

Startnotitie WAT - Wildeman ActieTeam Leefbaarheid

Versie 5-9-2024

Waarom: tijdens de vernieuwing prettig wonen met kansen voor ontmoeting en ontwikkeling

De Wildemanbuurt wordt de komende 17 jaar totaal vernieuwd. Tijdens die vernieuwingsperiode willen we de buurt leefbaar houden en bewoners ruimte blijven bieden voor ontwikkeling. Daarom komt er naast een team dat zich richt op de fysieke aanpak van de buurt, een team met professionals die samenwerken aan het verbeteren van de leefbaarheid: het Wildemanbuurt ActieTeam gericht op leefbaarheid.

Hoe we samenwerken: 'KIZA' vanuit Kernprincipes, Integraal, Zichtbaar en Actiegericht

Kernprincipes

We werken binnen het Actieteam leefbaarheid Wildeman samen vanuit onderstaande kernprincipes:

- Samen ergens voor gaan
- Iets oppakken wat niet van jou is
- 'Keep it light'
- Eerst begrijpen, dan begrepen worden
- Plezier en energie zijn leidend

Integraal

Actieteam Leefbaarheid Wildeman werkt **integraal** samen aan positieve acties voor de buurt vanuit Station Wildeman. Samen pakken we problemen in de wijk sneller en effectiever aan. De werkplek van het stadsdeel in Station Wildeman is (in goed overleg) beschikbaar voor wijkpartners om te werken en kan worden ingezet voor community activiteiten uit het actieprogramma Leefbaarheid Wildemanbuurt.

Zichtbaar (actiemomenten per kwartaal)

Eens per **kwartaal** is er een '**actiemoment**' voor bewoners en professionals samen. Dan focussen we op een stukje wijk waar we met een concrete actie iets verbeteren, bijvoorbeeld samen iets schilderen, of een afvalprikactie. Bij deze acties zetten we een koffiekar in om in gesprek te zijn met bewoners. We bepalen samen waar we op focussen per kwartaal.

Actiegericht

Maandelijks komen formele en informele wijkpartners bij elkaar om actualiteiten en acties te bespreken. Doel is om elkaar op de hoogte te houden van ontwikkelingen en trends en samen dingen op te pakken (actiegericht). Dit gebeurt vanuit gezamenlijke speerpunten met een duidelijke agenda en themagericht. We nemen de gebiedsopgaves, zowel fysiek als sociaal, als basis. Bewoners en wijkpartners kunnen ook thema's aandragen tijdens de maandelijks Meet-ups over de vernieuwing van hun buurt in Station Wildeman. Er worden er experts en ervaringsdeskundigen (bijvoorbeeld via Buurteam) worden uitgenodigd om iets te komen vertellen over projecten in de wijk. We hebben een focus op schoon, heel en veilig en dat vertaalt zich in de praktijk naar korte lijnen.

Naast de maandelijks overleggen organiseren we eens per kwartaal een actiemoment, zie punt hierboven.

Deelnemers Actieteam Leefbaarheid Wildemanbuurt

Onderstaande deelnemers zijn

- Stadsdeel, Gebiedsteam, Stadswerken (faciliteert ruimte, uitnodiging, agenda):
 - 5.1, 2, e gebiedsmakelaar Wildeman-en Blomwijckerbuurt en/of 5.1, 2, e gebiedscoördinator, stadsdeel NW
 - gebiedsondersteuner Osdorp
 - 5.1, 2, e gebiedsbeheerder Osdorp, directie Stadswerken
 - 5.1, 2, e sociale basis, stadsdeel NW
- Stadgenoot:
 - 5.1, 2, e gebiedsbeheerder
 - 5.1, 2, e en/of 5.1, 2, e gebiedsbeheerders projectenteam gebiedsbeheer
 - 5.1, 2, e wijkbeheerder projectenteam
 - 5.1, 2, e sociaal projectregisseur
 - Op afroep: 5.1, 2, e asset manager (iig bij meetups)
- G&O Projectteam:
 - 5.1, 2, e projectmanager PMB
 - 5.1, 2, e junior projectmanager PMB
 - Nieuwe junior project manager
- Veiligheid:
 - 5.1, 2, e projectleider veiligheid stadsdeel
 - 5.1, 2, e wijkagent Politie

