



## Verslag Supervisie Eigen Haard Hamerkwartier

Datum/locatie 23 november 2023, KRW91

Pagina 1 van 2

Aanwezig  
Ontwikkelaar 5.2.e

Aanwezig  
Gemeente 5.2.e

### 1 Vooraf

Tijdens de supervisie op 2 november is er afgesproken dat Moke en Eigen Haard terug zouden komen op 23 november om de aanpassingen die zijn gemaakt te bespreken.

### 2 Presentatie

- Woningen aan het pocketpark zijn aangepast. De woningen van blok C2 zijn nu voorzien van balkons.
- Blok C1 heeft 4 2-lagen maisonnettes aan het pocketpark.
- De woningen van blok C1 hebben een wenteltrap die direct achter het raam zit aan de kant van het pocketpark.
- De entree van blok C1 zit zowel aan de zijde van het pocketpark als aan de zijde van de binnentuin. In de binnentuin hebben de woningen van blok C1 een eigen buitenruimte.
- De sokkel van de toren is één laag hoger gemaakt.
- De balkons van blok B zijn verplaatst naar de zijstraat. Aan het gedempt hamerkanaal zijn nu geen balkons meer.

### 3 Reactie gemeente

#### Kleuren samenstelling gebouwen:

- Alle torens boven de 6m in Hamerkwartier moeten een rood/bruin palet hebben. Dit palet werkt de gemeente nog verder uit.
- De kleurensamenstelling rood/bruin op 3 van de 4 gebouwen is nu te veel ook gezien dat de OR volgens Puccini aangelegd gaat worden. Gevraagd wordt om hier meer afwisseling in aan te brengen.
- Puccini is vooral rood/ bruin, dus breng dit alvast in beeld.

#### Toren & Tweede schil:

- De tweede schil om de torens is geen vereiste meer, maar het mag nog wel aan de kant van de IJ-zijde.
- Er zijn weinig buitenruimtes in de toren. Geadviseerd wordt om meer buitenruimtes te creëren. Naast loggia's mogen dit ook uitkragende balkons zijn.

- Geadviseerd wordt om ook naar de burens te kijken voor wat betreft de toren (Draka/Zwarte Hond). De toren van Eigen Haard en Draka trekken nu te veel naar elkaar toe. Het is niet verkeerd om het verschil in programma architectonisch weer te geven.

#### Woningen aan het pocketpark:

- Voorkeur is uitgesproken om de keukens het liefst aan de binnentuin te plaatsen.
- Gevraagd wordt om verder in de architecturale detaillering te laten blijken dat de woningen van blok C1 vier maisonnettes woning zijn en geen appartementen. De wenteltrap helpt zeker al om de dubbele hoogte van de maisonnettes ook in de proportie van de gevel tot uitdrukking te brengen.
- Alle balkons mogen niet onder de 9m lijn komen. Als dit opgelost is, dan zijn de balkons van blok C2 akkoord.
- Maisonnettes woningen zijn akkoord, mits onder voorbehoud van de CRK.

#### Plinten & gevels:

- De schotse ruit is in vergelijking met de vorige keer veel beter zichtbaar geworden. De kozijnen zorgen voor een horizontale herkenbaarheid van de Jumbo en op deze manier kan de Jumbo gekaderd worden.
- De 9m lijn bij blok B moet meer zichtbaar zijn. Voorstel is de penanten onder de 9 m lijn dubbelhoog te maken met invulkozijnen, en daarboven massief metselwerk.
- Supervisie gaat in het algemeen akkoord met sporadisch een plint lager dan 9m. Dit kan enkel als het achterliggend programma om overtuigende redenen geen 8m plafondhoogte vraagt. Tevens moet het groen bovenop de plint dan aan/over de rand gaan zodat de afwijking onder 9m ten volle bijdraagt aan de vergroening van het straatbeeld. Deze afwijking is nog onder voorbehoud van de CRK.
- Als de gevels af en toe gesloten moet zijn (voor de supermarkt), dan het liefst bij de expeditie.
- De plint op de hoek van de fietsenstalling tussen A en C2 onder de toren is op dit moment niet akkoord. De plint moet meer geactiveerd zijn. Het programma moet aangepast worden zodat er op deze cruciale hoek in de plint meer gebeurt.

#### **4 Conclusie/vervolg**

Gemeente wil eerst een hernieuwd ontwerp van de toren zien alvorens wij verder gaan naar de volgende fase. 21 december komen Moke en Eigen Haard weer langs met een hernieuwd ontwerp van de toren.

Gemeente gaat in februari naar de CRK om diverse aanpassingen op het Beeldkwaliteitsplan die zien op het grid en de ontwerpprincipes van de plint te bespreken.