

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Zuid

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 252 4365
www.zuid.amsterdam.nl
stadsdeel@zuid.amsterdam.nl

Afdeling Handhaving
Procesuitvoering

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
5.1.2.e

VERZONDEN 06 JAN. 2015

Datum 6 januari 2015
Ons kenmerk 5.1.2.e
Adres 5.1.2.e 5.1.2.e
Behandeld door 5.1.2.e
Rechtstreekse nummer 5.1.2.i
Onderwerp Beslissing op uw Wob-verzoek naar informatie omtrent verbouwing en gebruik
5.1.2.e 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

In uw e-mailbericht van 8 december jl. heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur (Wob) verzocht om de volgende informatie en documenten inzake de panden 5.1.2.e 5.1.2.e. U stelt dat er een verbouwing tot 5 zelfstandige drikamerwoningen heeft plaatsgevonden. U heeft de volgende informatie opgevraagd.

Informatieverzoek

- 1 - of er vergunning is verstrekt voor de verbouwing.
- 1a - zo ja, per welke datum en wilt u dan een afschrift toezenden
- 1b - zo nee, waarom is de verbouwing niet vergunningplichtig

Op 22 februari 2010 is een splitsingsvergunning verleend tot het splitsen van de gebouwen 5.1.2.e 5.1.2.e in negen appartementsrechten, die elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik als woonruimte. Op 1 maart 2010 is een bouwvergunning verleend voor het veranderen van de gebouwen 5.1.2.e 5.1.2.e met bestemming tot 18 woningen.

Een afschrift van de vergunningen treft u aan. U heeft aangegeven dat u geen bouwtekeningen wenst te krijgen.

Er is geen vergunning aangevraagd of verleend voor een verbouwing in 2013.

Op het adres is een onderzoek gaande. Hangende dit onderzoek kunnen wij geen informatie van deze aard verstrekken.

- 2 - of er een gereedmelding is gedaan na de verbouwing.
- 2a - zo ja, per welke datum en wilt u dan een afschrift toezenden
- 2b - zo nee, op basis van welke regel kunnen de 5 woningen in gebruik gegeven en genomen worden zonder schriftelijke instemming van de Gemeente Amsterdam

Uit een inspectierapport van de bouwinspecteur blijkt dat op 21 april 2010 de werkzaamheden aan de fundering, waarvoor in 2006 een vergunning is verleend, zijn afgerond en het dossier kan worden afgedaan. Een afschrift van de notitie van de

bouwinspecteur dat deze werkzaamheden zijn afgerond treft u hierbij aan. Er is geen schriftelijke gereedmelding in het dossier gevonden.

Er is geen gereedmelding van de door u gestelde verbouwing in 2013 gedaan.

De woningen kunnen in gebruik genomen worden op basis van de verleende vergunningen uit 2010.

3 - of er een gebruiksvergunning voor Hotel dan wel logiesgebouw is afgegeven.

3a - zo ja, per welke datum en wilt u dan een afschrift toezenden

3b - zo nee, op basis van welke regel kunnen de 5 woningen in gebruik gegeven en genomen worden als Hotel dan wel logiesgebouw.

Er is geen gebruiksvergunning voor hotel danwel logiesgebouw verleend. Het Bouwbesluit 2012 en het bestemmingsplan bevatten regels omtrent het in gebruik geven en nemen van een gebouw als hotel dan wel logiesgebouw. Het is niet toegestaan om de woningen aan de 5.1.2.e 5.1.2.e als hotel dan wel logiesgebouw in gebruik te geven of te nemen.

4 - of de brandweer een inspectie heeft gedaan of her gebouw en elk afzonderlijke woning voldoen aan de veiligheidseisen.

4a - zo nee, waarom niet en of een dergelijke inspectie binnen 14 dagen alsnog plaatsvind.

4b - zo ja, wilt u dan een afschrift toezenden van de het rapport van bevindingen.

