

Voordracht voor de College vergadering van

Portefeuille

Financiën (36)

Agendapunt

Bo

Tekst van openbare besluiten  
wordt gepubliceerd

**Onderwerp**

Vaststellen Verordening op de Precariobelasting 2023

---

**Het college van burgemeester en wethouders besluit**

Instemmen met het concept-besluit tot bekendmaking van de Verordening op de Precariobelasting 2023 waarvan de belangrijkste punten zijn:

- Het aansluiten bij de oppervlakte genoemd in de vergunning (waar van toepassing) bij het bepalen van de precariobelasting;
- Het opnemen van stadsgebied Weesp in de tarieventabel
- Het aanpassen van de tarieventabel
- Het laten vervallen van de Verordening op de precariobelasting Amsterdam 2020.

---

**Kernboodschap**

**Bestuurlijke achtergrond**

Op basis van artikel 228 van de Gemeentewet kan een precariobelasting worden geheven ter zake van voorwerpen die zich onder, op of boven de voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond bevinden. Voor terrassen en vaartuigen die op eigen grond (in eigen water) liggen kan dus geen precariobelasting worden geheven. Amsterdam kent precariobelasting voor terrassen, passagiersen bedrijfsvaartuigen, woonboten en objecten op het water.

*Nachtliggen passagiersvaartuigen*

Op 22 maart 2016 heeft het college besloten tot een jaarlijkse verhoging van de precariobelasting voor passagiersvaartuigen die stationeren in gemeentewateren (nachtliggen) met € 5,- in het centrumgebied en € 2,50 in de gebieden buiten het centrum tot een maximum van respectievelijk € 40,- en € 20,- in 2021. Om de tarieven voor passagiersvaartuigen meer in lijn te brengen met de tarieven voor commerciële jachthavens, heeft het college in het verlengde van de Nota Varen II het voornemen om de tarieven voor passagiersvaartuigen met ingang van 2024 stapsgewijs te laten stijgen.

*Meeropbrengsten precario in coalitieakkoord 2018-2022*

Met het vaststellen van de verordening op de precariobelasting 2020 heeft de raad op 7 november 2019 gekozen voor het in twee stappen (in 2020 en 2021) verhogen van de tarieven van de precariobelasting voor terrassen. Daarmee is invulling gegeven aan € 1 mln. aan structurele meeropbrengsten precario van de € 2 mln. aan meeropbrengsten die in het coalitieakkoord 2018-2022 is opgenomen. De andere € 1 mln. aan meeropbrengsten is gerealiseerd door een – eveneens stapsgewijze - verhoging van de tarieven voor woonschepen in 2020 en 2021.

*Indexatie tarieven precario met ingang van 2023*

In het coalitieakkoord 2022-2026 is aangegeven dat de indexatie van de lokale heffingen wordt geharmoniseerd met ingang van 2023. Op lokale heffingen die tot op heden niet

standaard geïndexeerd zijn en zich daar naar hun aard voor lenen, zal daarom vanaf 2023 indexatie worden toegepast. Dit geldt ook voor de precariobelasting.

---

#### Bestuurlijke prioriteit

---

#### Wettelijke grondslag

Artikel 216 van de Gemeentewet bevat de bevoegdheid van de gemeenteraad om belastingverordeningen vast te stellen. Elk besluit tot het invoeren, wijzigen of afschaffen van een belasting geschiedt in de vorm van een belastingverordening. Gemeentelijke belastingen kunnen enkel worden geheven op grond van de Gemeentewet dan wel een andere wet. Zonder een wettelijke basis is invoering van een gemeentelijke belasting niet mogelijk.

Artikel 228 van de Gemeentewet is de wettelijke basis voor de precariobelasting. Op grond van dit artikel kan de gemeente een precariobelasting heffen ter zake van het hebben van voorwerpen onder, op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

---

#### Onderbouwing besluit

Om ondernemers tijdens de coronacrisis lastenverlichting te bieden is in 2020, 2021 en 2022 geen precariobelasting geheven voor terrassen. Vanaf 2023 zal weer precario worden geheven van ondernemers die een terras uitstallen op gemeentegrond. Het nultarief is in de tarieventabel vervangen door de tarieven op het oorspronkelijk gewenste niveau van 2021, zoals bepaald door de raad bij het vaststellen van de verordening op de precariobelasting 2020. In de verordening zijn ten aanzien van de precario voor terrassen daarnaast de volgende wijzigingen aangebracht:

- De tarieven zijn geïndexeerd in het kader van de in het coalitieakkoord opgenomen harmonisatie van de indexering van de lokale heffingen;
- Het stadsgebied Weesp is opgenomen in de tarieventabel;
- Het onderscheid tussen het zomer- en winterseizoen voor onoverdekte terrassen komt te vervallen: het belastingtijdvak wordt gelijk gesteld aan een kalenderjaar.
- Ontheffing naar tijdsgelang (uitwerken indien van toepassing)

#### Tarieven terrassen (per m<sup>2</sup>) 2023 per kalenderjaar

1.1	Onoverdekt	
1.1.1	Centrum hoog tarief en Zuid hoog tarief	€ 128
1.1.2	Centrum laag tarief, Zuid laag tarief, Oost en West	€ 65
1.1.3	Noord, Zuidoost, Nieuw-West, Westpoort, stadsgebied Weesp	€ 51[MdFG1]
1.2	Overdekt	
1.2.1	Centrum hoog tarief en Zuid hoog tarief	€ 263
1.2.2	Centrum laag tarief, Zuid laag tarief, Oost en West	€ 131
1.2.3	Noord, Zuidoost, Nieuw-West, Westpoort, stadsgebied Weesp	€ 105

