

Date : 31-5-2022 20:21:39

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e

Subject : Re: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Attachment : 96 image001.png;

Hoi 5.1.2.e

Hier heb ik nooit over gesproken, 5.2.1

Gr

5.1.2.e

[Outlook voor iOS](#) downloaden

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag, mei 31, 2022 4:05 PM

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL-NOTARIAAT.FID730657]

Hoi 5.1.2.e help me even zijn er i.c. specifieke afspraken gemaakt over wel/ geen rente betalen door erfpachter wegens te late betaling van de afkoopsom (afkoopsom is per 1 juni 2022 verschuldigd)?

GR 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: dinsdag 31 mei 2022 11:08

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: conceptakte Prinses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL NOTARIAAT.FID730657]

Geachte 5.1.2.e

In navo ging van onderstaande berichten zend ik bijgaand een gewijzigd concept van de akte. In het concept zijn de wijzigingen ten opzichte van de voorgaande versie met markeringen weergegeven. Ten behoeve van de leesbaarheid voeg ik eveneens een schoon exemplaar toe.

De eerdere opmerkingen vanuit de gemeente zijn in bijgaand concept verder verwerkt. Voorts heeft de erfpachter aangegeven het bedrag van de verschuldigde afkoopsom ter gelegenheid van het passeren van de akte via onze notariële kwakiteitsrekening te voldoen. Conform de afgegeven vo macht zu en wij uiteraard pas tot aktepassering overgaan nadat het verschuldigde bedrag op onze kwakiteitsrekening is voldaan. Kunt u ons voorts berichten hoe wij de overboeking (bankrekeningnummer en eventueel te vermelden kenmerk) naar de gemeente kunnen verzorgen? Op grond van onze notariële beroepsregels kunnen er een of meerdere werkdagen verstrijken na het passeren van de akte voordat wij tot uitbetaling van het bedrag kunnen overgaan.

Graag vernem ik of er naar aanleiding van bijgaand concept nog nadere opmerkingen dan we vragen zijn.

Conform de vo macht van de gemeente is verder de voorwaarde gesteld dat door de erfpachter aan alle financiële verplichtingen, inclusief eventueel verschuldigde rente, voldaan moet zijn. Kunt u mij berichten of er naast vo doening van de aanvulende afkoopsom nog andere (financiële) verplichtingen zijn waaraan de erfpachter moet voldoen?

Indien er nog verdere vragen mochten zijn of nog overleg gewenst is ben ik uiteraard graag beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Kandidaat Notaris

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

F 5.1.2.e

E 5.1.2.e

CMS
law·tax·future

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 25 mei 2022 15:55
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: FW: conceptakte Pr nses renestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL NOTAR AAT.F D730657]

Geachte 5.1.2.e,

Graag wil ik u informeren dat ik tot en met 13 juni aanstaande met verlof ben. Volgens de planning zal op 15 juni aanstaande de aktepassering plaatsvinden. Mijn collega 5.1.2.e neemt het dossier daarom tijdelijk van mij over. Zou u de aangepaste conceptakte tevens naar mijn collega willen toesturen?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e
M: 5.1.2.e
T: 5.1.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: vrijdag 20 mei 2022 10:37
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: conceptakte Pr nses renestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL NOTAR AAT.F D730657]

Geachte 5.1.2.e,

De conceptakte heb ik beoordeeld en ik heb een aantal opmerkingen toegevoegd in de akte, zie bijlage.

Het gaat op hoofdlijnen om de volgende punten:

- 1) In artikel 2 wordt gesproken over **uitgifte in erfpacht**. Het gaat echter om een perceeluitbreiding, uitgevoerd als een uitgifte in erfpacht gevolgd door samenvoeging met het bestaande erfpachtrecht;
- 2) In de aanbieding is een exoneratiebeding en vrijwaring opgenomen. Deze mis ik echter in de akte;
- 3) De gemeente is niet verantwoordelijk voor de juiste afdracht van de overdrachtsbelasting. Daarom zal de gemeente hierover geen uitspraak doen.

Zou u de akte hierop willen aanpassen?

Aangehecht treft u bovendien het besluit, de opdrachtbrief en GML-bestand.

Als er nog vragen zijn, hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e
M: 5.1.2.e
T: 5.1.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: maandag 16 me 2022 17:15
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: conceptakte Pr nses renestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL NOTAR AAT.F D730657]

Geachte 5.1.2.e,

In navo ging van onderstaande correspondentie met mijn co ega 5.1.2.e zend ik bijgaand ter beoorde ing een eerste concept van de akte toe.

