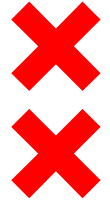


**✘ Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Nieuw-
West
10 oktober - Update & Check-in**



✘ Waar ging het ook alweer over?



Samen stad maken: met elkaar en integraal!

✘ ✘ ✘ Het GOP NW als Ruimtelijk Ordeningskader

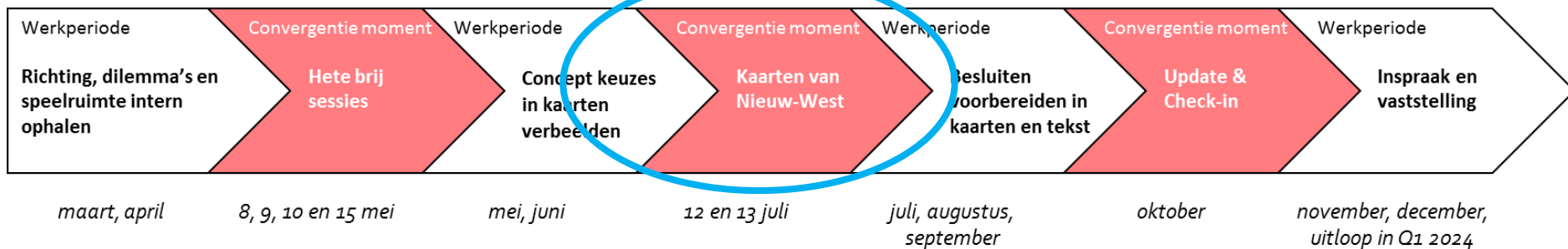
- Dilemma's voortkomend uit botsende belangen of opgaven worden in het GOP NW geslecht met integrale en navolgbare afwegingen met heldere keuzes
- We vertalen keuzes naar een set kaarten met bestaande kwaliteiten en beoogde ontwikkelingen, incl. regels en
- tegelijkertijd bieden kaarten en uitgangspunten om daaraan te werken regels ruimte voor nadere uitwerking en optimalisatie
- Na vaststelling, zal het GOP NW kaderstellend fungeren bij ontwikkelingen in het stadsdeel; een ruimtelijk ordeningskader voor de komende 10 á 15 jaar
- Programma's onder de Omgevingswet zijn een juridisch instrument waar nog ervaring mee moet worden opgedaan - dit GOP is een pilot om het instrument nader te definiëren

**Stadsbrede opgaven,
transities en waarden**

**Gebiedsgericht
Omgevingsprogram
ma**

**Vraagstukke
n en
dilemma's in
programma's
, buurten en
projecten**

✘ Kaarten van Nieuw-West



✘ De boodschap was:



- Benadruk de behoefte aan een openbare ruimte die als **huiskamer** van het stadsdeel voelt, met voldoende kwaliteitsgroen, groene pleinen en waterkwaliteit en in stappen minder auto afhankelijk - denk ook na hoe je élke buurt verder kan helpen voor gelijkwaardige buurten
- Maak inzichtelijk of er zo voldoende worden gebouwd, met diversiteit en menging, met rust en reuring, met open of juist dichte hoven
- Sterk om te zeggen; dit kunnen wij niet oplossen, maar is **randvoorwaardelijk** om van Nieuw-West een betere plek te maken.
- Stel de **bewoners** en de menselijke maat continu centraal - blijf ons betrekken.

