

Heden de vijf tiende mei negentien honderd vier en zestig,

verscheen voor mij, 5.1.2e notaris te Weesp:

de Edelachtbare Heer Meester 5.1.2e ter der Gemeente Weesp, wonende aldaar, ten deze handelende in zijn hoedanigheid van Burgemeester der Gemeente Weesp, ter uitvoering van een besluit van de Raad dier 5.1.2e genomen in zijn vergadering van de achttiende december negentien honderd drie en zestig, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noordholland, bij hun besluit van de zeventiende maart negentien honderd vier en zestig, afdeling 3 nummer 273.

De comparant handelende als gemeld verklaarde bij deze akte te willen vaststellen de navolgende algemene voorwaarden voor de uitgifte in erfpacht voor bepaalde tijd van aan de Gemeente Weesp toebehorende gronden.

Indiening verzoek en over te leggen stukken.

Artikel 1.

1. Elke aanvraag om gemeentegrond in erfpacht moet, op zegel gesteld, aan burgemeester en wethouders worden ingezonden.
2. Bij de aanvraag moet worden overgelegd:
 - a. een situatietekening, aangevende de grootte van de in erfpacht gevraagde grond, waarop tevens een plattegrondtekening van het te stichten gebouw of van de te stichten gebouwen;
 - b. een duidelijke omschrijving van de bestemming van de grond en van het te stichten gebouw of van de te stichten gebouwen;

e. een tekening van de naar de zijde van de openbare weg te maken gevel of de gevels en van de aan die zijde te maken afscheidingen.

Duur van het recht, regeling bestemming en wijziging voor waarden.

Artikel 2.

1. De uitgifte in erfpacht geschiedt tegen een jaarlijkse erfpachtssom, voor een tijdvak in elk bijzonder geval door d raad te bepalen, doch in geen geval voor een langere periode dan vijf en zeventig jaren.
2. Het bedrag van de erfpachtssom, de bestemming van de grond in het algemeen en van de daarop te stichten bebouwing, en eventueel de wijze van gebruik daarvan, wordt eveneens in elk bijzonder geval bij het verlenen van het erfpachrecht door de gemeenteraad bepaald.
3. Zonder vergunning van de gemeenteraad mag die bestemming niet worden veranderd, noch van de aangegeven wijze van gebruik worden afgeweken.
4. De algemene voorwaarden, waaronder is uitgegeven, kunnen te allen tijde door de Gemeenteraad worden hersien.
5. Wijzigingen overeenkomstig het bepaalde in het voorgaande lid tot stand gekomen, treden sectorsgewijze in werking en wel voor de eerste maal op het tijdstip, waarop een termijn van vijftien jaren is verlopen, sinds het eerste terrein in die sector in erfpacht werd uitgegeven, en vervolgens telkenmale na een termijn van tien jaar.
6. **Ten minste één jaar voor afloop van een termijn, als in het voorgaande lid bedoeld, wordt de erfpachter en de hypotheekhouders op het erfpachtrecht en de opstallen - de laatste aan het door hen ingevolge artikel 1231 junc 1048999**

tikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie - kennis gegeven van de wijzigingen in de voorwaarden, welke gedurende de volgende termijn voor zijn recht van kracht zullen worden.

7. Ten aanzien van een erfpachter, aan wie een kennisgeving als in het voorgaande lid bedoeld, niet is gedaan, wordt geacht in de voorwaarden geen wijziging te zijn gebracht.

8. De jaarlijkse pachtsommen, waarvoor de in één sector gelegen terreinen zijn uitgegeven, worden herzien telkenmale in het jaar, voorafgaande aan het laatste jaar van de termijnen in het vijfde lid van dit artikel bedoeld.

9. De herziening der pachtsommen geschiedt door deskundigen te benoemen op de wijze als is bepaald in artikel 25 lid 1, die daarbij rekening zullen houden met de wijziging der bepalingen, opgenomen in de kennisgeving, bedoeld in het zesde lid van dit artikel; de deskundigen zullen van hun bevindingen een gemotiveerd proces-verbaal aan het Gemeentebestuur inzenden.

10. De nieuwe pachtsommen worden vastgesteld op het bedrag, door de deskundigen als resultaat der herziening te bepalen.

11. Het bedrag der pacht, voor de eerstvolgende termijn vastgesteld, wordt zo spoedig mogelijk ter kennis gebracht van de erfpachter en van de hypotheekhouders op het erfpachtsrecht en de opstallen, aan het door deze ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie.

12. De nieuwe pachtsommen treden in werking telkenmale bij de aanvang van de termijnen, bedoeld in het vijfde lid van dit artikel.

Goedkeuring en wijziging der plannen.

Artikel 3.

1. De ingevolge artikel 1 overgelegde plannen behoeven de goedkeuring van burgemeester en wethouders.
2. In deze plannen mogen, tensij met schriftelijke vergunning van genoemd college, geen wijzigingen worden gebracht.
3. In de uiterlijke vorm van de gebouwde opstallen en in die van de afscheidingen aan de zijde van de openbare weg mogen tensij met schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders geen wijzigingen worden gebracht.

Aansprakelijkheid.

Artikel 4.