- Op afroep: 5.1, 2^{5.1, 2, e} projectleider jeugd en veiligheid
- Op afroep: handhaving, SAOA
- Opbouwwerk/bewonersorganisaties/bewoners:
 - 5.1, 2, e opbouwwerker, Combiwel
 - 5.1, 2, e SW-SL & Weshare coalitie of 5.1, 2, e (tijdelijk afwezig)
 - 5.1, 2, e Wildeman Groen/Stadsboerderij
 - Per meeting roulerend een actieve bewoner/lid meedenkgroep/lid bewonerscommissie

Verwachtingen deelnemers

Om het overleg zo effectief mogelijk te laten verlopen houden wij de volgende regels aan:

1. We verwachten een actieve deelname, ieders bijdrage is waardevol en noodzakelijk.
2. Aanwezigheid bij de maandelijkse overleggen en actiemomenten. Mocht je niet kunnen geef dit tijdig aan en stuur een vervanger.
3. We hebben korte lijnen met elkaar en kunnen bijsturen waar nodig.

Concept Agenda

We reserveren 1,5 uur per maand, werken met een vaste agenda en roulerend voorzitterschap tussen 5.1, 2^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e en 5.1, 2, e^{5.1, 2, e}

Rondje door de buurt: actualiteiten, nieuwe behoeften en initiatieven.

- Projectenwand – Per thema* maken we een projectenwand; wat er al is
- Voortgang op het thema
- Projectenoverzicht aflopen (alleen oranje en rode projecten bespreken: wat is nodig om ze verder te brengen? Wie doet wat?)
- Vooruitblik op jaaragenda
 - Wat vraagt om besluitvorming
 - Werkafspraken over:
 - Projecten
 - Actiemomenten (eens per kwartaal)

*Thema's per maand: (*CONCEPT - dit gaan we nog gezamenlijk prioriteren*)

- September: Startbijeenkomst – bepalen thema's en prioriteiten

- **Oktober:** Wonen
- November: **ACTIEMOMENT**
- December: Schoon, heel, veilig
- **Januari:** Jongeren
- Februari: **ACTIEMOMENT**
- Maart: Maatschappelijke voorzieningen
- **April:** Ouderen
- **Mei:** **ACTIEMOMENT**
- Juni: Preventieve gezondheid
- Juli: Bestaanszekerheid
- Augustus: zomervakantie (geen meeting)
- **September:** **ACTIEMOMENT**

Besluitvorming & escalatie

Waar nodig legt de Actiegroep Leefbaarheid Wildemanbuurt besluiten voor aan de Stuurgroep Wildemanbuurt 5.1, 2, e (asset manager Stadgenoot), 5.1, 2, e (manager projectontwikkeling, Stadgenoot), Egbert dekker (directeur vastgoed & ontwikkeling), 5.1, 2, e 5.1, 2, e (gebiedsmanager stadsdeel Nieuw-West), 5.1, 2, e (projectdirecteur gebiedsontwikkeling, gemeente A'dam). En escalatie is ook mogelijk voor de regiegroep Wildeman, hier nemen alle managers van de Gemeente Amsterdam aan deel.

Inhoudelijke thema's

Het Actieteam Leefbaarheid Wildemanbuurt komt tot een programma dat aansluit bij de ambities als opgenomen in:

- Het concept plan interim beheer door Stipo (onderzoek onder buurtbewoners), zie bijlage
- De gebiedsopgaven Osdorp, zie bijlage
- De sociaal-economische paragraaf van het vernieuwingsplan Wildemanbuurt
- Het Nationaal Programma Samen Nieuw-West

Daarnaast is er ruimte om in te spelen op behoeften van groepen bewoners die naar boven komen tijdens de maandelijks Meet-ups in Station Wildeman en de actiemomenten in de buurt.

