

0010  
To: [redacted] 5.1.2e [redacted]@amsterdam.nl]  
Cc: [redacted] 5.1.2e [redacted]@amsterdam.nl]  
From: [redacted] 5.1.2e  
Sent: Mon 11/11/2024 3:18:33 PM  
Subject: POR regeling [redacted] 5.1.2e  
Received: Mon 11/11/2024 3:18:37 PM

[redacted] 5.1.2e

Hierbij de aanbieding, het besluit en de uitgifte akte van [redacted] 5.1.2e

Bij deze uitgifte is in het besluit geen datum genoemd voor de 1<sup>ste</sup> indexering.

Volgens de aanbieding loopt de termijn voor de projectontwikkelaarsregeling van 1-8-2021 t/m 31-12-2023.

In hermes is de 1<sup>ste</sup> indexering pas 1-1-2024 toegepast i.p.v. 1-1-2023.

Hierdoor is de jaarcanon van 2023 niet geïndexeerd, waardoor de canon van 2024 ook te laag is (de indexering van 2024 is berekend over de canon van 2021/2022).

Voor dit dossier zou dat nog een navordering zijn van [redacted] 5.1.2e voor de canon periode 2024 (en niet voor 2023 omdat de projectontwikkelaar de canon vooruit heeft betaald t/m 31-12-2023).

De indexering van 2023 is inmiddels toegepast en de canon voor 2024 gecorrigeerd zodat de indexering en de jaarfactuur voor 2025 wel juist zijn.

Van deze totale navordering is [redacted] 5.1.2e waarvan de erfpachters later dan 1-1-2024 eigenaar van het appartementsrecht zijn geworden en is € [redacted] 5.1.2e voor de projectontwikkelaar BPD Ontwikkeling BV omdat deze appartementen(parkeerplaatsen) nog niet zijn verkocht.

20210715 [redacted] 5.1.2e EPA Kavel 6BCGH Libau-eiland.pdf  
<https://docwerker.amsterdam.nl/livelink/lisapi.dll/link/33207655>

20210823 [redacted] 5.1.2e BSL Kavel 6BCFG Libau-eiland Houthaven.pdf  
<https://docwerker.amsterdam.nl/livelink/lisapi.dll/link/33209299>

20210901 [redacted] 5.1.2e AKT v UITG Kavel 6BCFG Libau-eiland.pdf  
<https://docwerker.amsterdam.nl/livelink/lisapi.dll/link/33208400>

- II. tot de uitgifte in erfpacht aan BPD Ontwikkeling B.V., van 185 appartementsrechten gelegen op, Libau-eiland (kavel 6BCFG, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer 11571, ca. 5032 m<sup>2</sup> groot (tekening nummer T2100051 d.d. 14-7-2021 complexnummer nog onbekend, appartementsindexnummer A-1 t/m indexnummer A-185; onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aan dit besluit gehechte erfpachtaanbieding c.a. met nummer 2021-1020 van 15 juli 2021 met het bericht van acceptatie van 19 juli 2021 waarbij de erfpachter heeft gekozen voor canon;
- III. dat de ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 1 september 2021;

1070011

De canon bedraagt 5.1.2e en is gebaseerd op de voornoemde erfpachtgrondwaarde en een canonpercentage van 2,39. De gemeente past de canon jaarlijks op 1 januari aan de inflatie aan. Als er in een jaar sprake is van deflatie, dan past de gemeente de canon niet aan. De jaarlijkse aanpassing aan de inflatie is geregeld in artikel 7 leden 4 en 5 van de Algemene Bepalingen 2016.

Op basis van de geplande ingangsdatum van het/de erfpachtrecht(en) en de in de bijzondere bepalingen vastgelegde bouwtermijn geldt in casu dat de projectontwikkelaarsregeling geldt:

- voor de periode van 1 augustus 2021 tot en met 31 december 2023,
- welke periode niet wordt verlengd. Voor de uitwerking van deze regeling zie hierna onder de paragraaf 'Betalingen erfpacht'.

Gr. 5.1.2e