Wanneer meer personen tezamen het erfpachtrecht verkrijgen - hetzij de gemeente het hun verleent, hetzij het op hen overgaat, - zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen aan de verplichtingen, welke met betrekking tot dat recht tegenover de gemeente nagekomen moeten worden.

Waarborgsom.

Artikel 5.

1. Hij, die een aanvraag doet om grond in erfpacht te verkrijgen stort, gelijktijdig met het indienen deser aanvraag, () plaatse door burgemeester en wethouders aan te wijzen, een som, gelijk aan het bedrag van de jaarlijkse erfpachtssom, die hij zich bereid heeft verklaard voor de grond te betalen. De gestorte som zal ten behoeve van de gemeente zijn verbeurd indien de aanvrager, door burgemeester en wethouders bij aangekonde brief opgeroepen om tot het verlijden der erfpachakte mede te werken, op die oproeping niet verschijnt of wel verklaart tot die medewerking niet bereid te zijn. Heeft de aanvrager tot het verlijden der akte medegewerkt, dan strekt de gestorte som als waarborg, dat de grond zal worden 1048999

bouwd met inachtneming van de bepalingen, welke bij het verlenen van het erfpachtsrecht zijn gemaakt.

2. Zodra de bebouwing overeenkomstig de daarvoor geldende bepalingen is voltooid, zal de waarborgsom aan de erfpachter worden terugbetaald met de daarvan gekweekte rente, berekend naar een rentevoet van drie procent.

3. Is de bebouwing binnen de daarvoor bepaalde tijd niet voltooid of zijn bij de bebouwing de daarvoor gemaakte bepalingen niet geheel nagekomen, dan vervalt de waarborgsom aan de gemeente.

4. Bij latere herbouw, vernieuwing, sloping of stichting van opstallen moeten de bepalingen, welke bij de uitgifte zijn gemaakt, evenzeer in acht worden genomen.

Onderhoud.

Artikel 6.

1. De erfpachter is verplicht het onbebouwd blijvend gedeelte van de uitgegeven grond voor zijn rekening en ten genoegen van burgemeester en wethouders af te scheiden en afgescheiden te houden van de belendingen.

2. Hij is verplicht de grond en de op de grond bij de aanvang van zijn recht aanwezige of daarop later gebouwde opstallen in behoorlijke staat te onderhouden. Hij mag die opstallen noch geheel, noch gedeeltelijk slopen, zonder schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders.

3. In geval van niet nakoming der verplichting onder 1 gesteld, of van onvoldoend onderhoud van de grond of van de opstallen, zijn burgemeester en wethouders bevoegd, in de plaats van de erfpachter en op diens kosten datgene te doen waartoe deze gehouden is.

4. De opstallen moeten steeds ten genoegen van burgemeester

en wethouders tegen brandschade zijn verzekerd.

De polissen en uiterlijk binnen drie dagen na de vervaldagen daarvan de bewijzen van betaalde premie moeten aan burgemeester en wethouders worden ter hand gesteld. In geval van brandschade is de erfpachter verplicht onverwijld tot wederopbouw of tot herstel over te gaan, ten minste te belope der uit te keren assurantiepenningen.

5. De erfpachter moet gedogen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding of op vermindering van de canon, dat in, op, aan of boven de grond en de opstallen, zoveel en zodanige leidingen, kabels, draden, palen, isolatoren, rosetten en toestellen vanwege de openbare bedrijven en die sten worden aangebracht en onderhouden, wijzigingen daaronder begrepen, als burgemeester en wethouders nodig achten. 5.12e noemde voorwerpen zijn en blijven het eigendom van de gemeente.

Omtrent de plaats waar en de wijze waarop die voorwerpen zullen worden aangebracht, zal overleg worden gepleegd met de erfpachter, die zich verplicht boven de gelegde leidingen en kabels tot op tenminste een meter uit het hart hiervan geen beplanting, uitgezonderd gras, aan te brengen.

6. De gemeente is gerechtigd eenmaal per jaar de opstallen door deskundigen te doen opnemen.

Termijn van betaling der erfpachtssom.

Artikel 7.

1. De erfpachtssom moet worden betaald in twee termijnen en wel uiterlijk op de achtste werkdag van de maanden januari en juli, ter plaatse door burgemeester en wethouders aan te wijzen.

2. Indien de betaling veertien dagen na de vervaldag 1048999

heeft plaats gehad, is een boete verschuldigd ten bedrage van een half procent van het bedrag der verschuldigde erfpachtssom. Deze boete wordt voor elke maand vertraging, gerekend van het verloop dier veertien dagen af, met een half procent van bedoeld bedrag verhoogd, wordende een gedeelte van een maand voor een volle maand gerekend.

3. Indien de erfpachter gedurende drie maanden in gebreke is gebleven de verschuldigde erfpachtssom te voldoen, zal daarvan onverwijld per aangetekend schrijven mededeling worden gedaan aan de hypotheekhouder aan het door deze ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie.

Betaling zonder korting en vergoeding lasten.

Artikel 8.