Op het adres is een onderzoek gaande. Hangende dit onderzoek kunnen wij geen informatie van deze aard verstrekken.

5 - waarom de exploitatie als Hotel dan wel logiesgebouw is gedoogd en wordt gedoogd.

Op het adres is een onderzoek gaande. Hangende dit onderzoek kunnen wij geen informatie van deze aard verstrekken.

Zienswijze

Op 12 december 2014 hebben wij de eigenaar van de panden 5.1.2.e 5.1.2.e gevraagd om een zienswijze op uw verzoek.

Hij heeft als zienswijze gegeven dat hij geen bezwaar heeft tegen het verstrekken van de openbare documenten, mits persoonlijke gegevens niet zichtbaar zijn.

Deze zienswijze vormt voor ons aanleiding de gevraagde informatie gedeeltelijk niet openbaar te maken. De gevraagde vergunningen worden zonder persoonsgegevens verstrekt, onder toepassing van artikel 10 lid 2 sub d Wob.

Wettelijk kader

Uw verzoek moet worden beoordeeld op grond van de Wob. Uitgangspunt van de Wob is dat er, in het belang van een goede en democratische bestuursvoering, voor degene die om informatie verzoekt, een recht op openbaarmaking van de informatie bestaat. Het bestuursorgaan moet of kan openbaarmaking van de gevraagde informatie achterwege laten wanneer zich één of meer van de in de artikelen 10 en 11 van de Wob genoemde uitzonderingsgronden of beperkingen voordoen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden.

Absolute uitzonderingsgronden staan er aan in de weg dat documenten openbaar gemaakt worden.

Relatieve uitzonderingsgronden dwingen het bestuursorgaan tot het maken van een afweging van belangen genoemd in deze uitzonderingsgronden enerzijds en de belangen die gemoeid zijn met het verstrekken van informatie anderzijds. Bij deze laatste afweging gaat het om het algemene belang dat met openbaarmaking is gediend en niet om het specifieke belang van de verzoeker.

Toepasselijke artikelen:

Artikel 10 Wob:

1. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft achterwege voor zover dit:
 - a. de eenheid van de Kroon in gevaar zou kunnen brengen;
 - b. de veiligheid van de Staat zou kunnen schaden;
 - c. bedrijfs- en fabricagegegevens betreft, die door natuurlijke personen of rechtspersonen vertrouwelijk van de overheid zijn meegedeeld;
 - d. persoonsgegevens betreft als bedoeld in paragraaf 2 van hoofdstuk 2 van de Wet bescherming persoonsgegevens, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de persoonlijke levenssfeer maakt.

2. Het verstrekken van informatie ingevolge deze wet blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:
 - a. de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties;
 - b. de economische of financiële belangen van de Staat, de andere publiekrechtelijke lichamen of de in artikel 1a, onder c en d, bedoelde bestuursorganen;
 - c. de opsporing en vervolging van strafbare feiten;
 - d. inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen;
 - e. de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer;
 - f. het belang, dat de geadresseerde erbij heeft als eerste te kunnen nemen van de informatie;
 - g. het voorkomen van onevenredige bevoordeling of benadeling van bij de aangelegenheid betrokken natuurlijke personen of rechtspersonen dan wel derden.

Beoordeling van uw Wob-verzoek

Naar aanleiding van uw verzoek is onderzoek gedaan naar de gevraagde documenten.

- Een vergunning voor een verbouwing in 2013 is niet in ons bezit.
- Een (schriftelijke) gereedmelding is niet in ons bezit.
- Een gebruiksvergunning voor hotel danwel logiesgebouw is niet ons bezit

Van de aanwezige documenten is een inventarislijst gemaakt.

In de inventarislijst is onder "oordeel" aangegeven of de betreffende documenten openbaar worden gemaakt. De documenten zijn daarbij onderverdeeld in A en B-categorie.

