



medisch
maatwerk
nederland
ontwikkeling

Amsterdam UMC, locatie AMC
p.a. Gemeente Amsterdam
T.a.v. [REDACTED]
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Datum: 11-03-2022
Ref.: 126.100-22-01
Betreft: Afspraken Kavel G MBP

Geachte mevrouw [REDACTED],

Als Medisch Maatwerk Nederland Ontwikkeling B.V. (MMNO), Gemeente Amsterdam en het Amsterdam UMC, locatie AMC (AMC) zijn we al geruime tijd in gemoedelijke afstemming met elkaar bezig aan de ontwikkeling van kavel G op het AMC Medical Business Park. Inmiddels vindt de formele toetsing van het voorlopig ontwerp (VO) plaats, naar aanleiding van het positieve advies CRK. Parallel daaraan wordt door onze adviseurs de laatste hand aan het definitief ontwerp (DO) gelegd ter voorbereiding op de aanvraag omgevingsvergunning.

In ons laatste overleg met de Gemeente/het AMC kwam naar voren dat de Gemeente graag wil dat wij ons melden bij de nutspartijen en daarmee verplichtingen aangaan m.b.t. de nutsvoorzieningen voor de kavel. Dit omdat er bij de nutspartijen op dit moment ruimte in de werkplanning is om deze werkzaamheden uit te voeren. In die wens gaan we graag mee.

Tegelijk geldt dat het laatste formele schrijven inzake de afspraken voor de erfpachtaanbieding al van even geleden is, te weten 21 april 2020. Gelet op het langdurige constructieve overleg, ook in de afgelopen periode, hebben wij er alle vertrouwen in dat we er met de Gemeente en het AMC ook op de – volgens ons beperkte – nog openstaande punten uitkomen. Zoals besproken zouden wij daarom graag de erfpachtovereenkomst al aangaan (met een eventuele verrekening van de vierkante meters als er nog een wijziging zou zitten in het DO). We begrepen dat de Gemeente/het AMC de erfpachtovereenkomst liever direct met de juiste meters vastlegt als het DO is goedgekeurd.

Hoewel wij in gezamenlijkheid en in het volle vertrouwen met de uitwerking bezig zijn, zouden we gelet op het verzoek tot het aangaan van verplichtingen met nuts-partijen, graag met deze brief onze afspraken inzake de gronduitgifte van Kavel G aan MMNO met elkaar willen (her)bevestigen. Die bevestiging zorgt ervoor dat ik (intern) kan verdedigen dat we nu de contractverplichtingen met de nuts-partijen aangaan en hiervoor kosten maken. Voor de overeengekomen grondprijzen en bijbehorende voorwaarden verwijzen wij gemakshalve naar uw eerdere brief van 21 april 2020.



medisch
maatwerk
nederland
ontwikkeling

Zou u zo vriendelijk willen zijn om namens het AMC uw akkoord op deze brief te geven (ofwel per e-mail, ofwel door medeondertekening)? Dit geeft voor nu voldoende comfort en we gaan ervan uit dat we op korte termijn alsnog de erfpachtovereenkomst zullen aangaan.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Directeur MMNO

Behandeld door: [Redacted]