1. De erfpachtssom moet worden betaald, zonder enige korting of schuldvergelijking uit welke hoofde ook. In het bijzonder heeft de erfpachter geen recht de korting, bedoeld bij artikel 48 der wet van zes en twintig mei achttien honderd zeventig betrekkelijk de grondbelasting, staatsblad 82, toe te passen.
2. Alle rijks-, provinciale-, gemeente- of waterschapslasten welke op of tersake van de eigendom van de grond of tersake van de bebouwing van de grond worden geheven, komen ten laste van de erfpachter.
3. De lasten, die de gemeente heeft betaald, welke krachtens het vorenstaande ten laste van de erfpachter komen, moeten bij de eerstvolgende betaling van de erfpachtssom worden voldaan. Van de door de gemeente gedane betalingen worden aan de erfpachter schriftelijk kennis gegeven.
4. Zonder gelijktijdige vergoeding van de door de gemeente be

taalde lasten, in het vorig lid bedoeld, en gelijktijdige betaling van de in het tweede lid van artikel 6 bedoelde boete, behoeft de betaling van de erfpachtssom niet te worden aangenomen.

Aanwijzing van het goed.

Artikel 9.

1. Het onroerend goed wordt in erfpacht uitgegeven in de staat, waarin het zich bevindt, met al zulke belendingen, heersende en lijdende erfdienstbaarheden en verdere baten lasten als daaraan verbonden zijn.
2. De erfpachter wordt gehouden het hem uitgegeven goed te komen te kennen en heeft alzo nimmer aanspraak op vermindering van de erfpachtssom ter zake van verkeerde of onvollgide opgave van grootte, aard, bestemming of belendingen.
3. Hij kan in geen geval vermindering, kwijtschelding of teruggave van de erfpachtssom, noch een vergoeding, vorderen voor schade of onheilen, hoe ook genaamd.
4. Een aan de akte van uitgifte vast te hechten kaart, die door partijen voor echt erkend en ten blijke daarvan door haar getekend is, strekt tussen haar tot bewijs, zowel ten aanzien van de grootte als van de grenzen van het in erfpacht uitgegeven goed.
5. De erfpachter vrijwaart de gemeente voor alle vergoeding van kosten, schade en interessen, waartoe zij, ingevolge het bepaalde bij artikel 1405 van het Burgerlijk Wetboek, wegens de gehele of gedeeltelijke instorting van de, op de in erfpacht uitgegeven grond staande, opstallen mocht worden veroordeeld.

Vorm van overdracht of scheiding.

Artikel 10.

1. Overdracht van het erfpachtsrecht in zijn geheel of voor een onverdeeld aandeel, alsmede scheiding van het erfpachtsrecht tussen gezamenlijke rechthebbenden moet bij authentieke akte geschieden.

2. Onder overdracht van het erfpachtsrecht wordt voor de toepassing van deze bepalingen mede begrepen de inbreng in een vennootschap.

Overgang onder de levenden.

Artikel 11.

1. In geval van overgang onder de levenden (waaronder ook scheiding wordt geacht te zijn begrepen) is de nieuwe verkrijger verplicht voor overboeking een bedrag van tien gulden aan de gemeente te betalen en binnen drie maanden na de overschrijving van zijn titel in de openbare registers een authentiek afschrift of uittreksel daarvan - dat ook de dagtekening, het deel en het nummer der overschrijving moet vermelden - aan burgemeester en wethouders in te zenden.

2. Tegelijk met de inlevering van het afschrift of uittreksel moet door de nieuwe verkrijger aan burgemeester en wethouders een getekende verklaring worden ingeleverd, opgemaakt volgens formulier A, behorende bij deze voorwaarden.

Aanzuivering van achterstallige erfpachtssom of boete.

Artikel 12.

Wanneer bij overgang onder de levenden, als in artikel 11 bedoeld, het erfpachtsrecht in handen van een nieuwe verkrijger is gekomen, is deze verplicht, tegelijk met de inlevering der in het vorig artikel bedoelde stukken, het volle bedrag der door de vorige erfpachter wegens erfpachtssom, lasten en boete verschuldigde gelden ter plaatse, daarvoor door burgemeester en wethouders aangewezen, te betalen.

Overgang door overlijden op één persoon.

Artikel 13.

Wanneer bij overlijden van de erfpachter het erfpachtsrecht voor het geheel op één persoon overgaat, moet deze binnen zes maanden na het overlijden aan burgemeester en wethouder inleveren een getekende verklaring, opgemaakt volgens formulier B, behorende bij deze voorwaarden, benevens een verklaring van erfrecht, ten genoegen van burgemeester en wethouders, of, indien het recht krachtens een testament is overgegaan een authentiek afschrift van of uittreksel uit dat testament.

Aanwijzing van één verantwoordelijk persoon.

Artikel 14.

1. Wanneer ten gevolge van overgang onder de levenden het erfpachtsrecht door meerdere personen gezamenlijk wordt verkregen, moet één van de gezamenlijke rechthebbenden als de tegenover de gemeente verantwoordelijke persoon worden aangewezen, behoudens het bepaalde bij artikel 775 van het Burgerlijk Wetboek, aan wie vanwege de gemeente alle exploitatie en kennisgevingen kunnen worden gedaan.

2. Indien die aanwijzing niet bij de titel van overgang heeft plaats gevonden, moeten de gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht haar doen bij een authentieke akte, opgemaakt volgens formulier C, behorende bij deze voorwaarde.

3. Een authentiek afschrift daarvan moet tegelijk met de in artikel 10 genoemde stukken aan burgemeester en wethouder worden ingeleverd.

