

Aanbevelingen gemengde huisvestingslocaties jongeren en statushoud

1. Welke aanbevelingen kunnen (na nader onderzoek) belegd worden bij de stadsdelen en op w
2. Waar ontbreekt het op dit moment aan om de geschikte aanbevelingen te kunnen uitvoeren
3. Indien een aanbeveling niet te beleggen is bij stadsdelen, wat is daar de hoofdoorzaak van?

Aanbeveling

Interculturele communicatie: Faciliteer / organiseer workshops/trainingen interculturele communicatie (door deskundigen) voor alle bewoners van de huisvestingslocaties, en organiseer dit terugkerend gezien de doorstroom van bewoners op huisvestingslocaties.

Aanbeveling

Zorg voor extra community builders op de grotere gemengde huisvestingsprojecten en organiseer evaluatiemomenten met de bewoners.

Blijf investeren in coaching en externe ondersteuning van de community builders. Er ligt een grote waarde in een actieve betrokken professionele partij die de community builders ondersteunt gedurende de gehele looptijd van de gemengde huisvestingsprojecten.

Activiteiten: Organiseer activiteiten op kleinere schaal op basis van gedeelde interesses en blijf statushouders aanmoedigen om zelf activiteiten te organiseren. Geef statushouders een grotere rol bij organiseren van activiteiten.

Bridging en bonding: Geef in de organisatie van activiteiten aandacht aan gelijkgestemdheid onder de bewoners en sla op die manier de brug naar elkaar in plaats van alleen of teveel te focussen op diversiteit en verschil.

Kennismaking bewoners: organiseer een kennismakingsactiviteit per gang voor nieuwe bewoners en blijf dit herhalen bij latere instroom.

Communicatie tussen bewoners: Maak uitwisseling mogelijk tussen verschillende gemengde huisvestingsprojecten en organiseer evaluatiemomenten per locatie / gang over behoefte aan contactmomenten en activiteiten.

Aanbeveling

Proces van realisatie: Betrek betrokkenen (bewoners, omwonenden, sociaal beheer) al in de planfase van gemengde huisvestingsprojecten, beschrijf de sociale component helder, zorg voor een visie op zelfbeheer, organiseer experimenteer en regelruimte. Maak gebruik van reeds opgedane ervaringen in eerdere gemengde huisvestingsprojecten.

Monitoring en borging: wees specifiek in de formulering van de sociale doelen en formuleer deze kleiner en preciezer in project- en beheerplannen en neem op hoe je bereik ervan gaat monitoren.

Streef bij voorkeur naar realisatie van met name kleinere gemengde huisvestingsprojecten (< 150 bewoners).

Zorg bij grotere complexen voor gescheiden kleinere eenheden met een eigen identiteit / community gevoel, organisatiestructuur en voldoende kleinschalige gezamenlijke ruimtes.

Meer dan 50-75 bewoners: verdeling 66-33% of 75-25% Nederlandse huurders / statushouders. Tot 50-75 bewoners: verdeling 50-50% Nederlandse huurders / statushouders.

Geef voorkeur aan huisvestingsprojecten waarbij een wisselwerking met de omgeving mogelijk is.

Faciliteer, vanuit gemeente en woningbouwcorporaties bij de bestaande alsook de toekomstige gemengde huisvestingsprojecten van meer dan 30 bewoners het sociaal beheer. Ondersteun het sociaal beheer door middel van coaching, trainingen interculturele vaardigheden, een activiteitenbudget en externe ondersteuning.

Geef sociaal beheer op de huisvestingsprojecten, binnen kaders, vertrouwen, verantwoordelijkheid en ruimte om hun werkzaamheden zelf vorm te geven.

Functie van gangmakers in Riekerhaven verleggen van een toezichhoudende functie naar een functie die meer inzet op het bevorderen van sociale cohesie. Boetesysteem afschaffen. Bewoners meer aanmoedigen tot het gebruik van de gezamenlijke ruimtes. Ontmoeting draagt bij aan de ontwikkeling van betrokkenheid.

ers

elke manier?

?

Afdeling(en)
WPI maatwerk aanpak/Stadsdelen

Afdeling(en)
Stadsdelen/corporaties
Stadsdelen/corporaties/ begeleidende organisaties
Stadsdelen/corporaties/ begeleidende organisaties
Stadsdelen/corporaties/ begeleidende organisaties
Stadsdelen/corporaties/ begeleidende organisaties
Stadsdelen/corporaties/ begeleidende organisaties

Afdeling(en)
Projectontwikkeling gemeente, stadsdelen en cooperaties
Projectontwikkeling gemeente, stadsdelen en cooperaties

Projectontwikkeling gemeente en cooperaties
Cooperaties
Projectontwikkeling gemeente, Wonen en cooperaties
Projectontwikkeling gemeente en cooperaties
Projectontwikkeling gemeente, stadsdelen en cooperaties
Projectontwikkeling gemeente, stadsdelen en cooperaties
Cooperaties

Terugkoppeling stadsdelen

Goed om dit jaarlijks terugkerend te bespreken tussen stadsdelen en maatwerk aanpak. Stadsdelen kunnen hun netwerk benaderen met de vraag of er nog behoefte is aan trainingen en maatwerk aanpak kan in aansluiting daarop, voorzien in de behoefte (zolang de maatwerk aanpak nog bestaat tenminste).