BIJLAGES

Bijlage 1. Tabel: Interim Beheerplan Wildeman (STIPO, 2023) - Ambities & projecten

Prioriteiten:

1. **Wonen** - Betere woningen en voorzieningen: achterstallig onderhoud, verouderde woningen, grootte van de woning past niet bij de gezinssamenstelling (te klein), wens tot sloop/ nieuwbouw zoals die ooit was gepland voor de economische crisis, verbetering winkelstraat Osdorper Ban.
2. **Schoon, heel, veilig** - Schonere en mooiere straten en pleinen: er is veel overlast van afval, het groen is slecht ingericht en onderhouden. Idem voor bestrating en inrichting van de straten en pleinen.
3. **Jongeren** - Geen jeugdoverlast meer. Er is op bepaalde plekken tot diep in de nacht overlast van luidruchtige hangjongeren en vernielingen en vervuiling door deze jongeren.

| Ambities | Projecten | Trekker en partners | budget | dekking | voortgang | toelichting bespreekpunten |
|----------------------------|--|----------------------------------|--------|---------|-----------|--|
| WONEN | | | | | | |
| Woningen snel verbeteren | Spreekuur voortzetten | Stadgenoot gebiedsbeheerder | | | | Elke woensdagochtend (even weken) (10-12.00) bij Station Wildeman, aansluiten bij Wegwijssalon |
| | Woningen verbeteren en klachten oplossen | Stadgenoot, ^{5.1, 2, e} | | | | Vanaf 2022 actief aan gewerkt, blijft aandachtspunt: - Hoe werkt het klachtenportal? Kan dit in de Meet-up worden uitgelegd? |
| | Aanpak/informatie rondom schimmel | | | | | Pilot gedraaid - aantal personen door verhuisd. Communicatie over geweest. GGD is bij Meet-up geweest, is er voor alle bewoners iets gedaan? Herhalen? |
| Bewoners actief bemiddelen | Verhuiskwerkgroep: helpen bewoners bij zoeken naar woning en woningaanbod in beeld brengen | Stadgenoot | | | | Van groot naar beter in de volgende Meet-up voorlichting? ^{5.1, 2, e} doorstroommakelaar SG |
| | Bewoners informeren over zoeken op Woningnet | | | | | Idee: inzetten Woon? Voorlichting bij Meet-up? |

| | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|
| | Notweg 32 jongerenwoningen met voorrang voor buurtbewoners | SG | | | | Opgeleverd in zomer 2023 |
| | Doorstroomproject voor grote gezinnen | Bewoners-begeleider SGN/DW | | | | XX (aantal) gezinnen zijn via maatwerk verhuisd |
| | Meer nodig? | | | | | |
| SCHOON, HEEL, VEILIG | | | | | | |
| Afhandeling meldingen door organisaties moet sneller en beter | Idee: bewoners leren hoe meldingen door te geven via portal? | | | | | Bij Meet-up? En bij Wegwijssalon? |
| Schone, hele en veilige buurt: aanpak zwerfval, ratten/muizen, criminaliteit | Schoon, heel, veilig aanpak: flexteam voor Osdorp | Stadsdeel, 5.1, 2, e 5.1, 2, e projectleider schoon, heel, veilig | | | | Er komt een extra schoon team vanuit deze aanpak, aannemer is geworven, start in september |
| | Schone buurt campagnes | Gemeente – Afval & Grondstoffen en gebiedsmakelaar | | | | Ism BIZ/winkelstraatmanager, brief verspreid afvaloverlast bewoners en ondernemers Osdorper Ban. Langs ondernemers, indien geen verbetering handhaving inzetten. Rattenoverlast campagne via Umran Gok? |
| | Strengere handhaving/aanspreken en beboeten slecht gedrag | Handhaving | | | | |
| | Grofvuil verwijderen en hergebruiken | Circulair bedrijf 5.1, 2, e , gebiedsmakelaar | | | | 5.1, 2, e begeleid dit vanuit NPSNW Laatste stand van zaken? |
| | Betere straatverlichting | Englighten-me Europees project | | | | Waar nog nodig? Lichtschouw ism veiligheid stadsdeel |
| | Veilige routes door de wijk voor jong en oud (fatbikes, daklozen) | | | | | Wat betekent dit? |
| | | | | | | |
| Speelplekken verbeteren | Speeltuin Sonderbuur | Stadsdeel, gebiedsmakelaar | | | | Wordt vernieuwd |
| | Speelplek Remijden: kunstgras voetbalveld, | Stadsdeel, gebiedsmakelaar | | | | Remijden herinrichting is voltooid |