Overgang door overlijden op meer dan één persoon.

Artikel 15.

1. Wanneer door het overlijden van de erfpachter meer

personen gezamenlijk rechthebbenden op het erfpachtsrecht zijn geworden, alsmede wanneer een rechthebbende op een onverdeeld aandeel in het erfpachtsrecht is overleden, moet binnen tien maanden na het overlijden aan burgemeester en wethouders worden ingeleverd:

a. een verklaring, opgemaakt volgens formulier B, behorende bij deze voorwaarden, benevens een verklaring van erfrecht, ten genoegen van burgemeester en wethouders en - indien het recht of het onverdeeld aandeel daarin krachtens een testament is overgegaan - een authentiek afschrift van of een uittreksel uit dat testament; en

b. een verklaring bij authentieke akte van alle rechthebbenden op het erfpachtsrecht, volgens formulier C, behorende bij deze voorwaarden, waarbij zij één hunner aanwijzen, die in de zin van artikel 14 als de tegenover de gemeente verantwoordelijke persoon zal gelden.

2. De inlevering van deze laatste verklaring is niet nodig wanneer binnen tien maanden na het overlijden het erfpachtsrecht bij authentieke akte tussen de gezamenlijke rechthebbenden is gescheiden of door hen is vervreemd en door degene, op wie het is overgegaan, is voldaan aan het bepaald in de artikelen 11 en 14.

Splitsing van de grond.

Artikel 16.

1. De erfpachter is niet bevoegd zonder schriftelijke goedkeuring en medewerking van burgemeester en wethouders de hem in erfpacht gegeven grond te splitsen, en zijn recht op een gedeelte daarvan aan derden over te dragen.

2. Verlenen burgemeester en wethouders hun medewerking bij zulk een splitsing, dan worden de rechten en verplichtinge

sowel van de oude als van de nieuwe erfpachter van de gesplitste grond tegenover de gemeente opnieuw geregeld.

3. Van het verlenen hunner medewerking tot splitsing geven burgemeester en wethouders kennis aan de hypotheekhouder aan het door deze ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie.

4. Het bepaalde in artikel 10, lid 2 is van overeenkomstige toepassing.

Vervanging van de verantwoordelijke persoon.

Artikel 17.

1. Wanneer degene, die door de gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht als de tegenover de gemeente verantwoordelijke persoon in de zin van artikel 14 is aangewezen het recht van beheer over zijn vermogen verliest of tot een vrijheidsstraf van langer dan één maand wordt veroordeeld, wanneer op grond van zijn afwezigheid een bewindvoerder is benoemd, alsmede wanneer de aangewezenen bij deurwaardersexploit aan de gemeente heeft te kennen gegeven niet langer als verantwoordelijk persoon te willen optreden, moeten de gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht bij een authentieke akte, opgemaakt volgens formulier C, behorende bij deze voorwaarden, een ander in zijn plaats als tegenover de gemeente verantwoordelijk persoon aanwijzen.

Een authentiek afschrift dezer akte zal binnen zes maanden na de dagtekening van het bedoelde exploit of van het vonnis, waaruit blijkt dat een der andere hier genoemde gevallen aanwezig is, aan burgemeester en wethouders moeten worden ingeleverd.

2. Zolang dit authentiek afschrift niet is ingeleverd, is burgemeester en wethouders gerechtigd alle kennisgevingen te doen. 1048999

te doen aan een der gerechtigden tot het erfpachtsrecht, onverschillig wie en ter keuze van hun college.

3. De gezamenlijke rechthebbenden op het erfpachtsrecht zijn bevoegd bij onderling goedvinden de aangewezen verantwoordelijke persoon door een ander uit hun midden te vervangen.

4. Deze vervanging is tegenover de gemeente eerst van kracht van het ogenblik af, waarop een authentiek afschrift ener akte, opgemaakt volgens formulier C, behorende bij deze voorwaarden, aan burgemeester en wethouders zal zijn ingeleverd.

Vervallenverklaring van het recht.

Artikel 18.

1. Onverminderd de bijzondere straffen op niet-voldoening aan het bepaalde in enig artikel dezer voorwaarden gesteld en onverminderd het bepaalde in artikel 6, alinea 3, is de gemeente, zo dikwijls de erfpachter niet voldoet aan enige hem bij een der bepalingen van artikel 6, alinea 2, laatste zinsnede, artikel 8, alinea 3, of van artikel 12 van of krachtens deze voorwaarden opgelegde verplichtingen, alsmede in geval hij zes maanden sedert de volgens artikel 7 bepaalde vervaldag laat verlopen zonder de erfpachtssom, de opgelegde boete en het verder verschuldigde ten volle te hebben voldaan, bevoegd het erfpachtsrecht vervallen te verklaren, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst zal nodig zijn.

2. In het raadsbesluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt de dag vastgesteld, waarop het recht zal zijn geëindigd en de grond met de daarop zich bevindende opstallen ontruimd en ter vrije beschikking van de gemeente zal moeten zijn gesteld.

3. Tussen de dagtekening van het raadsbesluit en de dag, waarop het recht eindigt, moet een tijdsruimte liggen van ten minste drie maanden.

