

Voordracht voor de Map wethouder Van Doorninck van 12 juli 2021

Portefeuille
Agendapunt

Bouwen en Wonen (25)
Bo

Onderwerp

Wijziging Inwerkingtredingsbepaling in Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening ^{3.2} en differentiatie boetebepalingen toeristische verhuur en toevoegen Notitie differentiatiebeleid HVV als bijlage bij de raadsvoordracht.

Gevraagde beslispunten

1. In te stemmen met het voorleggen aan het college van de wijziging van de inwerkingtredingsbepaling in de Wijzigingsverordening ^{3.2} en differentiatie boetes, waarin wordt vastgelegd dat het vaststellen van de datum van inwerkingtreding van het nieuwe systeem van ^{3.2} wordt gedelegeerd aan het college van B&W.
2. In te stemmen met het voorleggen aan het college van de commissie- en raadsvoordracht ten behoeve van vaststelling van de Wijzigingsverordening ^{3.2} en differentiatie boetes, waarin de inwerkingtredingsbepaling voor de ^{3.2} is aangepast conform beslispunt 1.
3. In te stemmen met het toevoegen van het stuk Notitie differentiatiebeleid HVV als bijlage bij de raadsvoordracht.
4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op het stuk Notitie differentiatiebeleid HVV op grond van artikel 25, tweede lid van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 10, tweede lid, onder d van de Wet openbaarheid van bestuur. De geheimhouding wordt opgelegd voor onbepaalde tijd.
5. Kennis te nemen van het verzoek om de opgelegde geheimhouding op grond van artikel 25, derde lid van de Gemeentewet tijdens de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad na aanlevering van de stukken bij de raadsgriffie te bekrachtigen.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1.

Op 30 juni 2021 is de behandeling in de Commissie Bouwen en Wonen van de Wijzigingsverordening Huisvestingsverordening ^{3.2} en differentiatie boetebedragen toeristische verhuur uitgesteld tot 8 september.

^{3.2}

^{3.2}

^{3.2}

^{3.2}

3.2



3.2



3.2



3.2



Ad 2.

Geen nadere onderbouwing

Ad 3.

De VVD-fractie heeft in de raadscommissie van 30 juni 2021 gevraagd om de juridische adviezen die ten grondslag liggen aan de voorgestelde differentiatie van de boetebedragen voor toeristische verhuur. De behandeling van de wijzigingsverordening is van de agenda gehaald, omdat de meerderheid van de aanwezige fractieleden meeding in het verzoek van de VVD-fractie om de behandeling uit te stellen. Er is echter geen advies van externe juristen. Wel is er een interne notitie opgesteld door de beleidsafdeling van Wonen

en de juristen van het Juridisch Bureau met een toelichting op de gedifferentieerde boetebedragen en andere matigingsgronden. Geadviseerd wordt om de notitie met toepassing van geheimhouding toe te voegen aan de raadsvoordracht.

Ad 4.

Openbaarmaking van de notitie zou tot gevolg hebben dat het beleid van de gemeente als het gaat om matiging van een woonfraudeboete bekend wordt bij (potentiële) overtreeders. Malafide verhuurders zouden hierop kunnen anticiperen, waardoor de handhaving op woonfraude veel minder efficiënt wordt of zelfs een wassen neus. Daarom weegt in dit geval geheimhouding van de notitie zwaarder dan het belang van openbaar bestuur, en is geheimhouding voor onbepaalde tijd nodig.

Ad 5.

Zie ad 3.. Stukken die als geheim worden doorgestuurd moeten door de gemeenteraad worden bekrachtigd.

Volgende processtappen

1. college van B&W: 24 augustus 2021
2. WB: 8 september 2021
3. gemeenteraad: 15/16 september 2021

Advies / afstemming

n.v.t.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-073431	Map wethouder Van Doorninck Voordracht (pdf)
AD2021-073460	Notitie differentiatiebeleid HVV(defDJZ).docx (msw12)
AD2021-073430	Wijzigingsvoorstel HVV ^{3.2} [redacted] inclusief boetetabel5-7-2definitief.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Wonen, [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl Wonen, [redacted]
 [redacted] [redacted] [redacted] @amsterdam.nl Wonen, [redacted] [redacted]
 [redacted] @amsterdam.nl

Uitslag
