

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

<https://odnzkg.nl/>

Creative Agency B.V.
Zuidwal 51
2512 XT 's-Gravenhage

Betreft: Verzoek om aanvullende gegevens

Zaaknummer
12409444

Datum aanvraag: 15 november 2023

Locatie: De Entree (M 1663) te Amsterdam

Onderwerp: het tijdelijk gebruiken van de entree van de toekomstige parkeergarage als podium en club

Aanvraagnummer: OLO-8200459

Documentnummer
26455785

Datum
7 februari 2024

Geachte heer,

Op 15 november 2023 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede:

Beoordeling ingediende stukken

Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). De conclusie is dat de verstrekte gegevens onvoldoende zijn voor verdere behandeling van uw aanvraag.

Aanvullende stukken

Wij vragen u op grond van de Mor de volgende gegevens alsnog bij ons aan te leveren:

Algemene indieningsvereisten

- een specificatie van de bouwkosten voor de te verrichten werkzaamheden, als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012, exclusief de omzetbelasting als bedoeld in het recente normblad NEN 2699. De ingediende begroting geeft wel inzicht in de bouwkosten, maar lijkt niet compleet. Zo lijken de staalconstructie en het dak daarin niet te zijn opgenomen. Alle delen die worden gebouwd of verbouwd, dienen deel uit te maken van de kostenraming. Ondanks dat door de gemeente ter beschikking gestelde materialen, zoals hekken, voor u geen kosten met zich meebrengen, maken deze wel deel uit van de bouwkosten van de vergunningsaanvraag. Wij verzoeken u de specificatie van de bouwkosten te controleren en aan te vullen;

Indieningsvereisten activiteit Bouwen van een bouwwerk

- bouwkundige plattegronden op het niveau van de kelder, op maaiveldniveau en een dakaanzicht. In de ingediende tekeningen zijn installaties, het maaiveldniveau en de randen van de inrit door elkaar zichtbaar. Als installatietekening zijn deze bruikbaar, maar bevatten niet voldoende informatie als bouwkundige tekeningen;
- tekeningen van de hoofdpopzet van de constructie. De constructie van de inrit is ons bekend. De containers worden boven de inrit geplaatst. In de doorsnedetekening is een vloer of constructie met een 'zig-zag' arcering aangegeven. Dit biedt onvoldoende inzicht in de constructie. Er dienen constructieve plattegronden en doorsneden te worden toegevoegd waarin de constructie eenduidig is weergegeven. Het gaat hierbij ook om het dak. Dit zijn niet de hierboven gevraagde bouwkundige tekeningen, maar tekeningen waar alleen de constructie op te zien is. Dit geldt ook voor de constructie van de trap. In de vorm van constructieve details dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe de staalconstructie aan de bestaande constructie wordt bevestigd;
- detailtekening(en) waaruit blijkt hoe ver de containers buiten de rand van de inrit steken en hoe zich dit verhoudt tot de ligging van de rijbaan;
- een schriftelijke toelichting / uitgangspuntenrapport, met daarin onder meer:
 - een omschrijving van de constructie van het bouwwerk (waar de constructie globaal uit is opgebouwd, wat het constructieprincipe is)
 - de weerstand van de constructie tegen brand (indien er beneden brand zou zijn, hoe lang blijft de bovengelegen constructie dan in stand?)
 - de constructieve samenhang (wat is met elkaar verbonden en hoe werkt dit samen?)
 - de constructiemethoden
 - de constructiematerialen