4. Van het besluit tot vervallenverklaring van het erfpachtsrecht wordt de erfpachter twee malen, met een tussenruimte van tenminste één maand, kennis gegeven.

5. De eerste kennisgeving geschiedt binnen veertien dagen na de dagtekening van het raadsbesluit.

6. De kennisgevingen worden bij deurwaardersexploit gedaan.

7. Wordt vóór de in het raadsbesluit vastgestelde dag waarop het erfpachtsrecht eindigt, alsnog aan de verzuis verplichtingen voldaan en worden de kosten van de in het vorig lid bedoelde kennisgevingen vóór die dag aan de gemeente vergoed, dan verliest dat besluit zijn kracht en wordt het geacht niet te zijn genomen.

8. Is die termijn ongebruikt voorbijgegaan, dan is het erfpachtsrecht geëindigd op de dag in het raadsbesluit bepaald.

De gemeente is alsdan bevoegd van het geëindigd zijn van het erfpachtsrecht te doen blijken in de openbare registers onder verwijzing naar het raadsbesluit, houdende vervallenverklaring van het erfpachtsrecht en naar de in dit artikel bedoelde kennisgevingen.

Rechterlijke tussenkomst.

Artikel 19.

1. Onverminderd het bepaalde in het voorgaande artikel, heeft de gemeente te allen tijde het recht, bij overtreding van enige bepaling van de akte van uitgifte of van enige andere krachtens deze voorwaarden gemaakte bepaling of niet voldoening aan enige bij of krachtens deze voor 1048999

of de akte van uitgifte in erfpacht opgelegde verplichting
 gen, de ontbinding der overeenkomst of de vervallenverkla-
 ring van het erfpachtrecht met of zonder schadevergoeding
 in rechten te vorderen.

2. Ten minste acht dagen vóór zij van dat recht gebruik
 maakt, zal de gemeente van het voornemen daartoe aan de in-
 geschreven hypotheekhouders op het erfpachtrecht en de op-
 stallen kennis geven.

3. Deze kennisgeving zal bij deurwaardersexploit worden ge-
 daan.

Hypotheeken.

Artikel 20.

1. Wanneer het erfpachtrecht met de opstallen is bezwaard
 met hypotheek, moet door de hypotheekhouder het in de open-
 bare registers ingeschreven borderel aan burgemeester en
 wethouders worden vertoond en aan hen worden ingeleverd een
 authentiek afschrift der akte van hypotheekverlening met
 een afschrift van het borderel en een verklaring, opgemaakt
 volgens formulier D, behorende bij deze voorwaarden, waarbij
 de hypotheekhouder te kennen geeft, van de te zijnen behoeve
 in deze voorwaarden gemaakte bepalingen gebruik te maken.
 Zolang de vertoning en inlevering dezer stukken, welke al-
 leen zullen kunnen blijken uit een door burgemeester en wet-
 houders afgegeven bewijsstuk, niet is geschied, zullen tegen
 over die hypotheekhouder de artikelen 7, alinea 3, 16 alinea
 3, 19 alinea 2, 20 alinea 2, 21, 22, 23, 24 alinea 2 en 4,
 en 25 niet van toepassing zijn.

2. De gemeente zal, behoudens het bepaalde in de artikelen
 18, 19 en 24, de in erfpacht uitgegeven grond niet aan de
 erfpachter verkopen, noch het erfpachtrecht kopen of op an-

dere wijze verkrijgen, zonder toestemming van de ingeschreven hypotheekhouders of zonder volledige handhaving van hun recht van hypotheek op de grond en de opstallen.

Recht der hypotheekhouders bij vervallen van het recht

Artikel 21.

1. Binnen acht dagen na de eerste aan de erfpachter gedaagde kennisgeving van het raadsbesluit tot vervallenverklaring van het erfpachtersrecht, wordt door de gemeente van dat besluit kennis gegeven aan alle ingeschreven hypotheekhouders op het erfpachtersrecht met de opstallen, aan het door hen bij het borderel van inschrijving gekozen domicilie.

2. Deze kennisgeving zal bij deurwaardersexploit worden gedaan.

3. De ingeschreven hypotheekhouders hebben het recht aan de op de erfpachter rustende en door deze verzuimde verplichtingen in zijn plaats te voldoen.

4. Wordt aan deze verplichtingen voldaan vóór de in het raadsbesluit vastgestelde dag, waarop het erfpachtersrecht eindigt, dan verliest dat besluit zijn kracht en wordt het geacht niet te zijn genomen.

In dit geval komen de kosten der exploit ten laste der hypotheekhouders.

Recht der hypotheekhouders na rechterlijke tussenkomst

Artikel 22.

1. Aan de eerste hypotheekhouder of aan de door hem aangewezen persoon, worden, wanneer het erfpachtersrecht op de artikel 19 bedoelde wijze eindigt, de vrijgekomen gronden voor de lopende termijn van de erfpacht onder dezelfde voorwaarden in nieuwe erfpacht gegeven, indien de hypotheekhouder de wens daartoe binnen één maand na het eind

de erfpacht kenbaar maakt aan burgemeester en wethouders.

2. In het daarvan op te maken contract zal de verplichting worden opgenomen, om binnen de daarbij door burgemeester en wethouders te stellen termijn de niet nagekomen verplichtingen van de vorige erfpachter alsnog te vervullen.

