



## **Uitvoeringsbesluit bepaling vermeerdering grondwaarde**

### **bij omzetting van bij een woning behorende bergingen naar (zelfstandige) woonruimte.**

De Directeur van Grond en Ontwikkeling besluit:

Gelet op het beleid bestemmings- en bebouwingwijzigingen dat op 9 mei 2017 werd vastgesteld door B&W;

Gelet op het besluit "De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2023" dat op 31 januari 2023 werd vastgesteld door B&W;

Gelet op het bij dat besluit bepaalde dat: Indien naar het oordeel van de Gemeente, vanwege proces- of project specifieke omstandigheden, het toepassen van de gehanteerde uitgangspunten in het grondprijsbeleid niet leidt tot de meest optimale erfpachtgrondprijs, kan de Gemeente afwijken van de gehanteerde uitgangspunten om zo toch tot de meest optimale erfpachtgrondprijs te komen. De directeur Grond en Ontwikkeling is in voorkomende gevallen door het college van burgemeester en wethouders gemandateerd om invulling te geven aan deze afwijkingsmogelijkheid.

Overwegende dat de bepaling van meerwaarde bij omzetting van bergingen behorende bij een woning naar (zelfstandige) woonruimte, op basis van diverse omschrijvingen in de akten, overeenkomstig het beleid "De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten", niet eenduidig mogelijk is;

Te bepalen dat:

- I. Als toestemming wordt verleend om een berging behorende bij een woning om te zetten in (zelfstandige) woonruimte voor deze omzetting geen meerwaarde vast te stellen en in rekening te brengen onder de voorwaarde dat de omzetting geen toename van het aantal vierkante meters woning en berging samen van meer dan 10% tot gevolg heeft;
- II. Als de omzetting van bergingen naar (zelfstandige) woonruimte een uitbreiding van het aantal vierkante meters van woning en berging samen meer dan 10% tot gevolg heeft, wordt de meerwaarde van het aantal vierkante meters boven die 110% bepaald o.b.v. de genormeerd residuele methode voor wonen en de canon daarop worden gewijzigd;
- III. Dit besluit is enkel van toepassing op verzoeken die na de datum waarop dit besluit is genomen en gepubliceerd niet werden afgehandeld door middel van een notariële akte.

Dit besluit treedt in werking op @

De Directeur Grond en Ontwikkeling,

C. T.M. Schippers