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|--|
| | fitness parcours, nieuwe speeltoestellen | | | | | |
| | Speelplek(ken) met toezicht/programmering | Stadsdeel, sociale basis | | | | Bij Veldzicht is programmering door Sciandri |
| | Speeltuinen (Blomwijckerbuurt) | Stadsdeel, gebiedsmakelaar | | | | Wordt vernieuwd Okt 2024 start participatie, vernieuwing 2025 |
| Voorzieningen-aanbod inzichtelijk maken | Voorzieningen in kaart brengen samen met betrokken bewoners | | | | | App van Sociale kaart Combiwel |
| Laagdrempelige ontmoetings-plekken | Ontmoetingsplek realiseren: buurtkamer St Wildeman | SW-SL & Stadsdeel, accounthouder Wim de Jong | | | | Vertraagd (aug 2024) - Gesprek SW-SL & Combiwel ('aug 24) - Gesprek geweest Stadsdeel en SW-SL (juli '24) |
| | Perron 32 huiskamer | SG, gebiedsbeheerder | | | | SG in gesprek met UMZ |
| Aanbod jongeren versterken | Jongerenvoorzieningen in kaart brengen en info delen | | | | | Zie ook https://iipnieuwwest.nl/ Idee: Via vragen om video te maken van jongerenlocaties? (Studio Osdorper Ban, Studiezalen-homebase, Driepunter, etc) |
| | Ontmoetingsplek voor jeugd | Stadsdeel - sociale basis | | | | Vertraagd. Wordt aan gewerkt door adviseur jeugd (Astrid Krikken) en adv maatschappelijke voorzieningen |
| Toegankelijk en aantrekkelijk groen, deels met programmering | Vergroenen omgeving Station Wildeman | Projectteam G&O + Stadsdeel (Luca, GIB) + Wildeman Groen | | | | Wildeman Groen en gemeente in uitvoering |
| | Herinrichting moestuin Sonderbuur | Wildeman | | | | Groen heeft dit samen met bewoners gerealiseerd |

Bijlage 2. Lopende projecten in de buurt (selectie)

Schoon, heel, veilig:

- Straatgerichte Aanpak Osdorper Ban <https://www.stavorjestraat.nl/osdorper-ban/>
- NPSNW Co-creatie AVG tafel 'Intimidatie in de wijk': OM, Politie, Stadsdeel afdeling veiligheid
- Enlighten me – EU lichtproject om veiligheid in de buurt te verbeteren

Gezondheid en bewonerskracht:

- LION project, onderzoek gezonde leefstijl HvA, Wasilis (Combiwel)
- Desire, EU circulair programma: SW-SL en The Beach: begeleiden ODG's 'Ontwerp en Doegroepen': 1. Wildeman Groen, 2. Gezonde verbindingen, 3. Vreedzame wijk, Young Osdorp United, 4. Buurteconomie – Circulair bewonersbedrijf Wildeman, 5.1, 2, e 5.1, 2, e koffiebranderij en koffiekar 5.1, 2, e en circulair textiel atelier 5.1, 2, e

Bijlage 3. Gebiedsopgaves 2023-2026 Stadsdeel Nieuw-West

Het bestuur van stadsdeel Nieuw-West heeft gebiedsopgaven en doelstellingen voor de komende jaren opgesteld. De gebiedsopgaven zijn de maatschappelijke vraagstukken in Nieuw-West waar we de komende jaren aan gaan werken. Voor iedere gebiedsopgave zijn doelstellingen gemaakt voor de komende 4 jaar. De gebiedsopgaven beschrijven op 'wat' we ons willen gaan inzetten. 'Hoe' we dat gaan doen, staat beschreven in de uitvoeringsplannen. De opgaven zijn gebaseerd op het coalitieakkoord van de gemeente, de wensen van het lokale bestuur en de input van onze bewoners, ondernemers en (maatschappelijke) partners.

1. Jeugd - Kansengelijkheid en weerbaarheid van de jeugd in Osdorp vergroten

- Jongeren hebben meer mogelijkheden om mee te doen aan brede talentontwikkeling rondom kunst, cultuur, en onderwijs / Ontwikkelen van herkenbare en aantrekkelijke plekken voor loopbaanoriëntatie en netwerkopbouw voor kinderen van 8 tot 23 jaar.
- De veiligheid van kinderen en jongeren is zowel thuis, op school, op straat als online toegenomen. Realiseren van een veilige omgeving en (leer-)plekken in en om school.
- Jongeren presteren beter in het onderwijs, hebben een betere startkwalificatie en er is minder schooluitval/ Alle kinderen van PO en VO krijgen begeleiding bij hun ontwikkeling tussen 8:00 en 20:00 uur.
- Investeren in een gezonde en kansrijke start (-9 maanden tot 6 jaar).
- Doorbreken en voorkomen van misdaadcarrières van jongeren in de Wildemanbuurt.
- Het aanbod van jeugd en jongerenvoorzieningen sluit beter aan op de behoefte van jeugd en jongeren.