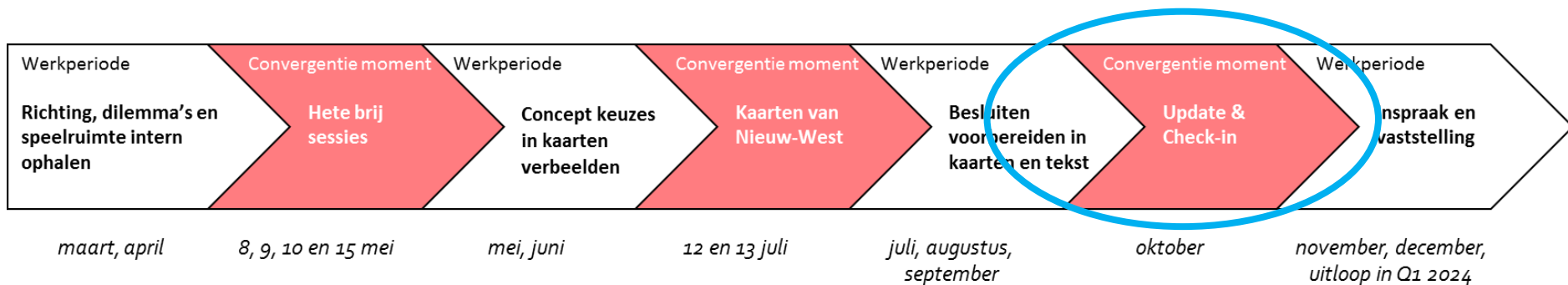


Wat hebben we gedaan met de opbrengsten in de werkperiode?

- Bewoners en betrokkenen als uitgangspunt: inhoud en proces
- Voortbouwen op de bestaande kwaliteiten; we kijken welke kwaliteiten we kunnen toevoegen. Met nieuwsgierigheid en precisie.
- Kaarten verder uitgewerkt en verfijnd



Update & Check-in



✘ Opbouw Gebiedsgericht

✘ Omgevingsprogramma



- Het GOP geeft richting op 2 niveaus waaraan opgaven en regels worden gekoppeld: 1) de stedelijke structuren en 2) de buurten in de luwte
- Bovendien worden een aantal complexe projecten (het Quintet) als agenda voor de komende 20 jaar opgenomen



XXX De basis van het GOP NW



bestaande ruimtelijke kwaliteiten



stedelijke structuren: groen en landschap



stedelijke structuren: publieke ruimte



stedelijke structuren: meerkernige stad

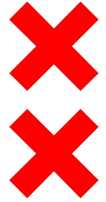


stedelijke structuren: omgang met het bestaande & erfgoed



buurten in de luwte

✘ Bestaande ruimtelijke kwaliteiten



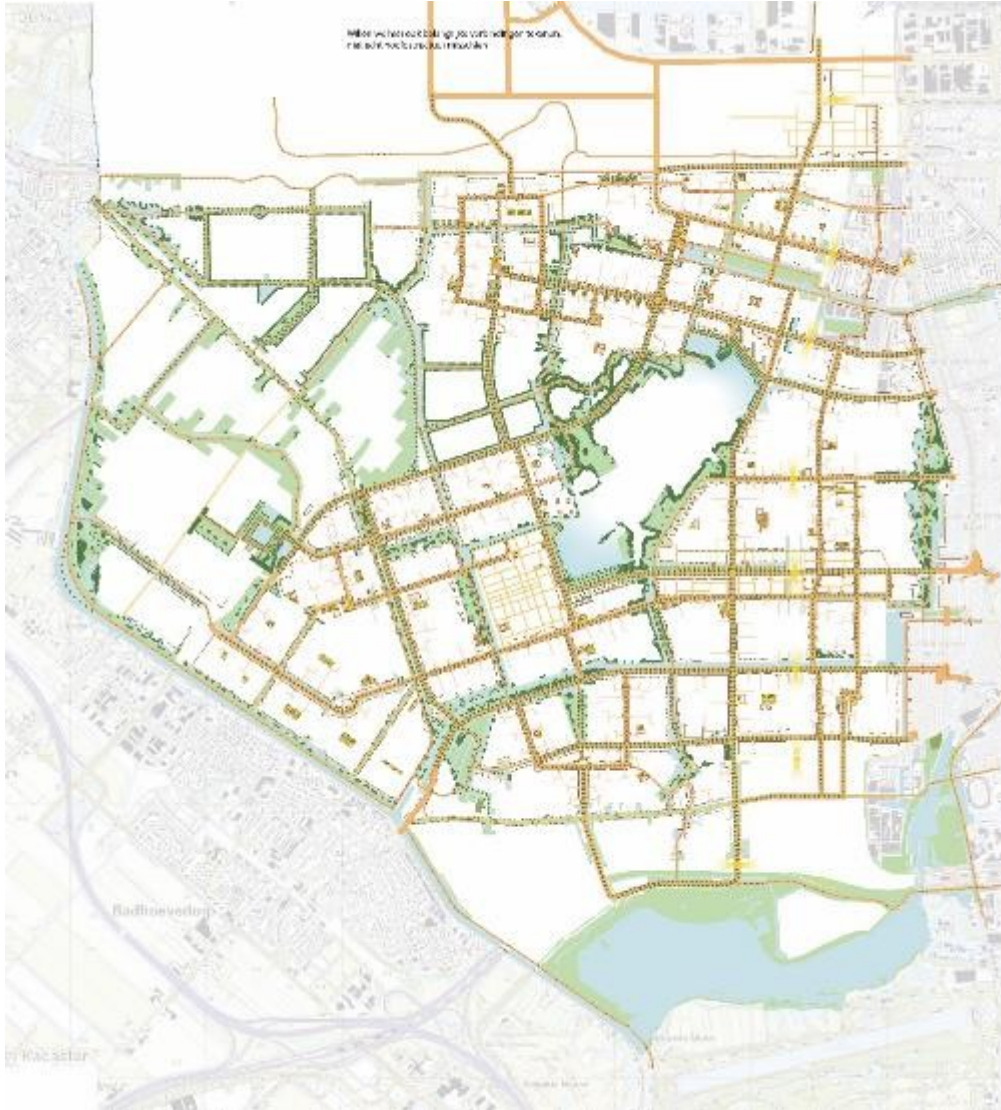
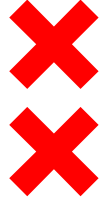
- Sloterplas als open hart
- Stevig raster
- Gevarieerde groenstructuur
- Ruimte en openheid door uitzichten en asymmetrische profielen
- Intieme buurtjes
- Levendigheid en vitaliteit in centra
- Tuinwijken Slotervaart, Slotermeer en geuzenveld
- Monumenten en beschermde stadsgezichten

