

Tijdelijkheid Willemsluizengebied

Principebesluit

Ontwikkelperspectief projectgebied

In 2018 worden de werkterreinen van de Noord-Zuidlijn overgedragen aan de stad. In het afgelopen jaar dienden zich al allerlei kleinschalige initiatieven aan voor het tijdelijk gebruik van deze terreinen. De terreinen bieden ook uitgelezen kansen om ruimte te maken voor stedelijke evenementen zoals de Uitmarkt, het Amsterdam Light Festival, de Amsterdam-Biënnale, de Urban Sportsweek, Amsterdam-750 in 2025 en Sail. Deze evenementen sluiten goed aan op het aanbod van de Adam-toren, THT en het Cultuurhuis Tolhuistuin.

Mogelijk programma

Tijdelijk gebruik

Ruimte voor kleinschalige buurtinitiatieven en voor stedelijke evenementen zoals de Uitmarkt, Amsterdam 750, het Amsterdam Lightfestival, de Urban Sportsweek en de Amsterdam-Biënnale.

Circulaire economie

Circulaire economie wordt voor gebiedsontwikkeling vertaald in aanpasbaar bouwen en het scheiden van afval voor de winning van grondstoffen uit (schone) fracties. Wat betreft circulair bouwen is de inzet daarom toekomstbestendig bouwen: het gebouwcasco is zodanig aanpasbaar dat functie-menging en aanpassing van woning-typologie eenvoudig is te realiseren. Daarnaast wordt tijdens de ontwikkelfase ingezet op tijdelijke functies, zoals creatieve broedplaatsen, evenementen en demontabele paviljoens. Principes van circulaire economie voor materiaalgebruik zullen integraal onderdeel worden van de volgende fase. Hiertoe wordt ook het team Circulaire Economie van CTO Amsterdam betrokken.

Tijdelijk gebruik vrijkomend Noord/Zuidlijn-terrein

Aan het einde van het tweede kwartaal 2018 komt het voormalig werkterrein van de Noord/Zuidlijn in het deelgebied Sixhaven vrij. De aannemer zal het werkterrein overdragen aan haar opdrachtgever, de rve Metro en Tram. Aangezien er nog geen duidelijkheid is over de toekomstige ontwikkelingen in het gebied biedt dit mogelijkheden om het terrein tijdelijk te gebruiken voor initiatieven uit de buurt en de stad. Het tijdelijk gebruik kan een positieve impuls geven aan het ontdekken van deze nu afgezonderde plek en aan de integratie van Oud- en Nieuw-Noord.

In de tweede helft van 2017 hebben gesprekken plaatsgevonden met diverse belangstellenden. Bovendien is – met het oog op de bouw van metrostation Sixhaven en de brug over het Noord-Hollands Kanaal – nagegaan welke delen van het terrein voor welke periode beschikbaar zijn voor een tijdelijke invulling. De vervolgstap is het daadwerkelijk realiseren van de tijdelijke invulling van het vrijkomend terrein. Daarom wordt voorgesteld om opdracht te geven voor het voorbereiden van een afzonderlijk B&W-besluit in kwartaal 3 van 2018 over programmering en inrichting van het tijdelijk gebruik van de vrijkomende NZ-lijnterreinen, inclusief de wijze van selectie van initiatieven.

In lijn hiermee wordt voorgesteld om het terrein van de rve Metro en Tram over te dragen aan de rve G&O, opdrachtgever van de gebiedsontwikkeling in het deelgebied Sixhaven, één en ander onder het voorbehoud dat het terrein voldoet aan alle relevante milieu-, technische- en veiligheidseisen.

Offerte Placemakers

Doelen

Concreet stellen we de volgende doelen voor placemaking in Sixhaven:

- Eigenaarschap versterken door lokale initiatieven ruimte te bieden;
- Communityvorming stimuleren tussen verschillende initiatieven, groepen bewoners en lokale organisaties;
- Bekendheid geven aan Sixhaven gebied door hiervan een tijdelijke, inspirerende locatie te maken met goede balans tussen rust en levendigheid;
- Aantrekkelijkheid en onderscheidende identiteit van Sixhaven gebied vergroten door aan te sluiten op lokale (sociale en ruimtelijke) kwaliteiten;
- Bijdragen aan planvorming voor de toekomst van Sixhaven gebied door te onderzoeken wat op deze locatie draagvlak heeft en succesvol kan worden uitgevoerd.