van de scenario's voor het THT-gebied.	5.1, 2, e	06-03-2019
2.	Overdracht verplaatsing fietspad in Tolhuistuingebied in de gaten houden.	5.1, 2, e 25.1, 2, e en 5.1, 2, e	08-04-2019

3. Met 5.1, 2, e afstemmen of en waar extra waterspanningsmeters te plaatsen t.b.v. monitoren grondwater.	5.1, 2, e	20-12-2018
4. Planning Eigen Haard opnemen in planning gebiedsontwikkeling.	5.1, 2, e	08-04-2019