A-documenten

De documenten aangeduid met de letter A zijn documenten waarop, met een beroep op artikel 10, tweede lid, onder e, van de Wob, ter eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen de namen zijn weggelaten.

Wij achten het belang van openbaarmaking van deze gegevens niet opwegen tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van de betrokkenen.

De vergunningen d.d. 22 februari 2010 en 1 maart 2010 en de notitie van 21 april 2010 uit het inspectierapport van de bouwinspecteur worden hierbij, met bovengenoemde weglating, openbaar. De documenten worden hierbij verstrekt.

B-documenten

De documenten aangeduid met de letter B zijn documenten, die met een beroep op artikel 10, tweede lid, onder d van de Wob niet openbaar worden gemaakt, omdat er een bestuursrechtelijk onderzoek loopt.

De documenten aangeduid met de letter B bevatten informatie die in dit kader zijn vergaard. Openbaarmaking van deze documenten zou het onderzoek kunnen frustreren en is de reden waarom geweigerd wordt de informatie openbaar te maken.

Van de wel openbaar te maken documenten worden hierbij kopieën ter beschikking gesteld.

Een kopie van dit besluit (met bijlagen) is verzonden aan de eigenaar van de panden

5.1.2.e

5.1.2.e

Hoogachtend,

het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,

namens hen,

5.1.2.e

afdelingsmanager Handhaving en Veiligheid

Bezwaar

Degene wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken kan hiertegen binnen zes weken na verzending een bezwaarschrift indienen bij de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid, postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan de indiener van het bezwaarschrift om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Amsterdam, postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven.

Op grond van artikel 7:1a. lid 1 Awb kan de indiener in het bezwaarschrift het bestuursorgaan verzoeken in te stemmen met rechtstreeks beroep bij de bestuursrechter.

INVENTARISLIJST

Document	Datum	Oordeel
1 Notitie uit inspectierapport	16 augustus 2006 - 21 april 2010	A
2 Splitsingsvergunning	22 februari 2010	A
3 Verlening bouwvergunning	1 maart 2010	A
4 Verzochte rapporten van bevindingen van de Brandweer		B

STADSDEEL ZUIDERAMSTEL

Project : 01/061/06

Betreft : veranderen van de gebouwen met bestemming tot woningen en herstel van de fundering

Aanvrager :

Lokatie : 5.1.2,e 5.1.2,e

Notitie Inspectie Bouwtoezicht :

16/08/06

bouwstuk binnengekomen. 5.1.2,e
en 5.1.2,e 5.1.2,e

23-01-07

Deelgoedkeuring 1 en 2 zijn binnengekomen
5.1.2,e

08-05-08

Wapening wezen keuren met 5.1.2,e

5.1.2,e

09-05-08

07:15 gecontroleerd.

13-05-08

19/05/08

08/07/09

Deelgoedkeuring Nr.3 ontvangen en ingeboekt.

5.1.2,e

21-04-2010

Werkzaamheden zijn afgerond.
Dossierkan worden afgedaan.

5.1.2,e

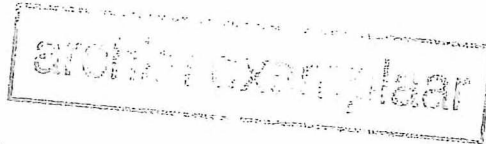
Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 020 252 4365



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuideramstel

Afdeling Dienstverlening



Besluit dagelijks bestuur

Datum 1 maart 2010

D.I.V. nummer

Registratienummer

5.1.2.e

5.1.2.e

Betreft

Verlening bouwvergunning

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuideramstel,

gezien de aanvraag, ingekomen op 27 oktober 2009, van _____, waarbij
reguliere bouwvergunning is gevraagd voor het veranderen van de gebouwen
_____ met bestemming tot 18 woningen;