✘✘✘ Stedelijke structuren: Groen en landschap



- Groene scheg als attractief en herkenbaar landschap: Tuinen van West
 - Verbinden
 - Verrijken
 - Vergroenen
- Biodivers en recreatief netwerk aan schoon water
- Afwisseling met duidelijk herkenbare variatie in rust, ruis en reuring
- Elke buurt een lokale groene hotspot voor verblijf en ontmoeting

✘ Stedelijke structuren: Publieke ruimte



- Straten zijn de huiskamer van de stad
- Doorgaande ruimtelijke hoofdstructuur van stedelijke verbindingen
- Robuuste bomenstructuur
- Aangename en heldere doorgaande routes voor wandelen en fietsen
- Plekken en pleinen als centrale ontmoetingsruimten
- Stations van metro en trein
- Daaromheen: fijnmazig stratennetwerk, verbonden buurten,

✘ Stedelijke structuren: Meerkernige stad



- Hoogstedelijke centra: knooppunten en centra met betekenis op buurt-, wijk-, gebieds-, stads- én regionaal niveau
- Gemengde stadsbuurten: kansrijk om te verdichten
- Gemengde buurten, kansrijk om te verdichten met lagere dichtheid
- Stadsstraten, stepping stones en stadslanen
- Voorzieningenpleinen
- Intensivering bedrijven- en werkgebieden