- een omschrijving van het stabiliteitsprincipe (hoe zijn de verschillende onderdelen van de constructie stabiel?)
 - de gevolgklasse en de referentieperiode van het bouwwerk (dit volgt uit toepassing van de norm)
 - het gebruik van het gebouw (het gebruik van het gebouw is van invloed op de te berekenen constructie)
 - de aangehouden belastingen en belastingtypen;
- de detaillering van trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen (inclusief hekwerken). In de tekeningen is de trap aangegeven. Er dient inzichtelijk te zijn wat voor vloerafscheidingen worden aangebracht en wat de detaillering daarvan is. Indien draglineschotten in de inrit worden gelegd, ontvangen wij daarvan graag de detaillering om die op gebruiksveiligheid, brandgedrag en afschuiven te kunnen beoordelen;
 - de draairichting van beweegbare constructieonderdelen. In de bouwkundige plattegronden dienen draairichtingen van deuren te zijn aangegeven. Indien het deuren zijn in de vluchtrichting, dient inzichtelijk te zijn of deze van binnenuit zonder sleutel kunnen worden geopend. Als er andere manieren worden gebruikt (bijvoorbeeld rolluiken) om het gebouw af te sluiten, dient dat in de tekeningen zichtbaar te zijn en dient inzichtelijk te zijn hoe dan in geval van brand gevlucht kan worden;
 - ook hekken en andere bouwwerken rond de inrit dienen in de bouwkundige plattegronden en aanzichten te zijn aangegeven;
 - het lijkt erop dat de containers buiten de randen van de tunnelinrit steken en de ruimte onder deze overstekende delen wordt dichtgezet met hout. Dit dient ook uit de bouwkundige tekeningen te blijken;
 - de brandcompartimentering, voor zover van toepassing. In de bouwkundige plattegronden dienen de voorzieningen uit het rapport van de brandveiligheidsadviseur zichtbaar te zijn;
 - in het rapport van de brandveiligheidsadviseur wordt gemotiveerd waarom de hellingbaan als vluchtroute kan worden gebruikt. Een van de genoemde argumenten is de aanwezigheid van verwarming in het wegdek, waardoor die vrij blijft van sneeuw en ijs. In de ingediende doorsnede lijken draglineschotten in de inrit te worden gelegd. Wij verzoeken u toe te lichten hoe zich dit verhoudt tot de aanname van de adviseur;
 - de vluchtroutes en de daarbij behorende mate van bescherming alsmede de aard en plaats van brandveiligheidsvoorzieningen (eventuele rookmelders, brandslanghaspels, brandweerlift, droge blusleiding);

- Indien de inrit wordt bekleedt, dient dit uit de plattegronden, aanzichten en doorsnede(n) te blijken;
- de ventilatievoorzieningen van ruimten. De ventilatievoorzieningen dienen te zijn gebaseerd op een berekening van de debieten per ruimte en inzicht te geven in de toevoer en afvoer van lucht. Er zijn installatietekeningen ingediend, maar de bijbehorende berekening ontbreekt nog;
- de aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten (in de terminologie van het Bouwbesluit 2012) en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie;
- de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie. Uit de tekeningen dient te blijken of sprake is van thermische isolatie en zo ja met welke Rc-waarden;
- een toelichting of en zo ja, hoe het bouwwerk wordt verwarmd;
- het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren;
- een veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012. Dit richt zich op de veiligheid tijdens de werkzaamheden om het project op te bouwen. Het project ligt klem tussen 2 wegen, hetgeen extra aandacht voor bouwveiligheid met zich meebrengt. Bijvoorbeeld bij het aan- en afvoeren van materialen en tijdens hijsen;
- een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk. Er moet eenduidig zijn vastgelegd welke afmetingen het perceel/terrein van het project heeft en wat de ligging is;

Indieningsvereisten activiteit Planologisch strijdig gebruik

- de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening. Hiermee wordt de eerder besproken Ruimtelijke onderbouwing bedoeld. Bereikbaarheid, uitwerking van het gebruik, geluid, onderbouwing fiets parkeren, parkeren, relatie tot horecabeleid van de gemeente en uitvoerbaarheid dienen hier in ieder geval deel van uit te maken. Bij het akoestisch onderzoek dienen ook geluidsgevoelige objecten die nog worden gerealiseerd te worden betrokken. De ingediende aanzet tot een ruimtelijke onderbouwing is nog niet voldoende;
- een situatietekening van de nieuwe toestand met noordpijl en daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten

opzichte van de perceelgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk. Een deel van deze informatie volgt al uit de ingediende stukken. Wij verzoeken u om een bouwkundige situatietekening toe te voegen. Alle te plaatsen bouwwerken dienen hierop zichtbaar te zijn. Als er voorzieningen worden gemaakt voor laden- en lossen of parkeren dienen deze zichtbaar te zijn. Er moet eenduidig zijn vastgelegd welke afmetingen het perceel/terrein van het project heeft en wat de ligging is;

Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

Op uw aanvraag om een omgevingsvergunning is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader aangegeven. In verband met dat aanvullend toetsingskader dient u bij uw aanvraag om een omgevingsvergunning een Bibob-vragenlijst en bijbehorende bijlage in te leveren.