Verkoop van het recht na vervallenverklaring of ontbinding.

Artikel 23.

1. Is op de dag, waarop volgens het raadsbesluit tot vervallenverklaring het erfpachtrecht eindigt, aan de verzuimde verplichtingen noch door de erfpachter, noch door een der ingeschreven hypotheekhouders in zijn plaats voldaan of is - in het geval van artikel 19 - het vonnis tot ontbinding der overeenkomst, waarbij het erfpachtrecht werd verleend, of tot vervallenverklaring van dat recht, in kracht van gewijsde gegaan, dan behoort het in erfpacht uitgegeven onroerend goed met de opstallen in volle en vrije eigendom ~~der~~ aan de gemeente, onverminderd het recht der gemeente op schadevergoeding, zo daartoe termen zijn. De gemeente zal alsdan, tenzij door de eerste hypotheekhouder wordt gebruik gemaakt van de hem bij artikel 22, eerste lid, gegeven bevoegdheid, verplicht zijn, binnen zes maanden nadat zij in het bezit van de grond en de opstallen is gekomen, het erfpachtrecht op de geldende voorwaarden, voor het nog niet verstreken gedeelte van de oorspronkelijke erfpachtstermijn, met de opstallen, in publieke veiling te brengen. De opbrengst, na aftrek van alle kosten, van welke aard ook, en na aftrek van de eventueel door de vervallen verklaarde erfpachter wegens canon, boete of schadevergoeding nog verschuldigde gelden, zal door de gemeente aan de daarop recht

hebbenden worden uitgekeerd.

2. De ingeschreven hypotheekhouders op het erfpachtsrecht en de opstallen zullen op dat bedrag een gelijk recht kunnen doen gelden als aan ieder van hen, gold het een verdeling tussen hen van de koopprijs ingeval van executie van het erfpachtsrecht, zou toekomen. De erfpachter zal slechts op het daarna overblijvende bedrag recht hebben.

3. a. Geen uitbetaling van enig deel van de in het eerste lid bedoelde opbrengst zal plaats hebben, zolang niet de erfpachter zowel als de bij die uitbetaling belanghebbende ingeschreven hypotheekhouders, schriftelijk, bij een verklaring, opgemaakt volgens formulier E, behorende bij deze voorwaarden, aan burgemeester en wethouders hebben te kennen gegeven, met de in de verklaring omschreven verdeling der opbrengst zonder enig voorbehoud genoegen te nemen.

b. Generlei uitbetaling hoe ook genaamd en aan wie ook heeft plaats zolang niet de grond met de opstallen ter v beschikking van de gemeente gesteld is.

4. De gemeente is bevoegd alke uitbetaling, hoegenaamd e aan wie ook, op te schorten, zolang niet alle rechthebden de bij het vorig lid bedoelde verklaring hebben ingelverd of zolang niet bij rechterlijk vonnis, in kracht van wijde gegaan, alle geschillen beslecht zijn, die ter zake der verdeling of der uitbetaling mochten zijn gerezen.

5. Indien bij de openbare verkoping geen bod gedaan wordt is de gemeente niet tot enige uitkering verplicht.

Einde van het recht op grond van algemeen nut.

Artikel 24.

1. De gemeenteraad is bevoegd het erfpachtsrecht te doer eindigen, indien hij het wenselijk oordeelt, dat de g1048999

over de in erfpacht uitgegeven grond kan beschikken voor een werk dat naar het oordeel van de gemeenteraad van algemeen nut is.

2. Wordt aan de gemeenteraad een voorstel tot gebruikmaking van deze bevoegdheid gedaan, dan wordt daarvan door burgemeester en wethouders aan de erfpachter en aan de hypotheekhouder aan het door deze ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie kennis gegeven bij deurwaarders-exploit, terwijl omtrent een zodanig voorstel door de gemeenteraad geen beslissing zal worden genomen, zolang niet ten minste één maand sedert die kennisgeving is verstreken.

3. Indien door de gemeenteraad wordt besloten gebruik te maken van de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bevoegdheid, moet de grond met de daarop zich bevindende opstallen ontruimd en ter vrije beschikking van de gemeente worden gesteld, vóór of op de in het raadsbesluit vast te stellen dag. Tussen die dag en de dagtekening van het raadsbesluit zal een tijdsruimte van ten minste zes maanden moeten liggen.

4. Van het onder 3 bedoelde besluit wordt binnen een maand nadat het is genomen bij deurwaarders-exploit kennis gegeven aan de erfpachter en aan de hypotheekhouder aan het door deze ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen domicilie.

5. Wanneer de gemeente van haar in dit artikel toegekende bevoegdheid gebruik heeft gemaakt, is zij bevoegd van het geëindigd zijn van het erfpachtersrecht te doen blijken in de openbare registers, onder verwijzing naar het raadsbesluit en naar de in dit artikel bedoelde kennisgevingen.

Schadevergoeding bij eindiging op grond van algemeen nut

Artikel 25.

1. Wanneer het erfpachtsrecht krachtens het bepaalde in het voorgaande artikel eindigt, zal aan de daarop rechthebbende een volledige schadevergoeding worden uitgekeerd, waarvan het bedrag - tenzij de erfpachter, de gemeente en de hypotheekhouders het daarover onderling eens worden - bepaald zal worden door drie deskundigen te benoemen door partijen of, zo over deze benoeming tussen partijen geen overeenstemming wordt bereikt, op verzoek der meest gereede partij door de arrondissements-rechtbank te Amsterdam, of door het college, dat die rechtbank mocht vervangen.