overwegende dat,

- het een aanvraag betreft voor een bouwplan in het gebied waar van kracht is het bestemmingsplan 'Rivierenbuurt Oost', waarbij het terrein bestemd is voor 'woningen' (W),
- in afwijking daarvan mag, daar waar zulks op de kaart nader staat aangegeven, de eerste bouwlaag tevens worden gebruikt ten behoeve van 'horeca II' (4), 'maatschappelijke doeleinden' (6) en winkel (8);
- het bouwplan in overeenstemming is met dit bestemmingsplan;
- het bouwplan, met inachtneming van de hierna gestelde voorwaarden, voldoet aan het Bouwbesluit;
- het ingevolge artikel 40, eerste lid, van de Woningwet, verboden is te bouwen zonder de daartoe vereiste vergunning;
- de artikelen 44 en 44a van de Woningwet een limitatief imperatief stelsel omvat, waarbij is bepaald dat een reguliere bouwvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien:
 - * het bouwwerk in strijd is met het bestemmingsplan of de krachtens zodanig plan gestelde eisen;
 - * het bouwwerk niet voldoet aan de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam;
 - * het bouwwerk niet voldoet aan het Bouwbesluit;
 - * het bouwwerk niet voldoet aan redelijke eisen van welstand ex. artikel 12 van de Woningwet;
 - * voor het bouwwerk een vergunning ingevolge de Monumentenwet 1988, of ingevolge een provinciale of een gemeentelijke verordening noodzakelijk is en deze niet is verleend;
 - * het bouwplan in strijd is met het gemeentelijk exploitatieplan als genoemd in artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening, en

* ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt voor strafbare feiten als genoemd in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur;

- gelet op het voorgaande, geen van deze weigeringsgronden zich voordoet;
- wij, gelet op het limitatief imperatief karakter van artikel 44 van de Woningwet, zijn gehouden de vergunning te verlenen;
- wij op 5 januari 2010 de beslissing over onderhavige aanvraag om bouwvergunning, op grond van het bepaalde in artikel 46, tweede lid, van de Woningwet, met zes weken hebben verdaagd;

gelet op de Gemeentewet, de Algemene wet bestuursrecht, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, het Bouwbesluit, de Wet Bibob, de Bouwverordening Amsterdam, het Mandaatbesluit van het dagelijks bestuur en de Verordening op de stadsdelen;

besluit:

- reguliere bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het bovengenoemde bouwplan,
- akkoord te gaan met de op de bescheiden aangegeven sloopwerkzaamheden die nodig zijn voor de uitvoering van het bouwplan,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte vier tekeningen, gemerkt 1 t/m 4, en formulier aanvraag bouwvergunning,

onder de voorschriften dat,

I - de in paragraaf 1.2.4 van hoofdstuk 1, van de bijlage behorende bij het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" bedoelde gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan het Bouwbesluit, met betrekking tot:

* de geluidwering van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie, ingevolge artikel 4, derde lid, van dit besluit ten minste drie weken voor de aanvang van het werk aan de afdeling Dienstverleners worden overgelegd en met de uitvoering van het werk niet wordt begonnen, voordat deze gegevens en bescheiden zijn goedgekeurd;

II - indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden asbest wordt aangetroffen, degene die sloopt de sloopwerkzaamheden terstond staakt en hiervan melding doet aan de inspecteur van de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht, de afdeling Dienstverleners van het stadsdeel Zuideramstel en de Arbeidsinspectie SZW, Regio NoordWest, Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam;

III - de bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften in acht worden genomen;

Namens het dagelijks bestuur,

J. A. -

5.1.2,e

5.1.2,e

Manager Dienstverleners

Een belanghebbende die zich niet met dit besluit kan verenigen, kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstel, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend, bevat ten minste de naam en het adres van bezwaarde, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijlde spoed kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De bouwvergunning kan door het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstel bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 59 van de Woningwet.

BIJLAGE, behorende bij het besluit met projectnummer 5.1.2.e

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening Amsterdam.