Terugkoppeling stadsdelen

Bespreekpunt voor stadsdelen, cooperaties en begeleidende organisaties (zoals Academie van de Stad). Extra inzet van community builders kost extra geld. Kunnen/willen stadsdelen & cooperaties dat budget vrijmaken? Mogelijk is deze aanbeveling niet haalbaar.

Bespreekpunt voor stadsdelen, cooperaties en begeleidende organisaties (zoals Academie van de Stad). Ook samen nadenken over de vraag welke huisvestingsprojecten duurzame ondersteuning vragen en bij welke projecten de ondersteuning na een afgebakende kan periode worden afgebouwd? En...duurzame inzet van community builders met ondersteuning van een begeleidende organisatie kost geld. Kunnen stadsdelen / cooperaties het noodzakelijk budget duurzaam vrijmaken (hoe dit borgen wanneer de incidentele middelen in de aanpak statushouders per 2022/2023 niet meer beschikbaar zijn? Mogelijk is deze aanbeveling niet haalbaar.

Bespreekpunt tussen stadsdelen, cooperaties en begeleidende organisaties. Dit is vooral investeren in een mentaliteitsverandering bij de community builders om statushouders meer gelijkwaardig te betrekken bij de organisatie van activiteiten. Wellicht kunnen we dit jaar een stedelijke bijeenkomst voor community builders organiseren om oa dit punt te bespreken/nader uit te werken.

Bespreekpunt tussen stadsdelen en begeleidende organisaties. Dit vraagt vooral het investeren in een andere houding in het organiseren van activiteiten. Wellicht kunnen we dit jaar een stedelijke bijeenkomst voor community builders organiseren om oa dit punt te bespreken/nader uit te werken.

Bespreekpunt tussen stadsdelen en begeleidende organisaties. Wellicht kunnen we dit jaar een stedelijke bijeenkomst voor community builders organiseren om oa dit punt te bespreken/nader uit te werken.

Bespreekpunt tussen stadsdelen, cooperaties en begeleidende organisaties. Wellicht kunnen we dit jaar een stedelijke bijeenkomst voor community builders organiseren waarin uitwisseling van ervaringen tussen community builders onderling centraal staat.

Terugkoppeling stadsdelen

Ik zie met name een rol voor projectontwikkeling van de gemeente om erop toe te zien dat betrokkenen (bewoners, omwonenden, sociaal beheer) al in de planfase van gemengde huisvestingsprojecten worden betrokken, dat de sociale component helder wordt beschreven (kunnen de stadsdelen doen), dat er een visie op zelfbeheer wordt ontwikkeld (rol cooperaties) en dat er experimenteer en regelruimte wordt georganiseerd.

Gezamenlijk aandachtspunt voor stadsdelen (gebiedsteams en gebiedspool) en cooperaties bij de ontwikkeling van plannen tbv nieuwe huisvestingsprojecten

Dit is een opgave voor projectontwikkeling. Hierop hebben stadsdelen geen invloed

Dit is een opgave voor cooperaties in samenspraak met community builders. Hierop hebben stadsdelen weinig/geen invloed.

Dit is een opgave voor projectontwikkeling en Wonen. Hierop hebben stadsdelen geen invloed

Dit is een opgave voor projectontwikkeling en Wonen. Hierop hebben stadsdelen geen invloed

Dit is een opgave voor de maatwerkenpak (trainingen interculturele vaardigheden), en de stadsdelen (een activiteitenbudget gefinancierd vanuit incidenteel stadsdelenbudget statushouders en/of buurtbudget en externe ondersteuning / coaching van community builders (inhuur vanuit incidenteel stadsdelenbudget). Voor de inhuur van externe ondersteuning en activiteitenbudget is wel budget noodzakelijk. Het incidenteel budget statushouders neemt af. In 2021 is er nog een beperkt budget beschikbaar. In 2022 resteert alleen nog een bescheiden budget voor de nieuw op te starten huisvestingsprojecten. Maatwerkenpak wordt ook afgebouwd. Mogelijk is deze aanbeveling vanaf 2022 niet meer haalbaar.

Dit gebeurt al. Ik denk dat we in sommige stadsdelen nog wel kunnen investeren in meer samenspel tussen stadsdeel, cooperaties, WPI, ondersteunende organisaties en community builders

Dit is een opgave voor de cooperaties, die community builders op sommige huisvestingsprojecten teveel inzetten als handhavers