

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 17 Jan 2023 13:48:30 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: FW: Verzoek om aanvulling 5.1.2,e

Hi 5.1.2,e

Zie onderstaande mail die ik op 10-8 heb verstuurd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2,e
5.1.2,e@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 10 augustus 2022 16:32
Aan: '5.1.2,e@jvai.nl' <5.1.2,e@jvai.nl>
CC: '5.1.2,e@maaja.nl' <5.1.2,e@maaja.nl>
Onderwerp: Verzoek om aanvulling 5.1.2,e

Goedemiddag 5.1.2,e

Ik mail u over het volgende.

Op 16 juli jl. heeft u een conceptaanvraag ingediend voor het realiseren van twee dakopbouwen aan de 5.1.2,e
Het plan kan nog niet volledig worden beoordeeld. De woning op 5.1.2,e betreft een hoekpand. Er dient een bouwtekening te worden ingediend met zichtbaarheidslijn en 45 gradenlijn vanaf de overzijde aan de 5.1.2,e
Op de ingediende bouwtekening met zichtlijn en 45 gradenlijn aan de achterzijde, ontbreekt de 45 gradenlijn aan de voorzijde.

Het bouwplan is tevens in strijd met het geldende beleid en daarom is het bouwplan voorgelegd aan de afdeling Ruimte & Duurzaamheid (hierna R&D).

Het bouwplan is met de volgende punten in strijd met het beleid:

- Het oppervlak van de dakopbouw bedraagt ½ van het oppervlak van de grootste oorspronkelijke onderliggende bouwlaag
- De dakopbouw wordt aan één zijde gerealiseerd op minimaal 1 aaneengesloten meter afstand ten opzicht van de zijdelingse perceelsgrens.

R&D heeft aangegeven dat het bouwplan zo moet worden aangepast dat het voldoet aan het beleid. Als u ervoor kiest om het bouwplan niet aan te passen, dient te worden gemotiveerd waarom aanpassen niet mogelijk is en maatwerk moet worden verricht.

In verband met de bouwvakantie laat ik het aan u over binnen welk tijdsbestek u de bouwtekening, de motivatie (indien bouwplan niet wordt aangepast) of het aangepaste bouwplan aanlevert.

Graag de documenten per mail toesturen. Indien u de documenten worden geüpload via het omgevingsloket, wordt de conceptaanvraag omgezet in een definitieve aanvraag.

Wellicht goed om te weten dat ik vanaf vrijdag 12 augustus t/m zondag 28 met vakantie ben.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

5.1.2.e

[@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo & do