Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 6/24/2015 1:34:45 PM
Subject: RE: kern advies grondwaardecommissie Vernieuwing Erfpachtstelsel
Received: Wed 6/24/2015 1:34:47 PM

5.1.2e ,
Volgens mij klopt je analyse.
Zelf kwam ik bij het analyseren van F&F ook uit op een canon als 3,0% tot 4,5% van de eeuwigdurende afkoopsom (en voor een evt. vaste canon op 5,0% tot 6,5%).
Als het gaat om het NCW maken tegen de discontovoet (of je dan wel of niet op 100% uitkomt ivm de indexering) zou ik dat even checken bij 5.1.2e , die heeft daar misschien meer inzicht in dan wij als eenvoudige RVE-ambtenaren ☺. Ik durf er tenminste niets over te zeggen…
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 juni 2015 11:05
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ;
Onderwerp: kern advies grondwaardecommissie Vernieuwing Erfpachtstelsel
Urgentie: Hoog

Hallo, ik heb in een memo de kern van het advies van de grondwaardecommissie uiteen gezet, willen jullie meelezen en controleren op onjuist heden?
Vooral het canonpercentage, zie ook de excel sheet, is een "dingetje". Als we de disconteringsvoet gebruiken die ook gebruikt is om het canonpercentage te bepalen om de canonbetalingen netto contant te maken, dan is de afkoopsom eeuwigdurend nooit gelijk aan de grondwaarde. Omdat de canons door indexering altijd blijven toenemen, daardoor komt dat volgens mij. Of maak ik ergens een denkfout?
Graag jullie commentaar zsm (vandaag of morgenochtend vroeg). Ik kan me zo voorstellen dat het handig is deze memo ook naar het BT te sturen. Wat denken jullie?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 23 juni 2015 18:34
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e , 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Ochtend sessie inhoudelijke bespreking advies grondwaardecommissie Vernieuwing Erfpachtstelsel

Beste collega's,
Aanstaande maandag ben ik helaas niet in de gelegenheid om deel te nemen aan de ochtendsessie.
Nog eens bladerend door de presentatie van 5.1.2e van hedenochtend, nestelde de volgende vraag zich in mijn hoofd: de GWC adviseert bestaande rechten te laten uitzitten (i.t.t. wat de bestuurlijke opdrachtgevers wensen). Vervolgens adviseren zij een grondwaardemethodiek die tailor made lijkt te zijn voor de overstap van voortdurend naar eeuwigdurend.
De 'vulling' van het eeuwigdurend stelsel moet het (volgens mij) dan vooral hebben van nieuwe uitgiftes. Voor nieuwe uitgiftes is voorlopig door langjarige ontwikkelrechten en lopende contracten nog geen directe start onder eeuwigdurend stelsel te verwachten.
Daarnaast is de prijsvorming bij nieuwe uitgiftes bijna niet mogelijk door het ontbreken van WOZ-waardes op nieuwe locaties (denk aan IJburg3). Daar valt uiteraard/weliswaar een mouw aan te passen, maar dan moet je het advies van de GWC verregaand operationaliseren .
Hoe gaan we om met die tegenspraak van de GWC: rechten laten uitdienen vs. ideale overstapregeling?
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: maandag 22 juni 2015 23:53
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Ochtend sessie inhoudelijke bespreking advies grondwaardecommissie Vernieuwing Erfpachtstelsel

Collega's,
Bijgaand de presentatie zoals ik die morgenochtend in het DT G&O wil doornemen en vervolgens 's middags in het BT.

Opmerkingen natuurlijk weer welkom. Ik heb [redacted] gevraagd even naar het fiscale deel te kijken.
[redacted],
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

Gemeente Amsterdam
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 9 maart 2015 11:29
Vereist: [redacted]
Optioneel: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Ochtend sessie inhoudelijke bespreking advies grondwaardecommissie Vernieuwing Erfpachtstelsel
Wanneer: maandag 22 juni 2015 9:00-12:00.
Waar: 0.F - Loodsmelterij

Beste allen,
Nu het grondwaardeadvies bekend is, wordt ook de afspraak van komende maandag wat duidelijker.
De planning ziet er als volgt uit:
9.00-12.00 u.Uitwisselen van eerste beelden en bepalen wat ons te doen staat. Dit doen wij graag met jullie allen.
13.00-16.00 u.Gaan we aan de slag met de uitwerkingen van de beelden en acties die 's ochtends naar voren zijn gekomen. Dit met een deel van de groep (hiervoor stuur ik een agenda-uitnodiging met een aantal van jullie als 'vereist' en een aantal 'optioneel').
Na afloop van de dag weten we als het goed is wat ons te doen staat de komende tijd en kan dit dinsdag met DT en BT besproken worden.
Het rapport is te vinden op www.amsterdam.nl/grondwaardeadvies , graag deze doornemen ter voorbereiding op het overleg, inclusief beide appendices. Voor jullie ligt ook een exemplaar van het rapport klaar in de Vissenkom, mochten jullie dat handig vinden.
Met vriendelijke groet,

[redacted] ([redacted]) [redacted]
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Klantenpanel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. Bent u erfpachter in de stad? Dan willen we graag dat u meedenkt over de uitwerking van de plannen. U kunt zich hier opgeven voor ons klantenpanel.