De deskundigen zullen zich bij detaxatie van de waarden der opstallen houden aan het bepaalde in het eerste lid van artikel 27 en bij de taxatie van het erfpachtsrecht in het zonder letten op de tijd, die het recht nog zou geduurd hebben.

2. Op de verdeling van het bedrag der aldus bepaalde schadevergoeding tussen en de uitbetaling daarvan aan de daar rechthebbenden, is het bepaalde in het tweede, het derde en het vierde lid van artikel 23 van toepassing.

3. In geen geval zal enige wijziging, hoe ook genaamd en aan wie ook, plaats hebben, zolang niet is voldaan aan het bepaalde in het derde lid van artikel 24.

4. De kosten, op de uitspraak der deskundigen vallende, zullen door de gemeente worden gedragen.

Vernieuwing van het recht en schadevergoeding bij eindiging.

Artikel 26.

1. Bij het eindigen van de termijn waarvoor het erfpa1048999

Uitbetaling

is verleend, zal de erfpachter, indien de gestelde voorwaarden en bepalingen steeds behoorlijk door hem zijn nageleefd, zo mogelijk de voorkeur worden gegeven om de grond opnieuw in erfpacht te verkrijgen.

2. Wanneer geen nieuwe overeenkomst met de erfpachter mocht zijn of worden gesloten, zal de gemeente de bevoegdheid hebben:

ten eerste: de grond met de opstallen aan een derde in erfpacht uit te geven; of

ten tweede: de grond met de opstallen te behouden zonder die opnieuw in erfpacht uit te geven; of

ten derde: de grond met de opstallen binnen drie maanden na het eindigen van het erfpachtsrecht in publieke veiling te verkopen.

3. In de sub ten eerste en ten tweede bedoelde gevallen is de gemeente verplicht de waarde der opstallen, die zich op de in erfpacht uitgegeven grond bevinden, na afloop van het erfpachtsrecht aan de daarop rechthebbenden te betalen.

4. In het sub ten derde bedoelde geval, zal vóór het in veiling brengen van de grond met de opstallen, op de wijze bij artikel 27 bepaald, zowel de waarde van de grond alleen als die van de grond met de opstallen worden getaxeerd. Van de koopprijs na aftrek van alle ten laste van de gemeente komende kosten -met uitzondering van de ten laste der gemeente komende helft der taxatiekosten- zal alsdan aan de daarop rechthebbenden, overeenkomstig het bepaalde in het eerste lid van artikel 27, een gedeelte worden uitgekeerd, dat in verhouding staat tot de gehele koopprijs, na aftrek der gemelde kosten, als de waarde van de opstallen alleen staat tot de getaxeerde waarde van de grond met de opstallen.

5. De kosten der volgens dit artikel plaats hebbende taxatiën komen voor de helft ten laste der gemeente en voor de helft ten laste der rechthebbenden op de waarde der opstallen.

6. Op de verdeling van het voor de waarde der opstallen vergoeden bedrag tussen en de uitbetaling daarvan aan de daarop rechthebbenden is het bepaalde in het tweede, het derde en het vierde lid van artikel 23 van toepassing.

7. In geen geval zal enige uitbetaling, hoe ook genaamd en aan wie ook, plaats hebben, voordat de gemeente in het bezit van de grond en de opstallen zal zijn gesteld.

Bepaling waarde.

Artikel 27.

1. Wanneer de gemeente volgens de bepalingen van deze verordening waarden verplicht is aan de erfpachter de waarde van de opstallen te vergoeden, dan wordt daaronder verstaan het verschil tussen de getaxeerde waarde van de grond met de waarde van de daarop bevindende opstallen en de getaxeerde waarde van de grond als bouwterrein.

2. Deze taxatie zal geschieden door drie deskundigen, die benoemen door partijen, of zo over deze benoeming tussen partijen geen overeenstemming wordt bereikt, op verzoek van de meest gereede partij door de arrondissements-rechtbank Amsterdam of door het college, dat die rechtbank mocht vervangen.

Bezichtiging grond en opstallen.

Artikel 28.

1. Gedurende vier maanden vóór het eindigen van het erfpachtrecht is de erfpachter gehouden de grond en het daarop gestichte - dit laatste ook inwendig - voor geg

ter bezichtiging te stellen op zodanige dagen en uren, als burgemeester en wethouders zullen bepalen.

2. De erfpachter kan geen vergoeding eisen of kosten in rekening brengen voor die bezichtiging.

Ontruiming.

Artikel 29.

Indien na het eindigen van het erfpachtsrecht de in erfpacht uitgegeven grond en de daarop staande opstallen niet vrijwillig worden ontruimd, zal de gemeente de ontruiming kunnen doen bewerkstelligen door middel van de grosse der akte van uitgifte.

Malatigheid.

Artikel 30.

1. Degenen, die een termijn, hun in deze voorwaarden gestel voor de nakoming ener verplichting, laten voorbijgaan, zullen door het enkel verloop van die termijn, in gebreke zijn, zonder dat daartoe een ingebrekestelling wordt vereist.

