

From 5.1, 2, e 5.1, 2, b, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **FW: Six Salon: terugkoppeling telefoongesprek, nu met bijlage**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 17, 2019 at 4:41:52 PM CEST

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Hieronder het voorstel van SIX over de terugbetaling en een toelichting op de situatie vanuit hen bekeken.

Groet,

5.1, 2, b

Van: 5.1, 2, e | Rohe Advocaten [mailto:5.1, 2, e @roheadvocaten.nl]

Verzonden: Monday, June 17, 2019 14:40

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, b, e

5.1, 2, e

Onderwerp: Six Salon: terugkoppeling telefoongesprek, nu met bijlage

Geachte mevrouw 5.1, 5.1, 2, e

Enige tijd geleden spraken we elkaar over de vergunningverlening voor Salon Six. Ik had een vraag over onderstaande e-mail. Met name omdat de Bibob geen betrekking heeft op het al dan niet aankomen met privaatrechtelijke contracten die met de overheid zijn aangegaan. Daarnaast lijkt het goed en is het geboden dat de belangen van cliënte, C.O.B.A. B.V. bij een dergelijke beslissing worden betrokken en dat een evenredige weging van alle belangen plaatsvindt, alvorens een dergelijk ingrijpend besluit wordt genomen.

In die zin vindt C.O.B.A. B.V. het jammer dat het overleg dat voor afgelopen woensdag was gepland, door de gemeente is gecancelled. Door familie-omstandigheden was de vertegenwoordiger van C.O.B.A. B.V., 5.1, 2, e vervolgens enige dagen moeilijk bereikbaar maar ik begreep dat u elkaar inmiddels heeft gesproken. Ook ik heb inmiddels overleg gehad met hem.

Betalingsachterstand en oplossing

We constateerden in ons telefoongesprek dat het kennelijk de handelswijze is van Vastgoed, om geen nieuwe contracten aan te gaan met een partij, zolang er een 'schuld' openstaat uit een eerder contract. U gaf verder aan dat de betalingsachterstand inmiddels door vastgoed uit handen zou zijn gegeven aan de gemeentelijke belastingdienst/invorderingsdienst.

Ik begreep van u dat Vastgoed niet verder wil, omdat enkel als op korte termijn de huurachterstand voldaan zou zijn, het project door kon gaan, met name ook omdat het een tijdelijk project is en omdat vertraging in de vergunningprocedure ten koste zou gaan van de toch al korte looptijd van de vergunning.

Voordat ik hierna het voorstel van C.O.B.A. B.V. beschrijf, is het goed er nog eens op te wijzen dat de entiteit die de schuld heeft niet dezelfde is als de entiteit die de gebruiksovereenkomst gaat tekenen. Mocht is dit voor vastgoed al voldoende om de het proces weer verder te laten lopen. Mocht ook dit echter geen soelaas bieden, dan kan het vergunningverleningsproces ook gewoon doorlopen, zoals hierna is beschreven.

Voorstel

Ik heb in ons gesprek als alternatief voorgesteld om de vergunningverlening door te laten lopen omdat de omgevingsvergunning 'de zaak volgt' en dus niet afhankelijk is van de aard van de aanvrager.

Cliënte is op dit moment bezig om een betalingsregeling te treffen, om op afzienbare termijn de betalingsachterstand geheel te voldoen. Daarover is gesproken met de betreffende dienst. Er is een voorstel gemaild (zie bijlage) en de dienst heeft daags nadien telefonisch aangegeven dat zij daar in de loop van deze week op zullen reageren.

C.O.B.A. B.V. brengt u uiteraard zo spoedig mogelijk op de hoogte als de afspraak met de dienst van die zijde aan C.O.B.A. is bevestigd.

Het vergunningverleningsproces kan dan doorlopen tot aan de verlening zelf, die kan plaatsvinden als de betalingsachterstand daadwerkelijk is voldaan. Of er kan een opschortende voorwaarde in de vergunning worden opgenomen, waardoor die al wel verleend kan worden, maar nog niet gebruikt kan worden zolang de betalingsachterstand niet is voldaan.

Op die manier loopt het vergunningverleningsproces geen vertraging op en naar het zich laat aanzien zal de betalingsachterstand zijn ingelopen voordat de vergunning verleend wordt of zal dat moment samenvallen.

