

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 5 januari 2022 13:27
Aan: 5 1 2 e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Planning bouwvelop/toetsen schetsontwerp i.r.t. afsprakenbrief

Hallo 5.1, 2, e,

Zonet heb ik ook een mail gestuurd richting 5.1, 2, e. Ik merk dat we procesmatig gezien niet de goede kant op gaan. De ontwikkelende partij is op zoek naar een snel akkoordje van de stedenbouwkundige, terwijl nog weinig onderhandeld is. Men heeft net een 3d model ingediend met een gebouw van 60 meter, terwijl wij altijd hebben gezegd dat men niet hoger mag gaan dan de naastgelegen bebouwing. Ook moeten we onderhandelen we die kosten op zich gaat nemen van de OR inrichting. Ik vind niet dat wij als gemeente voor al deze kosten moeten opdraaien. Het succes van dit gebied zal ook liggen in een goede openbare ruimte en daar mag de ontwikkelaar best voor betalen. Kortom, eerst graag een overleg met de afdelingen binnen de gemeente, zodat we op één lijn zitten en waarna we kunnen onderhandelen met de ontwikkelaar.

Daarnaast ben ik niet de enige die zal gaan over de bouwvelop. Ik wil dan er dan ook eerst voor zorgen dat hier ook bestuurlijk draagvlak voor is.

Ik heb 5.1, 2, e verzocht om een overleg in te plannen zonder de ontwikkelende partij.

Mvg,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)
Mob 5.1, 2, e
5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 5 januari 2022 12:33
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: Planning bouwvelop/toetsen schetsontwerp i.r.t. afsprakenbrief

Ha 5.1, 2, e,

Even een korte vraag betreffende proces/planning Hilversumstraat.

G&O geeft aan dat het gebruikelijk is om een getoetst schetsontwerp + bouwvelop aan de afsprakenbrief toe te voegen.

Kan je me inzicht geven in de voortgang van het opstellen van de bouwvelop? In de planning ben ik er nu van uit gegaan dat deze eind januari gereed is en het schetsontwerp vervolgens getoetst kan worden.

Het proces tot totstandkoming van de definitieve afsprakenbrief is dan als volgt
Opstellen bouwvelop en ontvangen grondprijs advies (eind januari gereed)
Toetsen schetsontwerp en verwerken grondprijs advies in afsprakenbrief

*Definitieve bespreking/onderhandeling met Doniger over afsprakenbrief
Ondertekenen afsprakenbrief door directeur G&O*

Kan jij je vinden in deze volgorde van zaken? En is R&D de enige partij die het schetsontwerp toetst?
Hoor het graag van je dan kan ik e.e.a. aanpassen in de planning.
Indien het makkelijker is om even via Teams te sparren hoor ik het graag!

Groet,
5.1, 2, e