

From: '5.1.2,e'
Sent: Tue, 25 5.1.2,e 2021 10:00:21 +0200
To: '5.1.2,e' <5.1.2,e@amsterdam.nl>; '5.1.2,e' <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Groenstrook Onderlangs, beheerd door huurders en contract Al Maarif

Dag 5.1.2,e dag 5.1.2,e

Ik heb nog wat vragen opmerkingen nav onderstaande mail en t staatje over de demarcatie.

1 vraag is voor mij nu nog niet helder beantwoord, en die is voor ons beide wel van belang aangezien Al Maarif deze kwestie momenteel voorlegt aan een jurist huurrecht.

Weegt het feit dat Al Maarif het beheer van deze groenstrook in hun contract heeft staan juridisch zwaarder dan de mondelinge toezegging die is gedaan aan de atelierhuurders?

En hieruit volgend, had de vraag over het in beheer geven vd groenstrook aan andere huurders dan Al Maarif niet eerst aan hen moeten worden voorgelegd? Ook als Al Maarif voorheen niet of nauwelijks heeft omgekeken naar deze strook?

De recente wens om te tuinieren komt voort uit het feit dat er verjonging is gekomen in het bestuur, door de komst van 2 dames die hier zijn geboren en opgegroeid. Zij brengen nieuwe ambities met zich mee mbt het werk vd Stichting, meer naar buiten gekeerd dan voorheen.

Ik wil met alle liefde aan Al Maarif een voorstel doen om de groen vakken aan de Kindergarden zijde te gaan beheren, maar voordat er daar echt getuiniert kan worden moeten ze eigenlijk eerst worden uitgegraven, moet er nieuwe grond in. Dat wordt dan pas dit najaar.

Daar heb ik vorige week per mail een financiële bijdrage voor gevraagd aan 5.1.2,e en 5.1.2,e. Lijkt me redelijk gezien de onduidelijkheid die nu is instaan rondom het gebruik van de groenstrook. Er is nu immers een contractuele en een mondelinge toezegging aan 2 partijen. Ik wil best een bemiddelende rol spelen omdat ik er belang bij heb dat het vergroenen vh gehele schoolplein constructief zal verlopen met alle partijen. Maar dan met een financieel steuntje id rug vanuit Vastgoed.

Mag ik ervan uitgaan dat @5.1.2,e jij of 5.1.2,e laten weten aan 5.1.2,e en 5.1.2,e dat als zij de toezegging hebben gekregen om de groenstrook te beheren, en deze toezegging overeind blijft (zie vraag hiervoor) het niet de bedoeling is dat ze dat dan onderling weer doorschuiven? In dit geval aan Veerkrachtig Betondorp? Of dat ze het beheer teruggeven, dan kunnen we opnieuw de situatie bekijken en de afspraken die volgen goed vastleggen.

Ik hoor graag, vrl grts 5.1.2,e

PS@ 5.1.2,e we hebben het over een smalle strook aarde achter het pand op een schoolplein dat verder in beheer is bij het stadsdeel. Geen hekken, poorten en dat soort zaken, het gaat over een strookje van zo n 50, 60 m2. Er zijn hooguit wat kosten gemaakt voor wat aarde en plantjes. Dus mocht er iets gerepareerd moeten worden vanuit juridisch oogpunt dan zijn de eventuele compensatie kosten relatief laag, enkele hinderen euro s hooguit.

Graag jullie reactie, vrl grts 5.1.2,e

[Outlook voor iOS downloaden](#)

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag, mei 21, 2021 2:16 PM

Aan: 5.1.2,e

Onderwerp: Terrein Onderlangs en contract Al Maarif

Hallo 5.1.2,e

Met onze jurist 5.1.2,e heb ik vanmiddag de situatie doorgenomen. Hij gaf aan dat als 5.1.2,e en ik mondeling het beheer van de border aan de 3 huurders hebben toegezegd, het niet aan hen is om het gebruik door te geven(aan 5.1.2,e) of dat Vastgoed het gebruik weer intrekt.

5.1.2,i

Verder gaf hij onderstaande aan, en daarbij stelde hij de vraag hoe het wordt als het terrein meer vergroend wordt en de border erbij komt of dan nog steeds het beheer bij oost ligt, of bij de huurders. Dat is natuurlijk afhankelijk van het ontwerp

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 12:45

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: contract

Hoi 5.1.2,e

Dit staat in de demarcatie:

| | | |
|---|--|---|
| Schoonhouden terrein rond het gebouw (vegen, bladvrij maken, e.d.) | | X |
| Eerste aanleg groenvoorziening rondom gebouw | | X |
| Onderhoud groenvoorziening rondom gebouw (snoeien, bemesten, grasmaaien, onkruid verwijderen, e.d.) | | X |
| Terreininrichting (afrastering, hekwerken, poorten, e.d.) | | X |
| Vervangen zand in zandbak op terrein | | X |

Huurder kan zeker zeggen dat is afgesproken dat huurder dit doet voor eigen rekening, maar dan moeten al deze kosten wel voor huurder komen (willen ze dat ook voor afrastering, hekwerken en poorten? Dat zijn behoorlijke kosten). En, als er een zandbak is, zorgt huurder dan voor de vervanging van het zand?

5.1.2,i Lijkt mij goed om na te vragen of huurder ook inderdaad de eerste aanleg van de groenvoorziening rondom het gebouw heeft gedaan. Verder de vraag of de terreininrichting (afrastering etc.) nu gewijzigd gaat worden met het herinrichtingsplan. Want dan moeten hier afspraken over worden gemaakt.

Groet, 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 12:30

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: contract