Oplossing die recht doet aan alle ter zake spelende belangen

Op deze manier worden alle belangen in deze zaak gediend. Cliënte wil graag komen tot realisatie exploitatie van de Six Salon en zegt toe de betalingsachterstand op zeer korte termijn te kunnen voldoen. De gemeente wil dat de betalingsachterstand wordt voldaan en heeft zich eerder steeds zeer enthousiast betoond. Er zitten voor alle betrokken partijen inmiddels al honderden uren in en de nodige investeringen. De maatregel om nu 'de stekker uit het proces te trekken' is te zwaar, doet geen recht aan de belangen die spelen en gezien de toezegging en de afspraken met de belastingdienst kan en moet volstaan worden met een minder ingrijpende maatregel.

Dank en met vriendelijke groet,

Rohe Advocaten

5.1, 2, e - advocaat

5.1.2.e
5.1.2.e AMSTERDAM

T: +31(0)20 737 0128
F: +31(0)20 850 9220
E: 5.1.2.e@roheadvocaten.nl
W: www.roheadvocaten.nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie. Indien het bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u om ons daarvan op de hoogte te stellen en het bericht uit uw email box te verwijderen. Iedere aansprakelijkheid van Rohe Advocaten, vennoten en medewerkers is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico. Een afschrift van de polis is op verzoek beschikbaar. Op alle diensten van Rohe Advocaten zijn algemene voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam onder kenmerk 34368680. Deze voorwaarden staan ook op onze website: <http://www.roheadvocaten.nl/contact/algemene-voorwaarden> en worden op verzoek toegezonden. Rohe Advocaten neemt deel aan de Klachten- en Geschillenregeling Advocatuur.

This e-mail communication is confidential and solely intended for the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are requested to notify the sender and to destroy the original e-mail. All liability of Rohe Advocaten, her partners and employees is limited to the amount paid out by our liability insurance. A copy of our insurance policy is available upon request. All services of Rohe Advocaten are subject to general terms and conditions as registered with the Chamber of Commerce in Amsterdam under number 34368680. These terms and conditions are also available on our website: <http://www.roheadvocaten.nl/en/contact/algemene-voorwaarden> and will be sent upon request. Rohe Advocaten participates with the Complaints and Disputes procedure of the Dutch Bar Association.

Van: 5.1.2.e 5.1.2.b, e 5.1.2.e @amsterdam.nl
Datum: 7 juni 2019 14:07:50 CEST
Aan: 5.1.2.e @onderdehelling.nl" 5.1.2.e @onderdehelling.nl
Onderwerp: Terugkoppeling telefoongesprek

Beste 5.1.2.e

Vanmorgen spraken we elkaar telefonisch. Zie hieronder wat we besproken hebben.

Art. 28 Wet Bibob

Art. 28 Wet Bibob

Met vriendelijke groet,

5.1.2.b
5.1.2.e
Gebiedsontwikkeling Sixhaven

Gemeente Amsterdam

5.1.2.e @amsterdam.nl
T: 5.1.2.e

5.1.2.e

Rohe Advocaten

5.1.2.e – advocaat
5.1.2.e
5.1.2.e AMSTERDAM

T: +31(0)20 737 0128
F: +31(0)20 850 9220
E: 5.1.2.e@roheadvocaten.nl
W: www.roheadvocaten.nl

Dit bericht bevat vertrouwelijke informatie. Indien het bericht niet voor u is bestemd, verzoeken wij u om ons daarvan op de hoogte te stellen en het bericht uit uw email box te verwijderen. Iedere aansprakelijkheid van Rohe Advocaten, vennoten en medewerkers is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico. Een afschrift van de polis is op verzoek beschikbaar. Op alle diensten van Rohe Advocaten zijn algemene voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam onder kenmerk 34368680. Deze voorwaarden staan ook op onze website: <http://www.roheadvocaten.nl/contact/algemene-voorwaarden> en worden op verzoek toegezonden. Rohe Advocaten neemt deel aan de Klachten- en Geschillenregeling Advocatuur.

This e-mail communication is confidential and solely intended for the person to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, you are requested to notify the sender and to destroy the original e-mail. All liability of Rohe Advocaten, her partners and employees is limited to the amount paid out by our liability insurance. A copy of our insurance policy is available upon request. All services of Rohe Advocaten are subject to general terms and conditions as registered with the Chamber of Commerce in Amsterdam under number 34368680. These terms and conditions are also available on our website: <http://www.roheadvocaten.nl/en/contact/algemene-voorwaarden> and will be sent upon request. Rohe Advocaten participates with the Complaints and Disputes procedure of the Dutch Bar Association.