Bijgaand treft u de Bibob-vragenlijst en de bijbehorende bijlage aan van de gemeente Amsterdam. U kunt de Bibob informatie digitaal aanleveren via het webformulier. De link naar het webformulier vindt u in de begeleidende e-mail.

De Bibob-gegevens en bescheiden worden dan alleen geraadpleegd door een Bibob-medewerker.

Wanneer na het verstrijken van de termijn om ontbrekende gegevens aan te leveren de Bibob-gegevens en bescheiden niet dan wel in onvoldoende mate zijn aangevuld, kan het zijn dat wij uw gehele aanvraag om een omgevingsvergunning niet verder in behandeling nemen.

Gegevens en bescheiden ten behoeve van de Bibob-toets:

- Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend 'Formulier Wet Bibob en bouwactiviteit en bijlage;
- In het formulier Wet Bibob en bouwactiviteit gevraagde documenten.

Vereisten aan in te dienen gegevens

De gegevens die u indient moeten voldoen aan de vereisten zoals genoemd in artikel 1.4 en paragraaf 2.3 van de Mor.

Soorten- en gebiedsbescherming

Het is mogelijk dat u ook een toestemming nodig heeft op grond van de Wet natuurbescherming.

Om na te vragen of hiervan sprake is, kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN) via het e-mailadres: postbus@odnhn.nl.

Mogelijke procedurewijziging

De aanvullende gegevens kunnen consequenties hebben voor de procedure van uw aanvraag. Het kan zijn dat er in plaats van een reguliere procedure een uitgebreide procedure gevolgd moet worden. Bijvoorbeeld door ruimtelijke strijdigheid, door de aard van

de activiteiten in het kader van milieu, of brandveilig gebruik. Wij beschouwen de eerder ingediende aanvraag dan als een aanvraag voor een uitgebreide procedure. Mocht dit geval zijn dan krijgt u daar een brief over.

Verplichte milieumelding (Activiteitenbesluit)

Voor het project waarvoor u vergunning heeft aangevraagd is een melding vereist als bedoeld in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer. Die melding hebben wij nog niet ontvangen. U dient daarom alsnog de milieumelding in te dienen. Hieronder kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Met behulp van de Activiteitenbesluit internetmodule <https://www.aimonline.nl> kunt u een melding doen. Deze module genereert uw meldingsformulier en uw voorschriftenpakket. U wordt als inrichtinghouder geacht om uw voorschriftenpakket zelf actueel te houden. Na het invullen van de internetmodule kunt u de melding met de nodige bijlagen, digitaal, via de module, indienen. De bij de melding in te dienen tekeningen (situatie- en plattegrondtekening) hoeft u niet opnieuw in te dienen als deze al in ons bezit zijn. Voor meer informatie over het Activiteitenbesluit zie

<http://www.ondernemersplein.nl/regel/omgevingsvergunning-milieu>.

Onderbreken beslistermijn

Omdat uw aanvraag niet compleet is wordt de wettelijke beslistermijn opgeschort met ingang van de dag na verzenden van deze brief. De beslistermijn gaat weer lopen op de dag waarop de gevraagde gegevens zijn ontvangen of de termijn voor het indienen van de gevraagde gegevens ongebruikt is verstreken. De ontbrekende gegevens moeten **binnen vier weken na verzending van deze brief** worden ingediend. Als de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij besluiten uw aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 8.41a lid 2 van de Wet milieubeheer buiten behandeling te laten. In dat geval bent u de minimale leges verschuldigd.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met de in het e-mailbericht genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de vergunningverlener

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.