De aanvang der werkzaamheden moet ten minste twee werkdagen tevoren worden gemeld aan de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel, waarvoor gelegenheid bestaat iedere werkdag tussen 9.00 en 10.00 uur, telefoon 020-2524.306.

Het slopen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam. Sloopwerkzaamheden dienen te geschieden in overleg met de betrokken inspecteur van de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel.

De uitvoering van constructies moet geschieden in overleg met de behandelend inspecteur van de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel.

Afval dat ontstaat door sloopwerkzaamheden dient, teneinde een hergebruik mogelijk te maken, te worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel naar een sorteerinrichting. Indien dit niet mogelijk is, dient de houder/ster van dit afval zich hiervan te ontdoen op de voor het milieu minst bezwaarlijke wijze, met dien verstande dat voor gevaarlijk aangeduide afvalstoffen (hoofdstuk 17 van de Afvalstoffenlijst) het bepaalde in het eerste tot en met het derde lid van art. 4.11, van de Bouwverordening Amsterdam, van overeenkomstige toepassing is. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het besluit bodemkwaliteit. Certificaten van steenachtige bouwmaterialen dienen overgelegd te worden aan de inspecteur van de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel.

Alle bestaande onderdelen van het bouwwerk die verband houden met het bouwplan moeten, voor zover dit door de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel wordt nodig geoordeeld, ten genoegen van die afdeling worden vernieuwd of in voldoende staat van onderhoud worden gebracht.

Maatregelen moeten worden getroffen opdat geluidsoverlast voor de omwonenden en voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijkerwijze mogelijk is.

Uiterlijk op de dag van voltooiing van de bouwwerkzaamheden, dient de voltooiing te worden gemeld aan de afdeling Beheer openbare ruimte van het stadsdeel Zuideramstel. Voordat de voltooiing is gemeld, mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

NADERE AANWIJZINGEN

Op het bouwterrein moet de bouwvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan de behandelend inspecteur van de afdeling Handhaven Bouw- en woningtoezicht van het stadsdeel Zuideramstel ter inzage worden gegeven.

Met de uitvoering van werkzaamheden in, aan, op, of boven de openbare weg en/of openbaar water, of bij ingebruikname van dit openbare gebied, mag pas worden begonnen, nadat een opbrekonthefing is verleend door de afdeling Bedrijfsbureau van de afdeling Beheer openbare ruimte, President Kennedylaan 923, telefoon 2524274, (via een te volgen "loopbriefprocedure").

Aanwijzingen die door het stadsdeel en door de diensten en bedrijven worden verstrekt, moeten worden opgevolgd en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van leidingen en kabels en/of voor het herstellen van verharding, groeninrichting en bijkomende werken, moeten worden vergoed.

De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig moet over deze toestemming contact worden opgenomen met het bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam.

Bezoekadres
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14020
Fax 020 252 4365



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuideramstel

Afdeling Dienstverlening

Besluit dagelijks bestuur

Datum 22 februari 2010

D.I.V. nummer

Registratienummer 5.1.2.e Dossier 5.1.2.e

Betreft Verlening splitsingsvergunning

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuideramstel,

gezien de aanvraag, ingekomen op 22 januari 2009, van
..., namens deze ingediend door ... waarbij vergunning is gevraagd tot
het splitsen van de gebouwen 5.1.2.e 5.1.2.e in negen appartementsrechten, die
elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik als woonruimte;

