

# ADDENDUM ANTERIEURE OVEREENKOMST STADSWERF OOSTENBURG

Maart 2022

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Amsterdam**, met zetel te (1011 PN) Amsterdam aan de Amstel 1, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur V&OR, mevrouw **5.1, 2, e**, hierna te noemen: "de Gemeente";

EN

2. De stichting **Stichting Stadgenoot**, statutair gevestigd te Amsterdam (1018 GW) aan de Sarphatistraat 370, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer **5.1, 2, e** directeur Vastgoed en Ontwikkeling, hierna te noemen: "Stadgenoot";

Hierna gezamenlijk: "Partijen",

Overwegende:

- a) dat Partijen op 20 juli 2016 een anterieure overeenkomst, hierna: "de Anterieure Overeenkomst" zijn aangegaan voor de ontwikkeling van het plangebied Stadswerf Oostenburg, hierna: "het Plangebied";
- b) dat op het moment van ondertekening van onderhavig addendum de ontwikkeling van het Plangebied volop gaande is;
- c) dat als gevolg van de werkzaamheden er behoefte is aan het vastleggen van een aantal aanvullende afspraken;
- d) dat Partijen deze afspraken in onderhavig addendum wensen vast te leggen;

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

### Insteekhaven

1.

Uit de Anterieure Overeenkomst volgt dat Stadgenoot de insteekhaven ter hoogte van kavel 3 dient te saneren. Om bouwlogistieke redenen wenst Stadgenoot de saneringswerkzaamheden op korte termijn uit te laten voeren om vervolgens gevrijwaard te worden van een eventuele nieuwe vervuiling.

2.

De Gemeente stemt er mee in dat Stadgenoot conform de Anterieure Overeenkomst de insteekhaven ter hoogte van kavel 3 op korte termijn saneert. Na afronding van de saneringswerkzaamheden zal Stadgenoot het werk gereed melden en een evaluatierapportage (laten) opstellen en overdragen aan de Gemeente ter accordering en de Gemeente vragen het werk te komen schouwen. Van de schouwing zal een proces-verbaal van oplevering worden opgesteld. Stadgenoot heeft voldaan aan zijn saneringsverplichting uit de Anterieure Overeenkomst op het moment dat het proces-verbaal door de Gemeente is ondertekend. Vanaf dat moment komt het risico van nieuwe vervuiling voor rekening van de Gemeente.

### Blauwe bokken

3.

Uit de Anterieure Overeenkomst volgt dat Stadgenoot twee blauwe bokken ter hoogte van kavel 3 dient te conserveren (opknappen), zoals aangeduid als 'Kunstwerk 04 (KW4)' in het Antea rapport d.d. 8 oktober 2015 dat als **bijlage 1** onderdeel uitmaakt van deze overeenkomst,. In de Anterieure Overeenkomst zijn de kosten vastgesteld op € **5.1, 2, f** exclusief BTW. Inmiddels is gebleken dat het rapport van de firma Antea fouten bevat. Om de blauwe bokken naar de eisen van goed en deugdelijk werk te kunnen conserveren dienen er extra werkzaamheden te

worden uitgevoerd met een aanvullende kostenpost als gevolg. De extra kosten worden door de kostendeskundige thans geraamd op een bedrag ad € 5.1, 2, f exclusief BTW. Een overzicht van de extra werkzaamheden is als **bijlage 2** aan dit addendum gehecht.

4.

De Gemeente verleent aan Stadgenoot toestemming om de werkzaamheden aan de blauwe bokken te laten offreren en uit te laten voeren conform de bescheiden in bijlage 2.

5.

De Gemeente zal de extra gemaakte kosten tot maximaal een bedrag ad € 5.1, 2, f exclusief BTW voor haar rekening nemen. Partijen treden met elkaar in overleg indien onverhoopt uit de aanbesteding blijkt dat de laagst geoffreerde aanneemsom het totaalbedrag ad € 5.1, 2, f- (zijnde 5.1, 2, f vermeerderd met de extra kosten tot een maximum van 5.1, 2, f) exclusief BTW overstijgt.

6.

Voor betaling dient Stadgenoot een factuur aan de Gemeente toe te sturen, met als onderlegger de factuur van de uitvoerend aannemer.

#### Kunst op Oostenburg

7.

Stadgenoot zal twee kunstwerken in de openbare ruimte op Oostenburg realiseren: één ter hoogte van de VOC-kade en één op het Buurtplein. De Gemeente is, op het moment dat een kunstwerk door de kunstenaar is opgeleverd, voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het beheer en het onderhoud van het kunstwerk.

8.

Alle overige in de Anterieure Overeenkomst opgenomen voorwaarden en bepalingen blijven ongewijzigd van kracht.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Amsterdam op

01-04-2022 2022

8 maart 2022

5.1, 2, e

Stichting Stadgenoot

5.1, 2, e

wn . rec eur  
Gemeente Amsterdam

Bijlage:

Bijlage 1 Antea rapport d.d. 8 oktober 2015

Bijlage 2 Overzicht extra werkzaamheden Blauwe Bokken