#### Kalenderjaar als belastingtijdvak

Het tarief voor het onoverdekt winterseizoen komt om doelmatigheidsredenen te vervallen. Voor de berekening van de precariobelasting terrassen wordt vanaf 2023 aangesloten op de oppervlakte die is genoemd in de vergunning. Door de koppeling met de vergunningenadministratie ontstaat een compleet en geactualiseerd beeld van het areaal, waarvan het aannemelijk is dat het door de corona-crisis gewijzigd is. Terrassen die niet vergund zijn worden eveneens in de heffing betrokken. Indien blijkt dat een groter terras wordt uitgestald dan toegestaan op basis van de vergunning, zal naar de feitelijke situatie worden aangeslagen. Ondernemers worden tevens in de gelegenheid gesteld om aan te geven dat ze niet de volledige vergunde oppervlakte gebruiken, zodat de aanslag hierop kan worden aangepast. Daarvoor wordt een systeem van voormeldingen ingevoerd in 2023. In de terrasvergunning wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen een zomer en winterseizoen, maar uitgegaan van de duur die geldt voor de exploitatievergunning. Het belastingtijdvak wordt gelijkgesteld aan een belastingjaar, waarbij het jaartarief gelijk is aan het oude zomertarief voor onoverdekte terrassen (behoudens indexatie). Als in (een deel van) een kalenderjaar een terras wordt geëxploiteerd, is het jaartarief van toepassing. Het vervallen van het tarief voor het winterseizoen heeft geen gevolgen voor de opbrengsten. Dit tarief, dat in 2020 is ingevoerd, is vanwege het niet uitvoeren van de precario voor terrassen tijdens de coronacrisis nooit uitgevoerd en is in de praktijk niet of nauwelijks aan de orde.

Ontheffing naar tijdsgelang

[PM]

### Precario Woonschepen

De tarieven precario voor woonschepen worden geïndexeerd in het kader van de in het coalitieakkoord opgenomen harmonisatie van de indexering van de lokale heffingen. Jaarlijkse indexatie van de tarieven kan bijdragen meer zekerheid aan bewoners van woonschepen bieden over de ontwikkeling van de woonlasten en schokken in de tariefstelling voorkomen. Tarieven precario woonschepen en aanhorigheden (per m<sup>2</sup> per jaar) De tarieven precario voor woonschepen worden geïndexeerd in het kader van de in het coalitieakkoord opgenomen harmonisatie van de indexering van de lokale heffingen. Jaarlijkse indexatie van de tarieven kan bijdragen meer zekerheid aan bewoners van woonschepen bieden over de ontwikkeling van de woonlasten en schokken in de tariefstelling voorkomen.

*Tarieven precario woonschepen en aanhorigheden (per m<sup>2</sup> per jaar).*

	Gebied	2022	2023
2.1	Centrum, Zuid, Oost en West	€ 13	€ 13,25
2.2	Noord, Zuidoost, Nieuw-West, Westpoort	€ 11	€ 11,20

### Precario bedrijfsvaartuigen

De tarieven precario voor bedrijfsvaartuigen worden eveneens geïndexeerd in het kader van de in het coalitieakkoord opgenomen harmonisatie van de indexering van de lokale heffingen.

*Tarieven precario bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen (tarief ex. BTW per m<sup>2</sup> per jaar)*

		2022	2023

3.		€ 13	€ 13,25
----	--	------	---------

### Precario passagiersvaartuigen

In de periode 2017-2021 zijn de tarieven voor het liggen met een passagiersvaartuig in openbaar water (ook wel nachtliggen genoemd) stapsgewijs verhoogd tot € 40.- per m<sup>2</sup> voor het centrumgebied en € 20.- voor de gebieden daarbuiten. Om rederijen tijdens de coronacrisis lastenverlichting te bieden is in 2022 geen precariobelasting geheven voor het liggen met een passagiersvaartuig. Vanaf 2023 wordt deze belasting weer geheven. Ook de tarieven precario voor bedrijfsvaartuigen worden in 2023 geïndexeerd.

*Tarieven precario passagiersvaartuigen (tarief ex. BTW per m<sup>2</sup> per jaar)*

---

### Participatie

Gemeentelijke belastingen en belastingtarieven zijn uitgezonderd in art. 2, derde lid, sub c van de Algemene Inspraakverordening van Amsterdam.

---

### Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Nog niet bekend

### Overige toelichting

Met de in de verordening opgenomen tarieven kunnen de begrote opbrengsten precario in 2023 gerealiseerd worden. Door in de uitvoering te investeren in het actualiseren van het areaal precario terrassen door de koppeling te leggen met de vergunningenadministratie, is de verwachting dat het aantal belastingplichtigen dat in de heffing zal worden betrokken zal toenemen. Ondernemers die een groter terras exploiteren dan vergund, zullen naar de feitelijke situatie worden aangeslagen. De verwachting is dat dit tot autonome meeropbrengsten zal leiden. Het voornemen van het college om waar opportuun grotere terrassen toe te staan kan ook voor meeropbrengsten zorgen. Zodra zicht ontstaat op de omvang van eventuele meeropbrengsten, zal dat verwerkt worden in de P&C-cyclus.

### Conclusie

---

### Communicatie

Binnen de gemeente

Het besluit van de gemeenteraad wordt gepubliceerd in het gemeentebblad.

Buiten de gemeente

Belastingplichtigen worden geïnformeerd via de publiekscommunicatie over (wijzigingen) in de de gemeentelijke heffingen 2023 en bij de aanslag precariobelasting.

---

### Documenten

Registratienr.	Naam
AD2022-075381	College van B&W Voordracht (pdf)

---

### Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

---

### Besluit college van burgemeester en wethouders

---