overwegende dat,

- het op grond van artikel 33, eerste lid, van de Huisvestingswet, verboden is zonder vergunning een recht op een gebouw, dat behoort tot een door de gemeenteraad in de Huisvestingsverordening daartoe aangewezen categorie van gebouwen, te splitsen in appartementsrechten, zoals bedoeld in artikel 5:106, eerste en derde lid, van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte;
- het gebouw waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, gebouwd is vóór 1 januari 1940 en is gelegen in het gebied zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening;
- het gebouw waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, behoort tot de daartoe door de gemeenteraad in artikel 3.2.8.a van de Huisvestingsverordening aangewezen categorie van gebouwen;
- voor splitsing in appartementsrechten van het recht op het genoemde gebouw derhalve splitsingsvergunning is vereist;
- de vergunning, volgens artikel 4.b, onder 6, van de "Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2007", kan worden verleend, indien het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft, zich bevindt in het aangewezen gebied, zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening;
- de vergunning, volgens artikel 4.a, onder a, sub 1, van de "Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2007", kan worden verleend, aangezien zich in het gebouw waarop de aanvraag voor een splitsingsvergunning betrekking heeft, geen woonruimten bevinden met een maximale redelijke huurprijs, ingevolge het Besluit

Het stadsdeel Zuideramstel is bereikbaar per bus (lijn 62, halte Europaplein), tram (lijn 4, halte Europaplein) of per metro (lijn 50 en 51, halte station RAI)
www.zuideramstel.amsterdam.nl

Huurprijzenwet Woonruimte, beneden de in de Huisvestingsverordening vermelde huurtoeslaggrens/dan wel dat aangetoond is dat alle aanvragers tevens gezamenlijk eigenaar zijn van het gehele gebouw en ingeschreven in de onderhavige woningen;

- de vergunning volgens artikel 4.a, onder a, sub 3, van de "Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2007", kan worden verleend, aangezien het gebouw zich uit oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen vergunningverlening verzet;
- de vergunning kan worden verleend aangezien het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft zich niet bevindt in een gebied waarvoor een stadsvernieuwingsplan, zoals bedoeld in artikel 31 van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing, of een Leefmilieuverordening, zoals bedoeld in artikel 9 van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing, van kracht is of een ontwerp daarvan in procedure is;

gelet op de Gemeentewet, de Huisvestingswet, Huisvestingsverordening, de Verordening op de Stadsdelen, de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2007 en het mandaatbesluit van het dagelijks bestuur;

besluit,

vergunning te verlenen tot het splitsen van het recht op de gebouwen 5.1.2,e 5.1.2,e en 5.1.2,e in negen (9) appartementsrechten, overeenkomstig de drie bij dit besluit behorende en gewaarmerkte splitsingstekeningen, gemerkt 1, 2 en 3;

en er op te wijzen dat,

- wij, ingevolge artikel 38 van de Huisvestingswet, tot intrekking van deze vergunning kunnen overgaan, indien niet binnen een jaar nadat deze beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot inschrijving in de Openbare Registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, dan wel de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens, waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren;
- inschrijving in de Openbare Registers van een akte zoals bedoeld in artikel 5:109, van het Burgerlijk Wetboek alleen plaatsvindt, indien onder die akte een notariële verklaring is opgenomen dat ten tijde van het verlijden van die akte een vergunning zoals bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden en dat derhalve bij splitsing in appartementsrechten niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet;
- deze vergunning niet inhoudt de schriftelijke toestemming, die krachtens erfpachtbepalingen voor splitsing is vereist; hiervoor dient toestemming gevraagd te worden aan de afdeling Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam;
- degene die handelt in strijd met enig aan deze vergunning verbonden voorschriften, ingevolge de Huisvestingsverordening, geacht wordt zonder vergunning te hebben gehandeld, waarbij voor de toepassing van deze voorschriften onder "handelen" wordt verstaan: doen, hebben of nalaten.

Namens het dagelijks bestuur,

i.c.a.,

5.1.2,e

5.1.2,e

Manager Dienstverleners

22 februari 2010

Kenmerks 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e

Pagina 3 van 3

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuideramstel

Een belanghebbende die zich niet met dit besluit kan verenigen, kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden ingediend bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuideramstel, t.a.v. de afdeling Juridische Zaken, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam. Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend, bevat ten minste de naam en het adres van bezwaarde, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijlde spoed kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, afdeling voorlopige voorzieningen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

De behandelend ambtenaar zendt een afschrift van dit besluit aan het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam.