



# **Wetgevingsagenda wijzigingen per 2025**

**Stadsdeelaccountshoudersoverleg**

**7 februari 2024**



# Vooraf twee andere punten:

- **Let op deadline 2 september 2024 voor aanwijzen van complexen**

- Stadsdeelvoorrang: 5.1, 2, e
- Wooncoöperaties: 5.1, 2, e
- Flexcomplexen: 5.1, 2, e
- Beroepsgroepen: 5.1, 2, e
- Gemengde complexen met statushouders: 5.1, 2, e
- Gemengde complexen zonder statushouders: n.t.b.

\*voor beroepsgroepen is het nog onduidelijk of het aanwijzen van complexen nodig is.



# Vooraf twee andere punten:

- **BOSS 18 maart 2024**

- Wetgevingsagenda geagendeerd en bespreken of er nieuwe onderwerpen zijn voor wetgevingsagenda HVV 2026
  - Het doorgeven van wensen/beleidswijzigingen is het hele jaar door mogelijk!
- Voor de HVV 2025 zijn geen beleidswijzigingen/voorstellen meer mogelijk, enkel technische wijzigingen.



# Onderwerpen op een rijtje

## ■ **Woonruimteverdeling**

- Middeldure huurwoningen vergunningplichtig maken
- Passendheidscriteria herzien
- Passendheidscriteria toevoegen voor grote gezinnen
- Aanpassingen overlap urgentie en wmo-indicatie
- Aanpassen weigeringsgrond wachtpunten/inspanningsverplichting
- Nieuwe urgentiecategorie gedetineerden
- Toewijzingsregels voor particuliere flexcomplexen

- Wijziging voorrang rolstoelgebruikers
- Aanpassing functies zorg beroepsgroepen
- Voorrang sociale koopwoningen

## ■ **Woonruimtevoorraad**

- Wijzigen regels woningruil
- Kort verblijf onder voorwaarden toestaan
- Regels inwonen versoepelen
- Tijdelijke verplaatsing woonboten met B&B



# Middeldure woningen tot 186 WWS-punten

## huisvestingsvergunningplichtig

▪ In lijn met AAV

## maken

- Middeldure huurwoningen tussen 142 en 186 WWS-punten
- Inzetten op passend toewijzen van deze categorie woningen
- Hangt samen met Wet betaalbare huur; daarmee kan worden gestuurd en gehandhaafd op huurprijs

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e



# Passendheidscriteria ten aanzien van huishoudgrootte en vierkante meters herzien

- Nu voorrang voor kleine en grote gezinnen:
  - 1 of 2 minderjarige kinderen: 61 m<sup>2</sup> en drie kamers
  - 3 minderjarige kinderen of meer: 70 m<sup>2</sup> en vier kamers
- Corporaties, team Urgentieverlening, bezwaarjuristen hebben verzocht om wijziging

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e en

5.1, 2, e



# Passendheidscriteria voor grote gezinnen

- Gezinnen van 8 personen of meer
- Mogelijkheid inzet van gezinscontract
- Doel is dat bij vrijkomen grote gezinswoningen deze opnieuw naar grote gezinnen gaan

## Beleidsadviseur:

5.1, 2, e



# Mogelijke aanpassingen vanwege overlap medische urgentie en Wmo-indicatie voor laaggelegen woningen

Met Wmo-indicatie kan er zelf worden gezocht en ontvangt de woningzoekende een verhuiskostenvergoeding

- Medische urgenten worden direct bemiddeld
- Vraag is: in hoeverre verschilt de medische beoordeling?

**Beleidsadviseur:**



# Aanpassen weigeringsgrond aantal wachtpunten/inspanningsverplichti ng vergaren zoekpunten bij urgentie

Woningzoekenden die voldoende mogelijkheden hebben om zelf hun woonprobleem op te lossen komen niet in aanmerking voor urgentie

- Inschrijfduur is vorig jaar omgezet naar wachtpunten
- Vorig jaar was nog niet bekend met hoeveel woonpunten iemand in aanmerking komt voor een woning en niet in aanmerking komt voor urgentie

**Beleidsadviseur:**



# Nieuwe urgentiecategorie voor gedetineerden

- In lijn met AAV: Amsterdammers met een bepaalde Openbare Orde en Veiligheidsachtergrond worden opgenomen in het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen
- Zonder duurzame woonplek een zwaar risico tot verdere verslechtering van hun situatie en hulpvraag
- Urgentie onder voorwaarden

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e

5.1, 2, e



# Toewijzingsregels voor particuliere flexcomplexen

- Komende jaren worden flexcomplexen ontwikkeld door andere partijen dan corporaties
- De HVV biedt geen mogelijkheid om statushouders met urgentie te huisvesten in flexcomplexen die niet door corporaties zijn ontwikkeld
- Voor particuliere sociale huurwoningen zijn alleen toewijzingsregels op basis van inkomen vastgelegd

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

5.1, 2, e

# ✘ ✘ ✘ **Wijziging voorrang rolstoelgebruikers**

- Voorstel is om de voorrang voor gezinnen met 1 kind voor rolstoelwoningen te schrappen
- Binnen dezelfde categorie rolgebruikers gaan rolstoelgebruikers die acuut, dringend of noodzakelijk zijn voor. Er wordt een termijn gekoppeld aan acuut, dringend of noodzakelijk.

## **Beleidsadviseur:**

5.1, 2, e



# Aanpassing aantal functies zorg voor beroepsgroepenregeling

- Geregeld in Nadere regels
- Functies worden onterecht uitgesloten
- Effecten op quotum; beroepsgrootte is bepalend

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e

5.1, 2, e



# Vorrang voor sociale koopwoningen

- Bedoeld voor huishoudens met middeninkomen
- Maximale verkoopprijs van een sociale koopwoning € 390.000,- inclusief afkoop erfpacht
- Pilots gericht op drie maatschappelijke beroepsgroepen: zorg, onderwijs en politie

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e

5.1, 2, e



# Mogelijke wijziging regels vakantiewoningruil

- Toeristische verhuur onder bepaalde voorwaarden toestaan in corporatiewoningen
- Verduidelijken dat woningruil zonder gebruik te maken van een platform *niet* onder de regels valt

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e en

5.1, 2, e



# Kort verblijf in woningen onder voorwaarden toestaan

- Niet mogelijk om woningen korter dan zes maanden te verhuren (short stay) maar soms wel wenselijk
- Onderzocht wordt hoe dit onder voorwaarden mogelijk gemaakt kan worden zodat de bestaande woningvoorraad beter wordt benut.

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e

**en** 5.1, 2, e

5.1, 2, e



# Tijdelijke verplaatsing woonboten met B&B als gevolg van kadeherstel

- Grote opgave tot het onderhouden en herstellen van bruggen en kademuren
- Er zullen de komende tientallen jaren vele woonboten tijdelijk moeten worden verplaatst
- Juridisch goed regelen voor woonboten met B&B-vergunning

**Beleidsadviseur:** 5.1, 2, e