XXX Stedelijke structuren: Omgang met bestaande en erfgoed



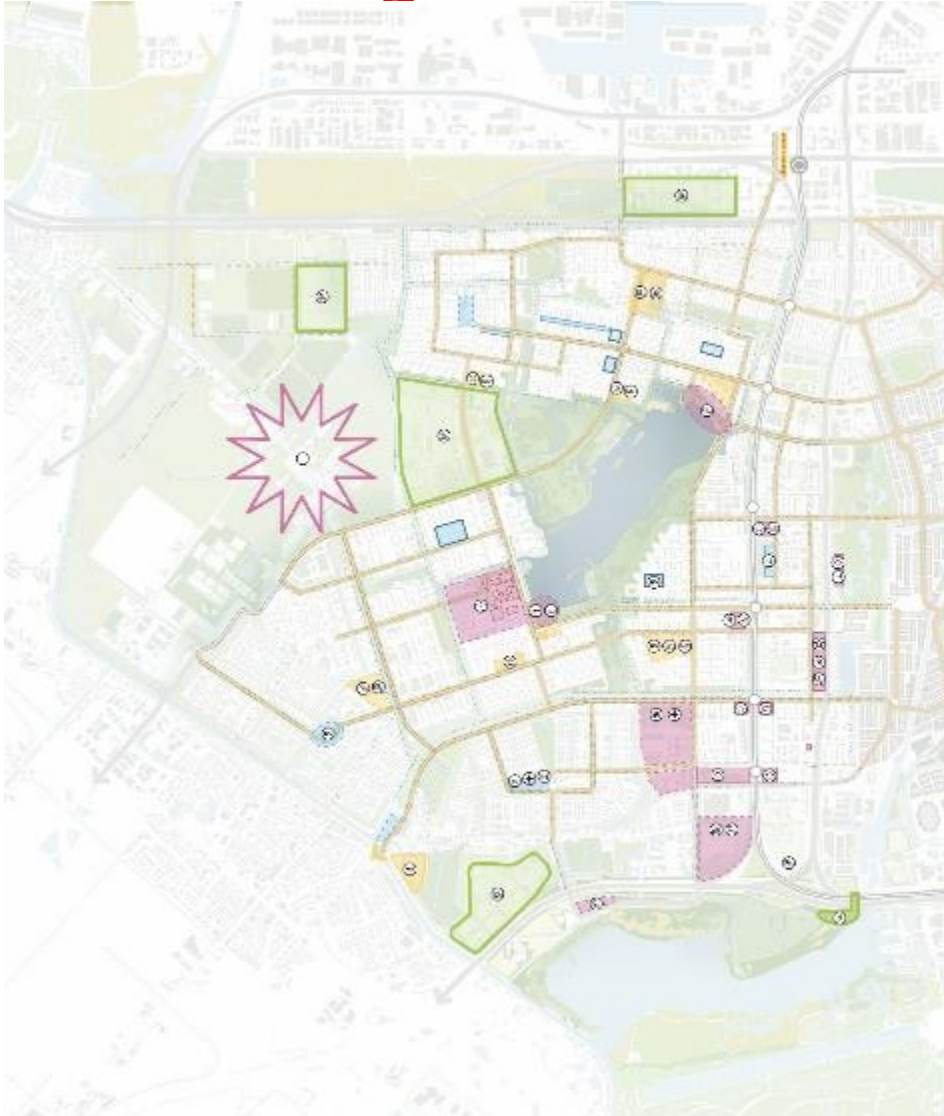
- Op specifieke plekken Erfgoed in Topstaat
- Op andere plekken één van de volgende regimes:
 - Maximaal behouden
 - Precisie-ingrepen
 - Verder bouwen
 - AUP nieuwe stijl
 - Maximale vernieuwing
 - Pre-AUP
 - Post-AUP

✘ De buurten in de luwte



- Aandacht voor inrichting OR
- Versterken buurtpleinen
- Groen in hoven van kwaliteit
- Verduurzamingsopgave
- Behouden werkkruimte