2. Veiligheid - De veiligheid, het veiligheidsgevoel in Osdorp verbeteren

- Het verminderen van de overlast van jongeren en overige personen in de openbare ruimte.

- Het verminderen van overlast van hardrijders en asociaal rijgedrag rondom Osdorpplein, de Osdorperweg en Businesspark Amsterdam Osdorp.
 - Meer ogen op straat, van onder andere politie, handhaving en jongerenwerkers.
 - Het verminderen van ondermijning bij bewoners en ondernemers.
 - Meer focus op vergroten van de veiligheid en het stimuleren van ontmoeting bij de inrichting van de openbare ruimte.
3. **Wonen - Verbetering van de kwaliteit van woningen en woonomgeving in de kwetsbaarste buurten, met specifieke aandacht voor de Wildemanbuurt**
- Er is minder overlast van afval.
 - De openbare ruimte en parken worden beter gewaardeerd door bewoners.
 - Het verhogen van de woningkwaliteit met specifieke aandacht voor de **Wildemanbuurt**.
 - De meldingsbereidheid en de tevredenheid over de afhandeling verhogen.
 - Meer samenwerking met bewoners om de openbare ruimte schoon, heel en veilig te houden.
4. **Saamhorigheid - De saamhorigheid van bewoners en ondernemers in Osdorp vergroten**
- Meer samenwerking met bewoners die iets willen betekenen voor hun buurt(genoten).
 - De organisatiegraad van ondernemers verhogen in winkelgebieden en op Akerpoort/Businesspark Amsterdam Osdorp.
 - Meer positieve ontmoetingen tussen jonge, oude en nieuwe Osdorpers met verschillende achtergronden.
 - Versterken van bestaande bewonersnetwerken en stimuleren van nieuwe initiatieven in Osdorp, met specifieke aandacht voor de LHBTIQ+ gemeenschap, mensen met een migratieachtergrond en kwetsbare groepen.
5. **Bestaanszekerheid - Vergroten van bestaanszekerheid en verminderen van armoede in Osdorp**
- Bewoners hebben een betere taalvaardigheid en er is minder laaggeletterdheid.
 - Osdorp kent minder (energie)armoede en minder werkloosheid.
 - Bewoners hebben een gezonder gewicht en meer bewoners halen de beweegnorm.
 - Beter bereik van hulp en ondersteuning voor (oudere) hulpbehoevenden die buiten beeld of eenzaam zijn.
 - Meer economische zelfstandigheid en weerbaarheid van kwetsbare vrouwen in Osdorp.
 - Er is minder geweld achter de voordeur.

6. Voorzieningen - Verbetering en creëren van passende voorzieningen in Osdorp

- Meer draagvlak en betrokkenheid van bewoners bij de ontwikkeling van Stadscentrum Osdorpplein.
- Het aanbod en de kwaliteit van maatschappelijke voorzieningen sluit beter aan op de behoefte en toename van het aantal van bewoners.
- Betere verbindingen voor fiets en openbaar vervoer en het verminderen van autogebruik voor de korte afstand.

Bijlage 4. Gebiedsgerichte Uitwerking 2023/2024

Osdorp zie pagina 13-17.

- **Opgaven kansengelijkheid**

- *'In Osdorp zijn er veel huishoudens die leven in langdurige armoede en daarbij samenhangende problemen hebben: gebrekkige taal en digitale vaardigheden, schulden en psychische en/of fysieke gezondheidsklachten.'*

- **Opgaven preventieve gezondheid**

- *'In Osdorp, met name in de Wildeman en de Blomwijckerbuurt, de Reimerswaalbuurt en De Punt, kampen veel bewoners met overgewicht of obesitas, voelt bijna een kwart zich ernstig eenzaam en is er meer dan gemiddeld sprake van sociale uitsluiting. Er is sprake van een gemiddelde slechte fysieke en mentale gezondheid. Dat hangt nauw met elkaar samen en heeft ernstige gevolgen voor de gezondheid op korte en lange termijn.'*