



Retouradres Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam

The Body Studio B.V.
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
Heemstedestraat 12-H
1058 NM AMSTERDAM

Datum 22 december 2022
Kenmerk Z2022-0005713
OLO 7444987
Behandeld door 5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Kopie aan Vergunningsadvies Nederland B.V., mw. H. 5.1, 2, 5.1, 2, e
Onderwerp Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 6 december 2022 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het wijzigen van het gebruik van het pand naar sportschool op de locatie Dapperstraat 271, 1093BS in Amsterdam.

Wij hebben uw aanvraag bekeken. Vanwege de plaats en het type activiteiten zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt daar dan een aparte brief over. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt er een andere beslistermijn.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>
Het besluit op uw aanvraag maken wij ook via deze website bekend.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren is

- Akoestisch rapport (*dient te worden voldaan aan de toepasselijke regelgeving uit het Bouwbesluit 2012 / en het Activiteitenbesluit*)

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren **vóór 2 februari 2023**.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. De aanvrager ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2022 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informereren burens

We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burens of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met burens te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming burens

Soms moeten uw burens, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Contact via e-mail

Wij houden contact met u per e-mail. Misschien hebt u geen e-mail. Dan houden wij met brieven contact met u en gebruiken wij uw postadres.

Meer informatie

Misschien hebt u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie. Neem dan contact met mij op via 5.1, 2, e@amsterdam.nl of 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e@amsterdam.nl Vergunningen Bouw, stadsdeel Oost

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.