

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	8019599
Aanvraagnaam	AMS - James Wattstraat 71A
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-08-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan James Wattstraat 71A.
Opmerking	Veel dank alvast voor uw te nemen moeite.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

### Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op <a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	<a href="https://www.amsterdam.nl/contact">https://www.amsterdam.nl/contact</a>
Website:	<a href="http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning">www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning</a>

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	1097DL
Huisnummer	71
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	James Wattstraat
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Winkellocatie van BAX (muziekwinkel) naast supermarkt Vomar, met eigen terrein aan achterzijde.
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het vestigen van een locatie voor flitsbezorging van Flink.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Winkelruimte (BAX - muziekwinkel)

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Een vestiging van een flitsbezorger.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Van een winkel en afhaallocatie (van webaankopen) met aanloop wijzigt het gebruik naar een vestiging van Flink van waaruit boodschappen worden bezorgd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

Ja **2,5 jaar**

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
NL_AMS_NOBELWEG-GEWIJZIGDE_TOESTAND_pdf	NL_AMS_NOBELWEG-GEWIJZIGDE_TOESTAND.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-08-2023	In behandeling
NL_AMS_NOBL-BESTAANDE_TOESTAND_pdf	NL_AMS_NOBL-BESTAANDE_TOESTAND.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-08-2023	In behandeling
NL_AMS_NOBL-SITUATIE_TEKENING_pdf	NL_AMS_NOBL-SITUATIE_TEKENING-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-08-2023	In behandeling
5.1.2.e - 5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e -_20230825_pdf	5.1.2.e - 5.1.2.e 5.1.2.e - 20230825.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	25-08-2023	In behandeling