

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Fri, 29 Sep 2023 09:35:30 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Subject:** FW: Fwd: WP NIJP: financiële haalbaarheid  
**Attachments:** 20230417 BESLISDOCUMENT WINDPARK NOORDER IJ.docx

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@rechtsomjuristen.nl>  
**Verzonden:** woensdag 10 mei 2023 16:05  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: WP NIJP: financiële haalbaarheid

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag, mei 10, 2023 3:38 PM  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@rechtsomjuristen.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: WP NIJP: financiële haalbaarheid

5.1.2.e

Om een gerichte indicatie te kunnen geven van de grondkosten/retributie voor de mogelijk te vestigen windturbines heb ik het volgende nodig.

De potentiële opbrengst van een windmolen is met name afhankelijk van het kWh dat ze gaan opwekken en daardoor ook het vermogen van de windturbine.

Dus wat minimaal nodig is:

5.1.2.i

5.1.2.i

Als je me van deze info kunt voorzien dan laat ik mijn gespecialiseerde collega's een financieel kader uitwerken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Team erfpacht&Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Tel: 5.1.2.e

@: 5.1.2.e@amsterdam.nl



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 9 mei 2023 15:23  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** FW: WP NIJP: financiële haalbaarheid

Hoi 5.1.2.e zie hieronder het verzoek van 5.1.2.e; kun jij (in algemene zin) iets zeggen over de totstandkoming van de grondprijs, met een eventueel een verwijzing naar het toepasselijke beleid voor de vestiging van het onderhavige opstalrecht? Groeten, 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

senior jurist

Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

T

5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

[amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@rechtsomjuristen.nl](mailto:5.1.2.e@rechtsomjuristen.nl)>

**Verzonden:** maandag 8 mei 2023 15:18

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** Fwd: WP NIJP: financiële haalbaarheid

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Willen jullie nog reageren op onderstaande vraag? Aanstaaende donderdag hebben wij weer een overleg met de initiatiefnemers, waarbij wij willen beschikken over de gevraagde informatie.

Dank vast en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@rechtsomjuristen.nl](mailto:5.1.2.e@rechtsomjuristen.nl)>

**Verzonden:** dinsdag, april 25, 2023 6:59 PM

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>; 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>

<5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)>

**Onderwerp:** WP NIJP: financiële haalbaarheid

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Bijgevoegd ontvang je de opzet van het beslisdocument voor het windpark Noorder IJ-Plas.

Graag ontvang ik input voor de financiële voorwaarden en randvoorwaarden voor de uitgifte van de gronden (opstal en erfdienstbaarheid, paragraaf 5). In de IOK is opgenomen dat een marktconforme prijs wordt gehanteerd, maar initiatiefnemers willen in het kader van de beoordeling van de financiële haalbaarheid meer houvast/inzicht op welke wijze deze marktconforme prijs tot stand komt. Wordt bijvoorbeeld bij normatief residueel grondprijnsbeleid rekening gehouden met de opbrengsten van de grond (verdien capaciteit)?

Voor eventuele vragen of overleg ben ik op onderstaand adres bereikbaar.

Dank vast en met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e