2. In bijzondere gevallen kunnen burgemeester en wethouders verlenging van de bepaalde termijnen voor inlevering van stukken of afwijking van de bij deze voorwaarden behorende formulieren toestaan.

3. Bij elke niet-nakoming van een der verplichtingen, welke de erfpachter ter zake van de hem verleende erfpacht zijn opgelegd, verbeurt deze, hetzij hij de erfpachter is, aan wi oorspronkelijk het erfpachtsrecht door de Gemeente is verleend, hetzij hij deze krachtens algemene of bijzondere titel in dat recht is opgevolgd, een door Burgemeester en 5.1.2e wethouders op te leggen en te bepalen boete tot een maximum van tien maal het bedrag van de canon ten bate van de gemeentekas, te betalen binnen één maand na daartoe strekkende aan-

maning van Burgemeester en wethouders.

4. De verplichting tot betaling van een boete, als in het derde lid van dit artikel bedoeld, is persoonlijk.

5. Een boete, als in het derde lid van dit artikel bedoeld, kan door burgemeester en wethouders kwijtschelden, of indien deze reeds is betaald, teruggeven, indien daarvoor naar mening reden aanwezig is.

6. Tegen de oplegging ener boete, als bedoeld in het derde lid van dit artikel, kan de erfpachter in beroep komen bij de Gemeenteraad. De Gemeenteraad is bevoegd, bij zijn beslissing op dit beroep, wijziging te brengen in het bedrag der opgelegde boete. Wordt de erfpachter in zijn beroep in het ongelijk gesteld, dan begint de termijn van één maand, gesteld in het derde lid van dit artikel, te lopen van de dag der beslissing door de Gemeenteraad af.

Artikel 31.

1. Zo dikwijls volgens de bepalingen, welke voor het erfpachtsrecht gelden, stukken aan burgemeester en wethouders moeten worden ingeleverd, wordt van die inlevering door hem namens hen een bewijs afgegeven.

2. Indien zodanig bewijs van ontvangst niet kan worden getoond, zal aan de gemeente de inlevering van stukken niet worden tegengeworpen.

Artikel 32.

Voor zoveel in de bepalingen, waaronder de erfpachtsuitgave te heeft plaats gevonden, aan burgemeester en wethouders enige bijzondere bevoegdheid is toegekend, laat deze bevoegdheid onaangetast het recht der gemeente, alle andere rechten, middelen of vorderingen, welke haar ten dienste staan of toekomen, aan te wenden of in te stellen, voor zover

bevoegdheid niet uitdrukkelijk is beperkt.

Domicilie.

Artikel 33.

1. Ter zake der erfpacht moet door de erfpachter bij de akte van uitgifte domicilie gekozen worden binnen de gemeente Weesp.
2. Het staat de erfpachter altijd vrij in de plaats van een vroeger gekozen domicilie een ander binnen de gemeente Weesp te kiezen, mits hiervan aan de gemeente wordt kennis gegeven bij deurwaarders-exploit of door opneming van het nieuw gekozen domicilie in een, volgens een der formulieren A en B, behorende bij deze voorwaarden, op te maken en aan burgemeester en wethouders in te leveren verklaring.

Kosten der akte.

Artikel 34.

1. De akte van erfpachtsuitgifte zal worden verleden ten overstaan van een door de gemeente in overleg met de erfpachter aan te wijzen notaris.
2. Alle kosten en rechten op een uitgifte vallende, waaronder vallende begrepen die van het aan de gemeente te verstrekken, op zegel gestelde afschrift der erfpachtsakte en alle kosten en rechten der kadastrale opmeting van het onroerend goed, zullen door de erfpachter worden gedragen.

Delegatie.

Artikel 35.

Voor zover de bevoegdheid tot uitgifte van gronden in erfpacht op grond van artikel 212 van de Gemeentewet aan Burgemeester en wethouders is gedelegeerd worden door dat college de ingevolge artikel 2, leden 1, 2, en 3 van deze Algemene Voorwaarden aan de gemeenteraad toekomende bevoegde-

den, uitgeoefend.

De comparant verklaarde voorts dat van de in voormelde algemene voorwaarden vermelde formulieren A, B, C, D en modellen aan deze akte zijn vastgehecht.

De comparant verklaarde toe te stemmen in de overschrijving van een afschrift dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers.

Verleden te Weesp op de in het hoofd dezer vermelde da in tegenwoordigheid van de heren 5.1.2e Maria Luijkx, candidaat-notaris, wonende te Naarden en 5.1.2e 5.1.2e gemeentebode, wonende te weesp, als getuigen.

En hebben de comparant en de getuigen, allen aan mij notaris bekend, met mij notaris, onmiddellijk na gedane voorlezing, deze minuut ondertekend.

C.Kooiman; A.J.M.Luijkx; C.J.Bartelson; F.Hoowij.
Geregistreerd te HILVERSUM op 25 mei 1964 in deel 129, nummer 1453. geen renvoeien; vijf annexen.
Geheven aan registratierecht; drie gulden. f 3.--.
De Inspecteur, 5.1.2e controleur.
Verantwoord in Registratie 7, nr. 584.
De Ontvanger, W.T.v.Essen, geagr.