✘ Maatschappelijke en andere ruimte ✘ reserveringen



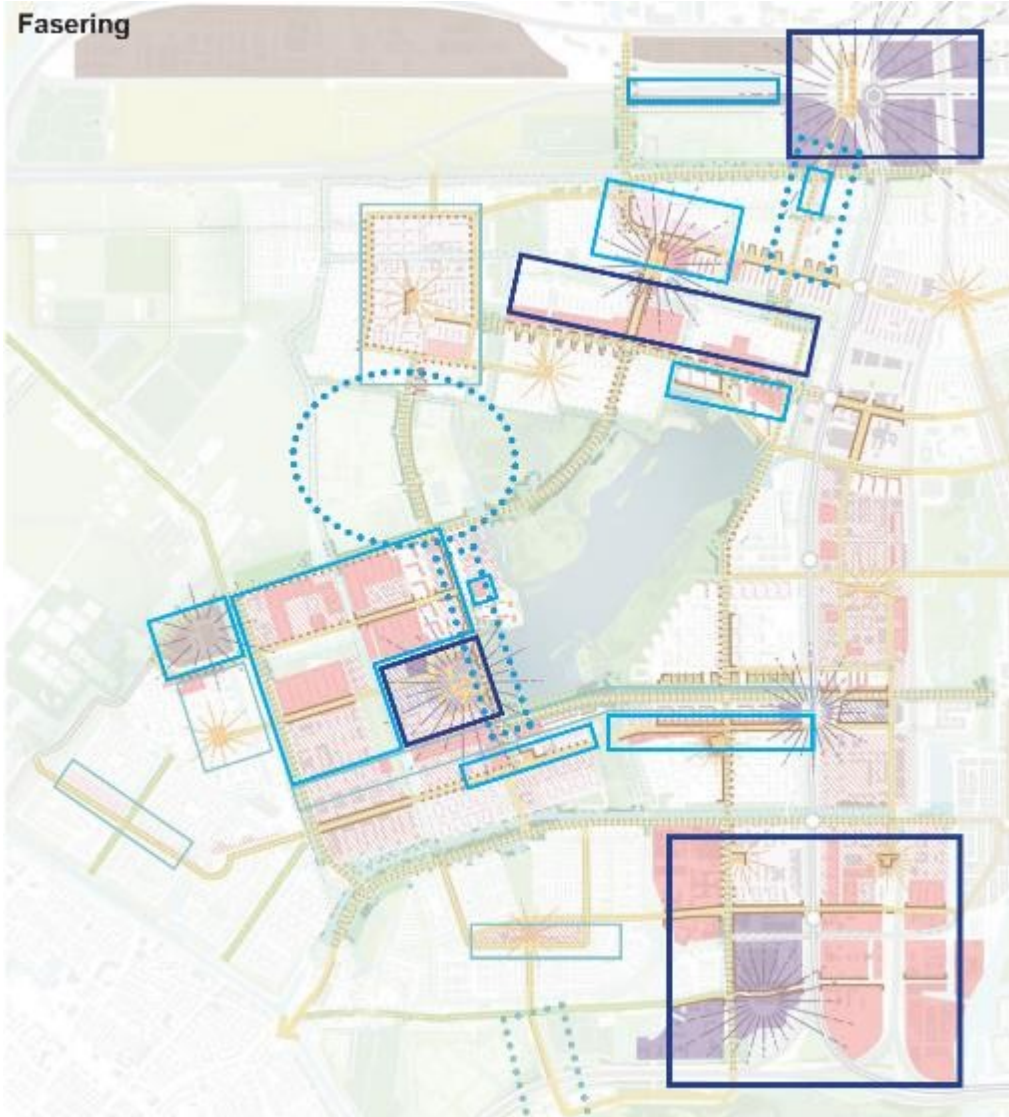
- Onderwijs en kennis
- Cultuur
- Sport (gebouwd) en ongeorganiseerde sport (buiten)
- Zorg en medisch
- Religie en levensovertuiging
- Vrije ruimte
- Opvang en huisvesting
- Ontmoeting
- Stedelijke voorzieningen (publiektrekkend)
- Maatschappelijke voorzieningen (open voor invulling)

✘ ✘ ✘ Het quintet



1. De Burgemeester Fockstraat tussen Sloterdijk en de Burgemeester de Vluchtlaan
2. Het gebied tussen Geuzenveld en Osdorpcentrum, Sloterplas en scheg
3. Meer en Vaart
4. De Calandlaan
5. Anderlechtlaan - Oeverlanden

XXX Fasering



Legenda



lopende projecten



nu

Complexe projecten van het kwartet nu starten om voorbereid te zijn op projecten die volgen



straks

Op deze plekken kunnen snel projecten worden gestart. Soms is het verstandig om de uitwerking van lopende projecten in de omgeving af te wachten, alvorens te starten.



later

Complex project van het kwarter op tijd starten om voorbereid te zijn op ontwikkelingen die eraan komen



veel later

Op deze plekken dit vnauit de stedelijke dynamiek nog beperkte druk of is het van belang om ruimte te behoudend voor grotere structurele ingrepen (zoals een Oost-westlijn). De opgave is op dit moment nog niet uitgekristalliseerd en daarom is het verstandig om nog te wachten met nieuwe projecten.



Adresseren vervolgopgaven

- Het verbeteren van het openbaar vervoer
- Rechtvaardiger maken van de parkeernormen



Tijd om door te praten

- Hebben we iets over het hoofd gezien?
- Wat zouden jullie ons nog willen meegeven?