Dit concept is gebaseerd op de kadastra e recherches, de verkrijgingstite van de erfpachter en de erfpachtaanbieding. Het concept is nog onder voorbehoud van de input van fisca listen van de erfpachter, goedkeuring partijen en afstemming met de huidig hypotheekhouder op het bestaande erfpachtrecht. Omwi e van de voortgang zend ik echter bijgaand concept toe ter beoorde ing, graag vernemen wij eventue e vragen/opmerkingen.

Mocht nog nader overeg gewenst zijn, dan zijn wij uiteraard graag beschikbaar.

Met vriende ijke groet,

5.1.2.e

T 5.1.2.e
M 5.1.2.e
F 5.1.2.e
E 5.1.2.e



A u | a assusweg 737 1077 DG A s e da Nede a d
c s aw

Van: 5.1.2.e
Verzonden: donderdag 12 me 2022 08:44
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: conceptakte Pr nses renestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL NOTAR AAT.F D730657]

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht. De conceptakte dient inderdaad pas 24 mei gereed te zijn. Ik ben zelf vanaf 26 mei met verlof, dus het zou fijn zijn als ik daarvoor al naar de akte kan kijken. Als dat niet lukt, neemt een andere collega het van mij over.

Het goedkeurende besluit zal ik vandaag of morgen naar jou toesturen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Gemeente Amsterdam

Email: 5.1.2.e
M: 5.1.2.e
T: 5.1.2.e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/verfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/verfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 11 mei 2022 16:51
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: RE: conceptakte Pr nses renestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1 [CMSNL NOTAR AAT.F D730657]

Beste 5.1.2.e

Dank voor je bericht en CMS za nderdaad de u tgfteakte opste en op verzoek van onze k ant (de erfpachter). W j z j n reeds aangevangen met het concept op bas s van de aanb e d ng en kadastra e onder eggers. D t concept s zeer waarsch j n jk voor e nde van deze week a gereed. (n de aanb ed ng stond trouwens dat we het pas 24/5 gereed moesten hebben.) We stemmen met de k ant (de erfpachter) dan ook af of we het a meteen kunnen de en met ju e. Je hoort van ons.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

T 5 1 2 e
M 5 1 2 e
F 5 1 2 e
E 5 1 2 e



A u | a assusweg 737 1077 DG A s e da Nede a d
c s aw

Van: 5.1.2.e
Verzonden: woensdag 11 mei 2022 15:29
Aan: 5.1.2.e
CC: 5.1.2.e
Onderwerp: conceptakte Pr nses renestraat 59 en 61 te Amsterdam E3884/1

Beste 5.1.2.e

De erfpachter van het erfpachtrecht Pr nses Irenestraat 59 en 61 te Amsterdam (E3884/1) heeft aangegeven de notari e akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Ik vroeg mij af of de conceptakte al gereed is, zodat ik deze alvast kan beoordelen.

Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
5.1.2.e

Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Email 5.1.2.e

M: 5.1.2.e

T: 5.1.2.e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam heeft naar op maat de dienstverlening verzorgd geef andere ingvan e-mail verkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, aar dan we enaan de afzender en verwijderde e-mail. Voor meer informatie www.amsterdam.nl/proc a mer.

This email and its attachments are confidential and may contain legally privileged information. You should not disclose the contents to any other person. If you are not the intended recipient, please notify the sender immediately and delete this email from your system. CMS Derks Star Busmann N.V. is registered with the trade register in Amsterdam under no. 30201194 and RPR Brussels 0877.478.727. All services and other work are carried out under an agreement of instruction ('overeenkomst van opdracht') with CMS Derks Star Busmann N.V. (a Dutch public limited company). The agreement is subject to the General Conditions of CMS Derks Star Busmann N.V., which have been filed with the registrar of the District Court Amsterdam, the Netherlands (no. 84/2020). Any liability shall be limited according to these General Conditions. A copy of the General Conditions will be forwarded upon request.

De gemeente Amsterdam heeft naar op maat de dienstverlening verzorgd geef andere ingvan e-mail verkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, aar dan we enaan de afzender en verwijderde e-mail. Voor meer informatie www.amsterdam.nl/proc a mer.

De gemeente Amsterdam heeft naar op maat de dienstverlening verzorgd geef andere ingvan e-mail verkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, aar dan we enaan de afzender en verwijderde e-mail. Voor meer informatie www.amsterdam.nl/proc a mer.